

**Ημερομηνία 26/1/2017**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**Αρ. Πρωτ.: 1692**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2017-2ης Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων  
Αριθμός απόφασης : 2  
Περίληψη

**“ Υποβολή αιτήματος στο Τ.Π. και Δανείων για έγκριση σύναψης δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Λεβαδέων βάσει του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014.”.**

Στη Λιβαδειά σήμερα στις 25 του μηνός Ιανουαρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων – «Παλαιό Δημαρχείο» -Πλ. Εθνικής Αντιστάσεως 1 – συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων μετά την από 1181/20-1-2017 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Γεωργαντά Ελισάβετ, η οποία δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρα 67 του Ν.3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >>.  
Αφού διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 27 σύμβουλοι δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Δημητρόπουλος Ιωάννης
3. Κωτσαδάμ Γεώργιος(Απών από 19-20)
4. Ντελίκος Κωνσταντίνος (Απών από 19-20)
5. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
6. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
7. Τόλιας Δημήτριος
8. Τζουβάρας Νικόλαος
9. Σαλαπατάρας Στυλιανός
10. Κοσμίδη-Περλεπέ Πανωραία
11. Κυπραίος Χρήστος
12. Γεωργαντά Ελισάβετ
13. Καρβούνης Σωτήριος
14. Καραντζαλης Δημήτριος
15. Αλεστάς Αθανάσιος
16. Παπαθανασίου Χρήστος
17. Καπλάνης Κωνσταντίνος
18. Μητάς Αλέξανδρος (Απών από 4ο -17&από 19-20)
19. Γκικόπουλος Σπυρίδων (Απών από 1ο -17&από 19-20)
20. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος(Απών από 10ο -17&από 19-20)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1 Νταντούμη Ιωάννα
  - 2 Σπυρόπουλος Δημοσθένης
  - 3 Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
  - 4 Ρούσσαρης Αριστείδης
  - 5 Μπράλιος Νικόλαος
  - 6 Αίσωπος Κωνσταντίνος
- Άν και κλήθηκαν νόμιμα

21. Δελής Παναγιώτης (Απών από 4ο -17&από 19-20)
22. Κοτσικώνας Επαμεινώνδας(Απών από 4ο -17&από 19-20)
23. Αρκουμάνης Πέτρος(Απών από 4ο -17&από 19-20)
24. Ζιώγας Γεώργιος
25. Σκλάβος Γεώργιος
26. Παπαϊωάννου Λουκάς(Απών από 1ο -17&από 19-20)
27. Θεοδώρου Θεόδωρος

Καθώς επίσης, οι Πρόεδροι και οι εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Καλλικρατικού Δήμου Λεβαδέων:

1.Δήμου Νικολίτσα (Λιβαδειάς), 2.Λαζάρου Ιωάννης (Κυριακίου), 3.Φίλων Παναγιώτης (Αγίας Άννας), 4.Σπυρόπουλος Αθανάσιος (Αγίου Βλασίου), 5.Μιχάλη Γεωργία (Αγίου Γεωργίου), 6.Ράπτης Βασίλειος (Αγίας Τριάδας), 7.Φλώρος Ιωάννης (Ακοντίου), 8.Λύτρας Παναγιώτης (Αλαλκομενών), 9. Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος (Ανθοχωρίου), 10.Βρούζας Θωμάς (Βασιλικών), 11.Στουρνάρας Παναγιώτης (Δαύλειας), 12.Γκικόπουλος Νικόλαος (Θουρίου), 13.Τζανόπουλος Νικόλαος (Κορώνειας), 14.Μάρκος Γεώργιος (Λαφυστίου), 15.Κουρεντής Αθανάσιος (Μαυρονερίου), 16.Ζησιμόπουλος Αθανάσιος (Παρορίου), 17.Σκούρας Ανδρέας (Προσηλίου), 18.Παπαδά Αγγελική (Προφήτη Ηλία), 19.Γκικόπουλος Αλέξανδρος (Ρωμείικου), 20. Καρανάσος Αθανάσιος (Χαιρώνειας). (εκ των οποίων δεν παρέστη κανείς)

Παρούσης και της προσκληθείσας Δημάρχου κας Πούλου Γιώτας η κα Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στην κα Δήμαρχο να ενημερώσει το σώμα σχετικά .

Η κα Δήμαρχος είπε με την υπ αριθμ 496/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε α) η **έγκριση** της ανάγκη σύναψης δανείου **ποσού 4.952.104,95 ευρώ**, με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Λεβαδέων με το Τ.Π. και Δανείων βάσει του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014» β) η **έγκριση** των όρων που τέθηκαν από την Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 358/2016 Απόφασή της.

«Σε συνεργασία με το Δ/ντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου καταλήξαμε και προτείνουμε στο Σώμα την υποβολή αιτήματος για σύναψη δανείου με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου να έχει διάρκεια 15 ετών ,το οποίο θα λήγει δυο χρόνια νωρίτερα από τα ήδη υπάρχοντα δηλαδή αντί του έτους 2033 το 2031 και από το οποίο θα προκύψει όφελος 100.000€ από τόκους και η ετήσια δόση που σήμερα είναι 645.000€ θα είναι κατά 200.000€ μικρότερη».

