

Αρ. Μελέτης : 105 / 23-05-2017 επικαιροποίηση της 152/21.09.2016

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η αποπεράτωση της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και η μερική αναδιαρρύθμιση στη θέση της υπό κατάργηση ΑΠΧ με σκοπό τη διαμόρφωση αιθουσών διδασκαλίας μετά το πέρας του έργου στο 6ο Δημοτικό Σχολείο Λιβαδειάς που βρίσκεται επί της οδού Βαγίων εντός του σχεδίου της πόλης της Λιβαδειάς.

Το υπάρχον κτίριο περιλαμβάνει:

### Το κτίριο Α:

Κατασκευάστηκε με την οικοδομική άδεια 234/86 και περιλαμβάνει ισόγειο και όροφο από 537,59 τ.μ. Από τα σχέδια της αδείας επισυνάπτονται το διάγραμμα κάλυψης, η κάτοψη του ισογείου και η κάτοψη του ορόφου.

Όσον αφορά την παρούσα χρήση των χώρων, έχουν γίνει μικρές αλλαγές σε σχέση με τα σχέδια της αδείας, που παρουσιάζονται στις κατόψεις ΥΠ ΧΟ1 ΚΑΙ ΥΠ ΧΟ2. Πιο συγκεκριμένα, στο ισόγειο, το «Γραφείο Επιστάτη» έχει μετατραπεί σε χώρο αποθήκευσης για τον εξοπλισμό εκγύμνασης και η αίθουσα Φυσικής – Χημείας σε αίθουσα για την τάξη Α1 και για την λειτουργία του ολοήμερου. Στον όροφο η αίθουσα εργαστηρίου λειτουργεί ως αίθουσα διδασκαλίας και το γραφείο μαθητικής κοινότητας και συλλόγου γονέων, σε αίθουσα πληροφορικής.

### Το κτίριο Β:

Κατασκευάστηκε μετά την από 01/09/2009 σύμβαση κατασκευής του έργου «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΤΟ 6Ο ΔΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ» ποσού 302.056,97 € από πιστώσεις ιδίων πόρων της Ν.Α. Βοιωτίας, μεταξύ του κυρίου του έργου Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας ΚΑΙ Της ΑΝΑΔΟΧΟΥ Κ/ξίας Κουτσόπουλος Γ.-Μπράλιος Ι. Στη συνέχεια συντάχθηκε ανακεφαλαιωτικός πίνακας για να συμπεριλάβει πρόσθετες εργασίες διότι η επιφάνεια του κτιρίου αυξήθηκε λόγω των υπαρχόντων πεδίων για τη σωστή θεμελίωση. Επίσης αυξήθηκε ο ΦΠΑ από 19% σε 21% και μετά σε 23%. Ως αποτέλεσμα οι εν λόγω εργασίες δεν στάθηκε δυνατό να καλυφθούν όλες από τα απρόβλεπτα οι υπάρχουσες πιστώσεις δεν επαρκούσαν για να ολοκληρωθεί το έργο. Έτσι έμεινε ημιτελής η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Το έργο περαιώθηκε το 2010.

### Τεκμηρίωση καταλληλότητας της θέσης του Σχολείου

Το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο κατασκευάστηκε το 6ο Δημοτικό Σχολείο Λιβαδειάς, προβλέπεται από το ρυμοτομικό Σχέδιο Λιβαδειάς, ΦΕΚ 269Δ/1071 «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», ως χώρος Δημοτικού Σχολείου όπως φαίνεται και στο απόσπασμα που περιλαμβάνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ-1 με την αποτύπωση της Σχολικής Μονάδας. Επίσης

όπως βεβαιώνεται στο σχετικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας η προβλεπόμενη από το ΓΠΣ χρήση είναι αυτή της εκπαίδευσης.

Η περιοχή επιρροής του βου δημοτικού σχολείου είναι αυτή που δηλώνεται στο σχετικό έγγραφο του Δ/ντή.

Το εμβαδόν του οικοπέδου ορίζεται στο τοπογραφικό Διάγραμμα και είναι 6.448,30τ.μ. και το οικόπεδο δεν έχει έντονες κλίσεις.

