



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 598.000,00€

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 104 / 23-05-2017 , επικαιροποίηση της 97 / 2017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το έργο έχει ως σκοπό την ανακαίνιση του κτιρίου των πρώην Σφαγείων, εμβαδού 360,00 m² περίπου και του μικρού κτιρίου που στεγάζει το γραφείο κίνησης, εμβαδού 32,00 m², τα οποία βρίσκονται στο χώρο του αμαξοστασίου Δ. Λεβαδέων, προκειμένου να στεγαστούν εκεί μέρος των Υπηρεσιών Περιβάλλοντος του Δήμου. Θα πραγματοποιηθούν επίσης και εργασίες για τη διευθέτηση των ομβρίων υδάτων.

Οι κύριες εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι οι εξής:

α) Κτίριο των πρώην Σφαγείων

Οικοδομικές εργασίες

- Καθαίρεση και απομάκρυνση των μεταλλικών κατασκευών και στεγάστρου στην εξωτερική δυτική πλευρά του κτιρίου
- Καθαίρεση και απομάκρυνση των μεταλλικών κατασκευών και των ψυκτικών θαλάμων, στο εσωτερικό του κτιρίου, που αποτελούσαν μέρος του εξοπλισμού των σφαγείων
- Καθαίρεση μικρού, επαπτόμενου κτίσματος στο πίσω, βορινό τμήμα του κτιρίου.
- Καθαίρεση μέρους της τοιχοποιίας ώστε να γίνει νέα, λειτουργική διαμόρφωση του εσωτερικού χώρου και ώστε να επιτυγχάνεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του .
- Καθαίρεση επικάλυψης της στέγης από σκυρόδεμα, για κατασκευή θερμομόνωσης - υγρομόνωσης
- Κατασκευή θερμοπρόσοψης περιμετρικά του κτιρίου
- Καθαίρεση παλαιών επιστρώσεων, από πλακάκια πορσελάνης, στους εσωτερικούς περιμετρικούς τοίχους .
- Καθαίρεση παλαιών ειδών υγιεινής
- Τοποθέτηση νέων και αντικατάσταση εξωτερικών, περιμετρικών, κουφωμάτων με νέα κουφώματα από αλουμίνιο, με θερμοδιακοπή, τα οποία θα φέρουν διπλούς υαλοπίνακες.
- Κατασκευή δρομικής τοιχοποιίας για τη δημιουργία νέων χώρων υγιεινής (τουαλέτες, ντουςιέρρες αποδυτήρια, κλπ), αλλά και για τη δημιουργία WC ΑΜΕΑ. Στις τουαλέτες θα τοποθετηθούν και βιομηχανικής προέλευσης τυποποιημένα κινητά διαχωριστικά χώρων υγιεινής από αλουμίνιο.
- Κατασκευή δαπέδου από γαρμπιλομωσαϊκό, πάνω από το υπάρχον δάπεδο, αφού όμως προηγηθεί η κατάργηση σημαντικού μήκους καναλιού-φρεατίου στο δάπεδο του κτιρίου που εξυπηρετούσε την αποχέτευση των λυμάτων της σφαγής των ζώων.
- Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα, ώστε να περιοριστεί το μεγάλο εσωτερικό ύψος του κτιρίου (μεγαλύτερο των 5,00m σε ορισμένα σημεία) και να περιοριστούν οι ανάγκες ψύξης και θέρμανσης των εσωτερικών χώρων.
- Κατασκευή εσωτερικών τοίχων από γυψοσανίδα και τσιμεντοσανίδα .
- Κατασκευή εσωτερικών επιχρισμάτων στην νέα και παλαιά τοιχοποιία
- Κατασκευή επιστρώσεων τοίχου και δαπέδου, με πλακάκια πορσελάνης σε όλους τους νέους χώρους υγιεινής

- Κατασκευή εσωτερικών ξύλινων πρεσσαριστών θυρών με επένδυση από φορμάικα .
- Κατασκευή ερμαρίων, συρταριών και νεροχύτου, στο χώρο που προβλέπεται ως εντευκτήριο.
- Κατασκευή εξωτερικής σκάλας και ράμπας πρόσβασης, από σκυρόδεμα, για την πρόσβαση ΑΜΕΑ στο κτίριο με το απαραίτητο κιγκλίδωμα.
- Εξυγίανση του δαπέδου για τη δημιουργία κλίσεων απορροής των ομβρίων στον περιβάλλοντα χώρο.

Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες

- Καθαιρέσεις καλωδίων και σωληνώσεων
- Κατασκευή νέας Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης κτιρίου (κανάλια πλαστικά μεταλλικά -σχάρες – ρευματοδότες- διακόπτες – ηλεκτρική διανομή) και τοποθέτηση νέων φωτιστικών τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους.
- Κατασκευή συστήματος κεντρικού κλιματισμού μεταβλητής παροχής ψυκτικού υγρού (VRF) με προσαγωγή απαιτούμενου νωπού και κατασκευή δικτύου αεραγωγών. Δίκτυο μεταφοράς δεδομένων και τηλεφωνικό δίκτυο.
- Συστήματα συναγερμού στον αύλειο χώρο με ανιχνευτές δέσμης και στο κτίριο με ανιχνευτές κίνησης.

Θερμοϋδραυλικές Εργασίες

- Καθαιρέσεις παλαιών ειδών υγιεινής
- Κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης – υδραυλικών υποδοχέων, Ζεστό Νερό Χρήσης με λέβητα 90KW και θερμοδοχείο (Boiler 500lt) και και πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης.
- Κατασκευή δικτύου ακαθαρτών
- Αναδιάταξη & επισκευή συστήματος σηπτικού – απορροφητικού βόθρου.
- Κατασκευή WC ΑΜΕΑ και ανακαίνιση – επέκταση υφιστάμενων WC με τοποθέτηση ειδών υγιεινής (λεκάνες αποχωρητηρίου, νιπτήρες, ντουσιέρες, καζανάκια φλουσόμετρα κλπ) στο κτίριο.
- Κατασκευή δικτύου θέρμανσης χώρων WC και αποδυτηρίων με λέβητα συμπύκνωσης 20KW
- Τοποθέτηση μέσω πυροπροστασίας μονίμων και φορητών α) πυρανίχνευση (στο λέβητοστάσιο) και β) απλό υδροδοτικό δίκτυο και πυροσβεστήρες στο χώρο του κτιρίου.

β) Κτίριο γραφείου κίνησης

- Αντικατάσταση εξωτερικών, περιμετρικών, κουφωμάτων με νέα κουφώματα από αλουμίνιο, με θερμοδιακοπή, τα οποία θα φέρουν διπλούς υαλοπίνακες.
- Αντικατάσταση μέρους κατεστραμμένης επιστέγασης από λαμαρίνα
- Αντιμετώπιση υγρασίας στους περιμετρικούς τοίχους με κατασκευή στεγανωτικής επίστρωσης με μονωτικό κονίαμα.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 23/05/2017

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