Στη συνέχεια ο Δ/ντής Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα παρακάτω:

**Α)** Ο Δήμος Λεβαδέων έχει την δυνατότητα, σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270 Α/24-12-2014), σε συνδυασμό με το άρθρο 176 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» να συνομολογήσει δάνειο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, με αποκλειστικό

σκοπό την αναχρηματοδότηση ήδη συναφθέντων δανείων του με έναν εκ των ως άνω φορέων, χωρίς τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 264 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λεβαδέων, βάσει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ. στ' του Ν. 3852/2010, με την 358/2016 απόφασή της (ΑΔΑ 7ΔΒΞΩΛΗ-754) ενέκρινε την ανάγκη σύναψης του δανείου για αναχρηματοδότηση των υπαρχόντων δανείων, κατάρτισε τους όρους και εισηγήθηκε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων με την 496/2016 απόφασή του (ΑΔΑ 6ΛΗ7ΩΛΗ-ΓΧΣ) ενέκρινε την παραπάνω απόφαση-εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και την τροποποίησε ως προς την διάρκεια του αιτούμενου δανείου με την 516/2016 απόφασή του (ΑΔΑ 734ΖΩΛΗ-4Ν9).

**Β)** Στα πλαίσια υλοποίησης της απόφασης 496/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος με την αριθ. πρωτοκόλλου 61/2-1-2017 πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος ζήτησε από τις τράπεζες **Εθνική Τράπεζα, ALPHA BANK, Attica Bank, Eurobank, Τράπεζα Πειραιώς** και το **Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων** να υποβάλλουν προσφορές για την σύναψη δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση των υπαρχόντων δανείων του Δήμου με το Τ.Π. και Δανείων σύμφωνα με τους όρους που εγκρίθηκαν από την παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος παρελήφθη από τις τράπεζες τις 3/1/2017.

Οι πέντε (5) εμπορικές τράπεζες, για τους δικούς τους λόγους, έδειξαν απροθυμία να υποβάλλουν προσφορά για την δανειοδότηση του Δήμου με σκοπό την αναχρηματοδότηση των υπαρχόντων δανείων του. Η ALPHA BANK με την 2/12-1-2017 επιστολή της ενημέρωσε τον Δήμο ότι δεν συνηγορεί στο αίτημά του (αρ. πρωτ. Δήμου 636/13-1-2017) καθώς επίσης και η **Εθνική Τράπεζα** με την από 19/1/2017 επιστολή της (αρ. πρωτ. Δήμου 1467/24-1-2017) ενημέρωσε τον Δήμο ότι δεν κρίθηκε σκόπιμο από την αρμόδια υπηρεσία της Τράπεζας η συμμετοχή της Τράπεζας στην αιτούμενη δανειοδότηση του Δήμου με σκοπό την αναχρηματοδότηση των δανείων του Δήμου.

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. πρωτ. (0)4156\_17/9-1-2017 έγγραφό του, που παρέλαβε ο Δήμος με αριθ. πρωτ. 628/13-1-2017, απάντησε ότι με τις υπ' αριθμ. 3538/11-12-2014 και 3541/15-1-2015 αποφάσεις του Δ.Σ. χορηγεί δάνεια στους Ο.Τ.Α. για αναχρηματοδότηση των δανείων της παραγράφου 1 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, εφόσον συντρέχει απροθυμία της αγοράς προς χρηματοδότηση του εν λόγω δανείου.

- Η Διάρκεια εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης μπορεί να είναι έως και 25 χρόνια.
- Τα επιτόκια καθορίστηκαν ως εξής:

#### **1) Μικτό:**

Επιτόκιο **5,02%** για τα πρώτα 3 έτη, **6,02%** για τα επόμενα 7 έτη και για το υπόλοιπο μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης **κυμαινόμενο με βάση το euribor 6μήνου** + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμολζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστοτε έτους.

## 2) Κυμαινόμενο:

Επιτόκιο με βάση το **euribor εξαμήνου** + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & την 1/7 εκάστοτε έτους, καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης.

**Δικαιώματα:** 10.000,00 €

Το Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων σύμφωνα με τη παράγραφο 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014 θα αποφασίσει και θα καθορίσει σχετικά με την έγκριση των όρων της αναχρηματοδότησης που αιτούμαστε, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική μας κατάσταση μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Τ.Π & Δανείων.

Πέραν των ανωτέρω και σε σχέση με τους όρους που διατυπώσαμε στο από 61/2-1-2017 έγγραφό μας, μας γνωρίζει τα ακόλουθα:

- Ο Δήμος δεν επιβαρύνεται με την εισφορά του Ν. 128/75.
- Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση περιλαμβάνει τον ετήσιο τόκο, (υπολογιζόμενο με βάση τα επιτόκια που ορίζονται κάθε εξάμηνο και ισχύουν από την 1/1 & 1/7 κάθε έτους σε σχέση με το κεφάλαιο που οφείλεται), και το χρεολύσιο που αναλογεί σε κάθε χρόνο. Η παρακράτηση της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης θα γίνεται σε έντεκα (11) μηνιαίες δόσεις, θα καταβάλλει δε ο οφειλέτης στο δανειστή, κάθε μήνα (1η Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) από την έναρξη της διάρκειας και μέχρι τη λήξη του δανείου, το ένα ενδέκατο (1/11) της εκάστοτε ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης ώστε να έχει καταβληθεί ολόκληρη, μέχρι την ημερομηνία λήξης της.

- Το Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων είναι αρμόδιο να αποφασίσει για την περίοδο χάριτος.
- Ο οφειλέτης έχει το δικαίωμα να εξοφλήσει το δάνειο και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του β.δ. 24/30-06-1946 (ΦΕΚ 206/46 τ.Α΄) όπως τροποποιήθηκε με το β.δ. 31/10-19/11/1953 (ΦΕΚ.334/53 τ. Α΄).

Επίσης μας ενημέρωσε ότι το Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων στην υπ' αριθμ. 3597/9-12-2016 συνεδρίαση του, αποφάσισε ότι:

Για αιτήματα αναχρηματοδότησης σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014 που υποβληθούν μέχρι 31-1-2017 και η σχετική διαδικασία συνομολόγησης αυτών ολοκληρωθεί μέχρι 31-3-2017, η έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου της αναχρηματοδότησης ορίζεται η 1-1-2017:

- ανάλογη αναπροσαρμογή του τμήματος της τοκοχρεολυτικής δόσης από τον επόμενο μήνα της συνομολόγησης.