## Αναλυτικά

### A.

Το 6ο Δημοτικό Σχολείο στις κτιριακές του εγκαταστάσεις διαθέτει μία ημιτελή ισόγεια αίθουσα περίπου 210,00 μ<sup>2</sup>, που προορίζεται να λειτουργήσει ως νέα αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

Έχει περαιωθεί ο φέρων οργανισμός, οι εσωτερικοί και εξωτερικοί τοίχοι με οπτοπλινθοδομές, καθώς και η κατασκευή του δαπέδου από σκυρόδεμα.

Για την αποπεράτωση προβλέπονται να γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

#### A.1 Οικοδομικές

- κατασκευή γαρμπιλομωσαϊκού πάνω από το υπάρχον δάπεδο από σκυρόδεμα ,
- επίστρωση με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC),
- τοποθέτηση περιθωρίων (σοβατεπιά) με πλαστικά πλακίδια,
- τοποθέτηση αρμοκάλυπτρων για επικάλυψη αρμών διαστολής δαπέδων ,
- τοποθέτηση ποδιών παραθύρων και μπαλκονοποδιάς από μάρμαρο ,
- τοποθέτηση ενεργειακών θερμομονωτικών κουφωμάτων (συρόμενων – επάλληλων παραθύρων και μονόφυλλων ή δίφυλλων ανοιγόμενων θυρών) από αλουμίνιο με θερμοδιακοπή και ηλεκτροστατική βαφή και με δυνατότητα διπλού υαλοπίνακα με διάκενο ,
- τοποθέτηση γυψοσανίδων ,
- επιχρίσματα ,
- χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών σκυροδέματος , επιχρισμάτων , και γυψοσανίδων με οικολογικό ακρυλικό χρώμα ,
- χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών ,
- κατασκευή ξύλινης υπερυψωμένης σκηνής,
- κατασκευή αποδυτηρίων – παρασκηνίων ,
- τοποθέτηση ψευδοροφής επισκέψιμης μετά του μεταλλικού σκελετού ,
- αποξήλωση μεταλλικών θυρών (λεβητοστασίου και ενδιάμεσης θύρας που συνδέει την αίθουσα που πρόκειται να αποπερατωθεί με το υπάρχον κτίριο) και τοποθέτηση αυτών με πυράντοχες θύρες πυρασφάλειας ,
- κατασκευή δρομικής τοιχοποιίας για τη δημιουργία διαδρόμου πρόσβασης προς το λεβητοστάσιο,
- κατασκευή διαζώματος (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα δρομικών τοίχων ,
- τοποθέτηση ηλεκτροκίνητου συστήματος σκίασης με ρυθμιζόμενες περσίδες,
- κατασκευή ραμπών πρόσβασης σε άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) στις εισόδους του κτιρίου ,
- πλακόστρωση των ραμπών πρόσβασης σε άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) ,

#### A.2 Ηλεκτρομηχανολογικές

- Εργασίες ηλεκτροφωτισμού.
- Εργασίες θέρμανσης – κλιματισμού.
- Εγκατάσταση συστημάτων ήχου και εικόνας.
- Εγκατάσταση δικτύου μεταφοράς δεδομένων (Η/Υ).

B.

Για την εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας δημιουργούνται :

- δύο (2) νέες αίθουσες διδασκαλίας με τις κατάλληλες εσωτερικές διαρρυθμίσεις, οι οποίες χωροθετούνται στη θέση της υπό κατάργηση ΑΠΧ (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων)
- κατασκευάζεται χώρος υγιεινής (w.c) για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) ,
- προστίθεται ανελκυστήρας για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) και επιπλέον γίνονται εργασίες μερικής αναδιαρρύθμισης του υπάρχοντος κτιρίου με τις κάτωθι εργασίες:
- Καθαιρέσεις (δρομική τοιχοποιία, επιχρίσματα μεταλλικέ κατασκευές κλπ)
- Αποξηλώσεις (τοιχοπετάσματα, κουφώματα κλπ).
- Κατασκευή επιχρισμάτων,
- Ελαιοχρωματισμοί
- Κατασκευή νέων κουφωμάτων

Ο προϋπολογισμός του ανωτέρου έργου ανέρχεται στο ποσό των 468.415,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 23/05/2017

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Π.  
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός

ΛΟΓΑΡΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ  
Πολιτικός Μηχ/κός