- και συμψηφισμό εντός του έτους της διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ των δόσεων που τυχόν έχουν παρακρατηθεί από 1-1-2017 μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας συνολογησης του δανείου της αναχρηματοδότησης και αυτών που θα προκύψουν μετά την αναχρηματοδότηση.

Γ) Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού διαπιστώσει την απροθυμία των εμπορικών τραπεζών να δανειοδοτήσουν τον Δήμο Λεβαδέων για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων καλείται να αποφασίσει την **υποβολή αιτήματος στο Τ.Π. και Δανείων** για έγκριση σύναψης δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Λεβαδέων βάσει του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014, σύμφωνα με τα όσα αυτό αναφέρει στο αριθ. πρωτ. (0)4156\_17/9-1-2017 έγγραφό του, σε απάντηση της 61/2-1-2017 πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Προς διευκόλυνση του Δημοτικού Συμβουλίου έθεσε υπόψη τα παρακάτω:

Ι) Ο Δήμος Λεβαδέων έχει σε εξυπηρέτηση τα εξής συναφθέντα με το Τ.Π και Δανείων δάνεια:

#### ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ

Α/Α	ΔΑΝΕΙΟ	ΕΝΑΡΞΗ ΕΞΥΠΗΡ	ΛΗΞΗ ΕΞΥΠΗΡ	ΑΛΗΚΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΧΡΕΟ ΛΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΥΠΟΛΔΟΣ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΣΚΟΠΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ
1	8698 (5/12326/0/1)	Ιαν-11	Δεκ-23	65.671,63	11.722,31	5,9	7	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ	ΥΔΡΕΥΣΗ
2	8699 (5/12326/0/2)	Ιαν-11	Δεκ-21	18.208,32	4.310,84	5,9	5	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
3	8700 (5/12326/0/3)	Ιαν-11	Δεκ-25	8.245,53	1.207,00	5,9	9	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
4	8701 (5/12326/0/4)	Ιαν-11	Δεκ-30	240.207,99	25.682,97	5,9	14	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
5	8702 (5/12326/0/5)	Ιαν-11	Δεκ-23	22.420,64	4.002,06	5,9	7	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ	ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
6	8703 (5/12326/0/6)	Ιαν-11	Δεκ-25	125.844,89	18.421,56	5,9	9	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ	ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
7	8704 (5/12326/0/7)	Ιαν-11	Δεκ-26	231.937,41	31.363,73	5,9	10	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ	ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
8	8705 (5/12326/0/8)	Ιαν-11	Δεκ-30	130.319,30	13.933,71	5,9	14	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ	ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
9	8706 (5/12326/0/9)	Ιαν-11	Δεκ-32	36.412,33	3.578,38	5,9	16	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ	ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
10	8708 (5/12326/0/11)	Ιαν-11	Δεκ-21	12.684,23	3.003,00	5,9	5	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ	ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ ΟΤΑ

11	8709 (5/12326/0/12)	lav-11	Δεκ-23	143.423,72	25.600,97	5,9	7	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ ΟΤΑ
12	8712 (5/12326/0/15)	lav-11	Δεκ-28	228.404,55	27.094,26	5,9	12	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ
13	8718 (5/12326/0/21)	lav-11	Δεκ-22	21.093,46	4.276,15	5,9	6	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΟΔΟΠΟΙΑ
14	8719 (5/12326/0/22)	lav-11	Δεκ-24	102.791,24	16.487,63	5,9	8	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
15	8720 (5/12326/0/23)	lav-11	Δεκ-28	629.186,00	74.636,55	5,9	12	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
16	8724 (5/12326/0/27)	lav-11	Δεκ-23	38.818,89	6.929,12	5,9	7	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>2.055.670,13</b>	<b>272.250,24</b>				

### ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ

A/A	ΔΑΝΕΙΟ	ΕΝΑΡΞΗ ΕΞΥΠΗΡ	ΛΗΞΗ ΕΞΥΠΗΡ	ΑΛΗΚΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΤΟΚΟΧΡΕΟ ΛΥΤΙΚΗ ΔΟΣΗ	ΕΠΙΤΟ ΚΙΟ	ΥΠΟΛ ΔΟΣ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΣΚΟΠΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ
1	8713 (5/12326/0/16)	lav-11	Δεκ-24	11.549,57	1.935,68	7,02	8	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ N.2744/99
2	8714 (5/12326/0/17)	lav-11	Δεκ-27	549.709,79	73.380,64	7,02	11	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ N.3202/2003
3	8715 (5/12326/0/18)	lav-11	Δεκ-33	132.028,42	12.510,95	5,9	17	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΑΡΘΡ.176 N.3463/2006
4	8716 (5/12326/0/19)	lav-11	Δεκ-27	1.512.422,39	190.784,92	5,9	11	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΑΝΑΔ. ΧΡΕΩΝ ΕΠΙΧ.N.3649/08
5	8721 (5/12326/0/24)	lav-11	Δεκ-23	127.586,10	23.690,52	7,02	7	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ N.2744/99
6	8722 (5/12326/0/25)	lav-11	Δεκ-24	193.212,29	32.381,91	7,02	8	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΡΥΘΜΙΣΗ ΧΡΕΩΝ N.3202/2003
7	8723 (5/12326/0/26)	lav-11	Δεκ-27	369.926,26	46.664,45	5,9	11	ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΣΗ	ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ ΑΡΘΡ.176 N.3463/2006
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>2.896.434,82</b>	<b>381.349,07</b>				
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>4.952.104,95</b>	<b>653.599,31</b>				

Από τους παραπάνω πίνακες προκύπτει ότι την 1/1/2017 το άληκτο κεφάλαιο των δανείων του Δήμου ανέρχεται στα 4.952.104,95 ευρώ, η εξυπηρέτηση λήγει σταδιακά από το 2021 έως το 2033, το επιτόκιο είναι 5,9% και σε τέσσερα δάνεια για ρύθμιση χρεών 7,02% και η τοκοχρεωλυτική δόση ανέρχεται στα 653.599,31 ευρώ.

Η παραπάνω τοκοχρεωλυτική δόση δεν είναι η ίδια για όλη την διάρκεια εξυπηρέτησης των δανείων και για αυτό στον παρακάτω πίνακα σας παραθέτουμε τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις και το άληκτο κεφάλαιο κατά έτος

**Πίνακας 1. Τοκοχρεωλυτικές δόσεις υπαρχόντων δανείων κατά έτος**

Οικ. Έτος	Υπόλοιπο δανείου 1/1	Τόκοι	Χεωλύσια	Σύνολο	Υπόλοιπο δανείου 31/12
2017	4.952.104,95	302.053,24	351.546,07	653.599,31	4.600.558,88
2018	4.600.558,88	280.533,95	373.065,36	653.599,31	4.227.493,52
2019	4.227.493,52	257.690,46	395.908,85	653.599,31	3.831.584,67
2020	3.831.584,67	233.440,70	420.158,61	653.599,31	3.411.426,06
2021	3.411.426,06	207.697,65	445.901,66	653.599,31	2.965.524,40
2022	2.965.524,40	180.368,83	465.916,64	646.285,47	2.499.607,76
2023	2.499.607,76	151.787,53	490.221,79	642.009,32	2.009.385,97
2024	2.009.385,97	121.695,50	448.368,84	570.064,34	1.561.017,13
2025	1.561.017,13	94.526,03	425.003,09	519.529,12	1.136.014,04
2026	1.136.014,04	68.510,34	431.120,22	499.630,56	704.893,82
2027	704.893,82	42.356,68	425.910,15	468.266,83	278.983,67
2028	278.983,67	16.460,13	140.976,69	157.436,82	138.006,98
2029	138.006,98	8.142,41	47.563,60	55.706,01	90.443,38
2030	90.443,38	5.336,11	50.369,90	55.706,01	40.073,48
2031	40.073,48	2.364,34	13.724,99	16.089,33	26.348,49
2032	26.348,49	1.554,70	14.534,63	16.089,33	11.813,86
2033	11.813,86	697,09	11.813,86	12.510,95	0,00
<b>Σύνολα</b>		<b>1.975.215,69</b>	<b>4.952.104,95</b>	<b>6.927.320,64</b>	

Στον παραπάνω πίνακα 1 βλέπουμε ότι οι συνολικοί τόκοι εξυπηρέτησης των δανείων του Δήμου ανέρχονται στο 1.975.215,69 ευρώ και ο Δήμος μέχρι το 2033 πρέπει να πληρώσει 6.927.320,64 ευρώ.

## II) Επιλογή επιτοκίου και διάρκειας αιτούμενου δανείου

Προκειμένου να δευκολυνθεί το Δημοτικό Συμβούλιο στην επιλογή του επιτοκίου και της διάρκειας εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου συνοπτικά παραθέτουμε παρακάτω και στο συνημμένο παράρτημα αναλυτικούς πίνακες:



1. **Μικτό επιτόκιο (σταθερό + κυμαινόμενο με euribor εξαμήνου) + περιθώριο % αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 και 1/7 εκάστου έτους**

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προτείνει:

Επιτόκιο **5,02%** για τα πρώτα 3 έτη, **6,02%** για τα επόμενα 7 έτη και για το υπόλοιπο μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης **κυμαινόμενο με βάση το euribor 6μήνου + περιθώριο 4,30%** αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστοτε έτους.

Στον παρακάτω πίνακα 2 εμφανίζεται συνοπτικά το κόστος εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης των δανείων με τα παραπάνω επιτόκια και η σύγκριση με τα υπάρχοντα δάνεια. Οι αναλυτικοί πίνακες επισυνάπτονται στο παράρτημα.

**Πίνακας 2. Συνολικό κόστος εξυπηρέτησης αναχρηματοδότησης δανείων με μικτό επιτόκιο**

Περιγραφή	Υπόλοιπο Δανείου 1/1/2017	Τόκοι	Σύνολο	Λήξη	Διαφορά τόκων
Υπάρχοντα δάνεια	4.952.104,95	1.974.945,66	6.927.050,61	Δεκ-33	0,00
Αναχρηματοδ. 25 έτη	4.952.104,95	3.939.823,22	8.891.928,17	Δεκ-41	1.964.877,56
Αναχρηματοδ. 20 έτη	4.952.104,95	3.181.050,65	8.133.155,60	Δεκ-36	1.206.104,99
Αναχρηματοδ. 15 έτη	4.952.104,95	2.424.693,39	7.376.798,34	Δεκ-31	449.747,73

Από τον πίνακα 2 προκύπτει ότι η αναχρηματοδότηση των δανείων με το μικτό επιτόκιο (σταθερό 5,02% και 6,02% τα πρώτα 10 χρόνια και μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης κυμαινόμενο με βάση το euribor 6μήνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστοτε έτους), στις περιπτώσεις αναχρηματοδότησης για 25 , 20 και 15 χρόνια θα κοστίσει στον Δήμο επιπλέον τόκους 1.964.877, 1.206.105 και 449.748 ευρώ αντίστοιχα.

**2. Κυμαινόμενο:**

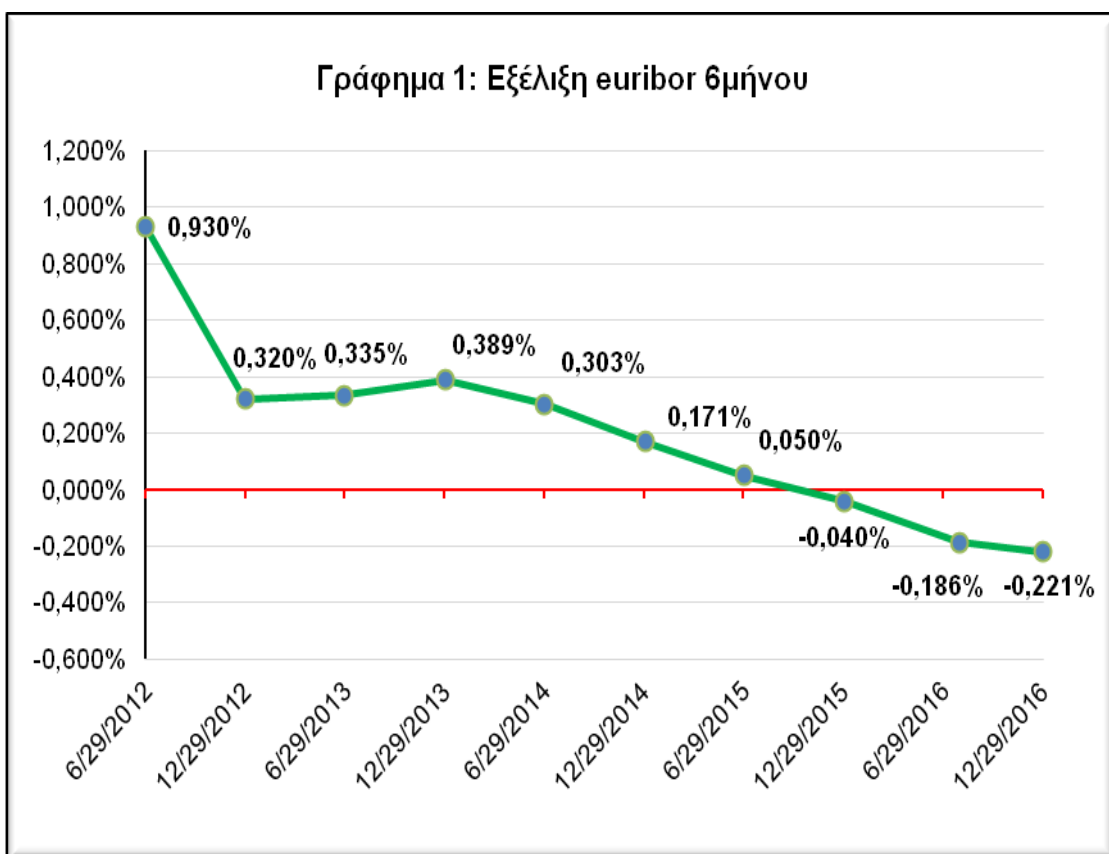
Επιτόκιο με βάση το **euribor εξαμήνου + περιθώριο 4,30%** αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & την 1/7 εκάστοτε έτους, καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης.

Στον παρακάτω Πίνακα 3 και Γράφημα 1 εμφανίζεται η εξέλιξη του euribor 6μήνου. Όταν η τιμή του euribor είναι αρνητική τότε στον υπολογισμό του επιτοκίου του δανείου λογίζεται ως μηδενική.



**Πίνακας 3. Εξέλιξη euribor 6μήνου**

Ημερομηνία	τιμή %	Ημερομηνία	τιμή %
18/1/2017	-0,240%	30/12/2016	-0,221%
17/1/2017	-0,239%	29/7/2016	-0,186%
16/1/2017	-0,238%	31/12/2015	-0,040%
13/1/2017	-0,236%	30/6/2015	0,050%
12/1/2017	-0,234%	31/12/2014	0,171%
11/1/2017	-0,233%	30/6/2014	0,303%
10/1/2017	-0,232%	31/12/2013	0,389%
9/1/2017	-0,230%	28/6/2013	0,335%
6/1/2017	-0,229%	28/12/2012	0,320%
5/1/2017	-0,226%	29/6/2012	0,930%
4/1/2017	-0,224%		
3/1/2017	-0,221%		
2/1/2017	-0,220%		



Στον παρακάτω πίνακα 4 εμφανίζεται συνοπτικά το κόστος εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης των δανείων με το κυμαινόμενο επιτόκιο 4,3% (0% euribor + 4,3% περιθώριο

**Πίνακας 4. Συνολικό κόστος εξυπηρέτησης αναχρηματοδότησης δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο 4,3% και διαφορές από τα υπάρχοντα δάνεια**

Περιγραφή	Υπόλοιπο Δανείου 1/1/2017	Τόκοι	Σύνολο	Τοκοχρεωλυτική δόση	Λήξη	Διαφορά τόκων	Διαφορά τοκοχρεωλυτικής δόσης
Υπάρχοντα δάνεια	4.952.104,95	1.974.945,66	6.927.050,61	653.599,31	Δεκ-33	0,00	0,00
Αναχρηματοδ. 25 έτη	4.952.104,95	3.226.009,13	8.178.114,08	327.124,57	Δεκ-41	1.251.063,47	-326.474,74
Αναχρηματοδ. 20 έτη	4.952.104,95	2.530.490,52	7.482.595,47	374.129,78	Δεκ-36	555.544,86	-279.469,53
Αναχρηματοδ. 18 έτη	4.952.104,95	2.261.958,43	7.214.063,38	400.781,29	Δεκ-34	287.012,77	-252.818,02
Αναχρηματοδ. 17 έτη	4.952.104,95	2.129.804,60	7.081.909,55	416.582,92	Δεκ-33	154.858,94	-237.016,39
Αναχρηματοδ. 16 έτη	4.952.104,95	1.999.070,65	6.951.175,60	434.448,47	Δεκ-32	24.124,99	-219.150,84
<b>Αναχρηματοδ. 15 έτη</b>	<b>4.952.104,95</b>	<b>1.869.764,84</b>	<b>6.821.869,79</b>	<b>454.791,31</b>	<b>Δεκ-31</b>	<b>-105.180,82</b>	<b>-198.808,00</b>

Από τον παραπάνω Πίνακα 4 προκύπτει ότι αν τα υπάρχοντα δάνεια του Δήμου αναχρηματοδοτηθούν για 15 χρόνια τότε οι συνολικοί τόκοι θα είναι λιγότεροι κατά 105.181 ευρώ και η τοκοχρεωλυτική δόση για τα πρώτα χρόνια θα είναι μικρότερη κατά 198.808 ευρώ. Επίσης ο Δήμος θα έχει εξοφλήσει τα δάνειά του το 2031 αντί το 2033.

Αντίθετα αν τα υπάρχοντα δάνεια αναχρηματοδοτηθούν για 25 ή 20 χρόνια τότε οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις θα είναι μικρότερες κατά 326.474 και 279.469 ευρώ, οι τόκοι όμως θα είναι περισσότεροι κατά 1.251.063 και 555.545 ευρώ αντίστοιχα.

Πρέπει να σημειώσουμε ότι οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις της αναχρηματοδότησης είναι σταθερές για όλα τα έτη αλλά των υπαρχόντων δανείων δεν είναι και μειώνονται σταδιακά μετά το 2021. Για ενημέρωσή σας παραθέτουμε τους παρακάτω Πίνακες 5 και 6 με τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις κατά έτος και τις διαφορές με τα υπάρχοντα δάνεια

**Πίνακας 5. Τοκοχρεωλύσια κατά έτος υπαρχόντων δανείων και αναχρηματοδότησης**

Ετος	Υπάρχοντα δάνεια	Αναχρημ 25 έτη	Αναχρημ 20 έτη	Αναχρημ 18 έτη	Αναχρημ 17 έτη	Αναχρημ 16 έτη	Αναχρημ 15 έτη
2017	653.599,31	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2018	653.599,31	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2019	653.599,31	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2020	653.599,31	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2021	653.599,31	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2022	646.285,47	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2023	642.009,32	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2024	570.064,34	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2025	519.259,11	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2026	499.630,55	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2027	468.266,82	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2028	157.436,81	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2029	55.706,00	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2030	55.706,00	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2031	16.089,32	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	454.791,32
2032	16.089,32	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	434.448,48	0,00
2033	12.510,95	327.124,56	374.129,77	400.781,30	416.582,92	0,00	0,00
2034		327.124,56	374.129,77	400.781,30	0,00	0,00	0,00
2035		327.124,56	374.129,77	0,00	0,00	0,00	0,00
2036		327.124,56	374.129,77	0,00	0,00	0,00	0,00
2037		327.124,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038		327.124,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039		327.124,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040		327.124,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041		327.124,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>6.927.050,60</b>	<b>8.178.114,09</b>	<b>7.482.595,46</b>	<b>7.214.063,38</b>	<b>7.081.909,56</b>	<b>6.951.175,61</b>	<b>6.821.869,80</b>
	<b>Διαφορά</b>	<b>1.251.063,49</b>	<b>555.544,86</b>	<b>287.012,78</b>	<b>154.858,96</b>	<b>24.125,01</b>	<b>-105.180,80</b>

**Πίνακας 6. Διαφορές τοκοχρεωλυσίων κατά έτος υπαρχόντων δανείων και αναχρηματοδότησης**

Ετος	Υπάρχοντα δάνεια	Αναχρημ 25 έτη	Αναχρημ 20 έτη	Αναχρημ 18 έτη	Αναχρημ 17 έτη	Αναχρημ 16 έτη	Αναχρημ 15 έτη
2017	653.599,31	-326.474,75	-279.469,54	-252.818,01	-237.016,40	-219.150,84	-198.807,99
2018	653.599,31	-326.474,75	-279.469,54	-252.818,01	-237.016,40	-219.150,84	-198.807,99
2019	653.599,31	-326.474,75	-279.469,54	-252.818,01	-237.016,40	-219.150,84	-198.807,99
2020	653.599,31	-326.474,75	-279.469,54	-252.818,01	-237.016,40	-219.150,84	-198.807,99
2021	653.599,31	-326.474,75	-279.469,54	-252.818,01	-237.016,40	-219.150,84	-198.807,99
2022	646.285,47	-319.160,91	-272.155,70	-245.504,17	-229.702,56	-211.837,00	-191.494,15
2023	642.009,32	-314.884,76	-267.879,55	-241.228,02	-225.426,40	-207.560,84	-187.218,00
2024	570.064,34	-242.939,78	-195.934,57	-169.283,04	-153.481,42	-135.615,86	-115.273,02
2025	519.259,11	-192.134,55	-145.129,34	-118.477,82	-102.676,20	-84.810,64	-64.467,79
2026	499.630,55	-172.505,99	-125.500,78	-98.849,25	-83.047,64	-65.182,08	-44.839,23
2027	468.266,82	-141.142,26	-94.137,05	-67.485,52	-51.683,91	-33.818,35	-13.475,50
2028	157.436,81	169.687,75	216.692,96	243.344,49	259.146,11	277.011,67	297.354,51
2029	55.706,00	271.418,56	318.423,77	345.075,30	360.876,91	378.742,47	399.085,32
2030	55.706,00	271.418,56	318.423,77	345.075,30	360.876,91	378.742,47	399.085,32
2031	16.089,32	311.035,24	358.040,45	384.691,98	400.493,59	418.359,15	438.702,00
2032	16.089,32	311.035,24	358.040,45	384.691,98	400.493,59	418.359,15	-16.089,32
2033	12.510,95	314.613,62	361.618,83	388.270,35	404.071,97	-12.510,95	-12.510,95
2034		327.124,56	374.129,77	400.781,30	0,00	0,00	0,00
2035		327.124,56	374.129,77	0,00	0,00	0,00	0,00
2036		327.124,56	374.129,77	0,00	0,00	0,00	0,00
2037		327.124,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2038		327.124,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2039		327.124,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2040		327.124,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2041		327.124,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>6.927.050,60</b>	<b>1.251.063,49</b>	<b>555.544,86</b>	<b>287.012,78</b>	<b>154.858,96</b>	<b>24.125,01</b>	<b>-105.180,80</b>

Από τους παραπάνω Πίνακες 5 και 6 διαπιστώνουμε ότι σε όλες τις περιπτώσεις αναχρηματοδότησης των υπαρχόντων δανείων τα τοκοχρεωλύσια είναι μικρότερα από τα υπάρχοντα μέχρι το 2027 και στην συνέχεια είναι μεγαλύτερα. Στην περίπτωση όμως αναχρηματοδότησης για 15 έτη τα τοκοχρεωλύσια είναι μεγαλύτερα μόνο για τέσσερα έτη (2028-2031), οι συνολικοί τόκοι είναι μικρότεροι κατά 105.180,80 ευρώ και η εξυπηρέτηση των δανείων λήγει το 2031, ήτοι 2 χρόνια νωρίτερα από τα υπάρχοντα. Ο Δήμος για να εξοφλήσει τα υπάρχοντα δάνεια πρέπει να πληρώσει χρεωλύσια και τόκους 6.927.050,60 ευρώ και στην περίπτωση της αναχρηματοδότησης για 15 έτη 6.821.869,80 ευρώ.

### **Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο**

- 1) Να διαπιστώσει την απροθυμία των εμπορικών τραπεζών, αν και κλήθηκαν και έλαβαν την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, να δανειοδοτήσουν τον Δήμο Λεβαδέων για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, οι οποίες δεν επικαλέσθηκαν καμμία αιτιολογία, δεν ζήτησαν οικονομικά στοιχεία και προφανώς η απροθυμία οφείλεται σε δικούς τους λόγους.
- 2) Να αποφασίσει την **έγκριση σύναψης δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων** με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του με το Τ.Π. και Δανείων, χωρίς τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270 Α/24-12-2014) καθώς και του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006).
  - Το δάνειο θα αφορά **όλα τα συναφθέντα δάνεια** με το Τ.Π. και Δανείων, όπως αυτά εμφανίζονται στο παραπάνω εισηγητικό μέρος και στο αριθ. πρωτ. (0)4156\_17/9-1-2017 έγγραφο του Τ.Π. και Δανείων, συνολικού άληκτου κεφαλαίου **4.952.104,95 ευρώ** (2.055.670,13 ευρώ για επενδυτικούς σκοπούς + 2.896.434,82 ευρώ για ρύθμιση χρεών)
  - Η διάρκεια του δανείου θα είναι **δέκα πέντε (15) έτη** για όλα τα υπάρχοντα δάνεια και το **επιτόκιο κυμαινόμενο με βάση το euribor εξαμήνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & την 1/7 εκάστοτε έτους**, καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης.
  - Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις.
  - Η παρακράτηση της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης θα γίνεται σε έντεκα (11) μηνιαίες δόσεις, θα καταβάλλει δε ο οφειλέτης (Δήμος Λεβαδέων) στο δανειστή (Τ.Π. και Δανείων), κάθε μήνα (1η Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) από την έναρξη της διάρκειας και μέχρι τη λήξη του δανείου, το ένα ενδέκατο (1/11) της εκάστοτε ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης ώστε να έχει καταβληθεί ολόκληρη, μέχρι την ημερομηνία λήξης της.
  - Η ασφάλεια των εσόδων που εκχωρεί στον δανειστή (Τ.Π. και Δανείων) ο Δήμος Λεβαδέων και η εξυπηρέτηση του δανείου θα γίνεται με εκχώρηση των εσόδων από τους Κ.Α.Π. για

γενικές δαπάνες και από ίδια έσοδα τα οποία δεν έχουν ειδικό προορισμό. Δεν μπορεί να γίνεται από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από τα ανταποδοτικά τέλη ή από το τμήμα των Κ.Α.Π. που προορίζονται για επενδυτικές δαπάνες ( πρώην Σ.Α.Τ.Α.)

3) Το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την κ. Δήμαρχο Πούλου Γιώτα για τις περαιτέρω ενέργειες

*Ακολούθως ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοτσικώνας ,είπε ότι τα δάνεια υποθηκεύουν το μέλλον των επόμενων γενεών .Είχε διαβλέψει την απροθυμία των Τραπεζών για τη μη συμμετοχή τους στην αιτούμενη σύναψη δανείου για αναχρηματοδότηση των δανείων του Δήμου , λόγω έλλειψης ρευστότητας σε αυτές.. Η πρόταση που έφερε σήμερα η Δημοτική αρχή εμφανίζει ένα οικονομικό όφελος για το Δήμο μικρό κατά την αποψη μας , αλλά υπάρχει και ρίσκο λόγω του κυμαινόμενου επιτοκίου .Δήλωσε ότι η παράταξή του θα ψηφίσει λευκό.*

*Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζιώγας λαμβάνοντας το λόγο είπε ότι όπως προκύπτει από τους σχετικούς πίνακες που ανέλυσε ο Δ/ντης Οικονομικών Υπηρεσιών δεν προκύπτει κάποιο κέρδος και κατά την άποψη του δεν πρέπει να προσχωρήσει ο Δήμος στη σύναψη νέου δανείου διότι μεταφέρονται στις επόμενες γενιές τα βάρη και δήλωσε ότι η παράταξή του θα καταψηφίσει το θέμα.*

*Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σωτηρόπουλος είπε ότι η αναχρηματοδότηση που προτείνεται να γίνει είναι ένα εργαλείο ελιγμού για τη Δημοτική Αρχή .Το επιτόκιο που προσφέρεται αυτή τη στιγμή είναι ανταγωνιστικό . Δήλωσε ότι θα ψηφίσει λευκό διότι ενώ τα πρώτα χρόνια παρέχεται εξοικονόμηση 200.000€ τα χρόνια όμως 2028-2031 οι δόσεις που θα κληθεί να πληρώνει ετησίως ο Δήμος θα είναι δυσβάστακτες .*

Κατόπιν η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10 ,και μετά διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**A) Διαπιστώνει** απροθυμία των εμπορικών τραπεζών, αν και κλήθηκαν και έλαβαν την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, να δανειοδοτήσουν τον Δήμο Λεβαδένων για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, οι οποίες δεν επικαλέσθηκαν καμία αιτιολογία, δεν ζήτησαν οικονομικά στοιχεία και προφανώς η απροθυμία οφείλεται σε δικούς τους λόγους.

**B) Εγκρίνει τη σύναψη δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων** με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του με το Τ.Π. και Δανείων, χωρίς τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270 Α/24-12-2014) καθώς και του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006).

- Το δάνειο θα αφορά **όλα τα συναφθέντα δάνεια** με το Τ.Π. και Δανείων , όπως αυτά εμφανίζονται στο παραπάνω εισηγητικό μέρος και στο αριθ. πρωτ. (0)4156\_17/9-1-2017 έγγραφο του Τ.Π. και Δανείων, συνολικού άληκτου κεφαλαίου **4.952.104,95 ευρώ** (2.055.670,13 ευρώ για επενδυτικούς σκοπούς + 2.896.434,82 ευρώ για ρύθμιση χρεών)

- Η διάρκεια του δανείου θα είναι **δέκα πέντε (15) έτη** για όλα τα υπάρχοντα δάνεια και το **επιτόκιο κυμαινόμενο με βάση το euribor εξαμήνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & την 1/7 εκάστοτε έτους**, καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης.
- Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας με ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις.
- Η παρακράτηση της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης θα γίνεται σε έντεκα (11) μηνιαίες δόσεις, θα καταβάλλει δε ο οφειλέτης (Δήμος Λεβαδέων) στο δανειστή (Τ.Π. και Δανείων), κάθε μήνα (1η Ιανουαρίου έως 30 Νοεμβρίου) από την έναρξη της διάρκειας και μέχρι τη λήξη του δανείου, το ένα ενδέκατο (1/11) της εκάστοτε ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης ώστε να έχει καταβληθεί ολόκληρη, μέχρι την ημερομηνία λήξης της.
- Η ασφάλεια των εσόδων που εκχωρεί στον δανειστή (Τ.Π. και Δανείων) ο Δήμος Λεβαδέων και η εξυπηρέτηση του δανείου θα γίνεται με εκχώρηση των εσόδων από τους Κ.Α.Π. για γενικές δαπάνες και από ίδια έσοδα τα οποία δεν έχουν ειδικό προορισμό. Δεν μπορεί να γίνεται από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από τα ανταποδοτικά τέλη ή από το τμήμα των Κ.Α.Π. που προορίζονται για επενδυτικές δαπάνες ( πρώην Σ.Α.Τ.Α.)

**Γ) Εξουσιοδοτεί** την κα. Δήμαρχο Γιώτα Πούλου για τις περαιτέρω ενέργειες

**ΛΕΥΚΟ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μητάς Αλέξανδρος, Σωτηρόπουλος Κων. , Δελής Παναγιώτης, Κοτσικώνας Επαμ. Και Αρκουμάνης Πέτρος.**

**ΚΑΤΑ ψήφισαν οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζιώγας Γ, Σκλάβος Γ.**

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 2**

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υποβάλλει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής πριν από την υπογραφή των επίσημων πρακτικών που θα γίνει στην επόμενη συνεδρίαση. Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεωργαντά Ελισσάβετ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Φορτώσης Αθανάσιος

Δημητρόπουλος Ιωάννης



Κωτσαδάμ Γεώργιος  
Ντελίκος Κωνσταντίνος  
Διαμαντόπουλος Ανδρέας  
Κοσκοβόλη – Γιαχρίτση Αικατερίνη  
Τόλιας Δημήτριος  
Τζουβάρας Νικόλαος  
Σαλαπατάρας Στυλιανός  
Κοσμίδη-Περλεπέ Πανωραία  
Κυπραίος Χρήστος  
Γεωργαντά Ελισσάβετ  
Καρβούνης Σωτήριος  
Καράντζαλης Δημήτριος  
Αλεστάς Αθανάσιος  
Παπαθανασίου Χρήστος  
Καπλάνης Κωνσταντίνος  
Μητάς Αλέξανδρος  
Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος  
Δελής Παναγιώτης  
Κοσικώνας Επαμεινώνδας  
Αρκουμάνης Πέτρος  
Ζιώγας Γεώργιος  
Σκλάβος Γεώργιος  
Θεοδώρου Θεόδωρος

Πιστό Απόσπασμα  
Λιβαδειά 26/1/2017  
Η Δήμαρχος Λεβαδέων

Γιώτα Πούλου