

Λιβαδειά 26 – 07 - 2016
Αριθ. Πρωτ.: 18415

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.16 - 6ης Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων
Αριθμός απόφασης : 21

Περίληψη

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση της 68/2016 κανονιστικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός δημοτικών κοινοχρήστων χώρων προς ενοικίαση για το έτος 2016».

Λιβαδειά σήμερα 19^η Ιουλίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 στο Λιβαδειά και στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων μετά την από 17450/14-07-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 μελών ήταν παρόντες 6, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καρβούνης Σωτήριος
2. Καράντζαλης Δημήτριος
3. Παπαθανασίου Χρήστος
4. Σαλαπατάρας Στυλιανός
5. Τόλιας Δημήτριος (**αναπλ/κό μέλος**)
6. Αρκουμάνης Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κυπραίος Χρήστος
2. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος
3. Σκλάβος Γεώργιος

Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα

Απουσίας της Προέδρου και του Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ο προεδρεύων δημοτικός σύμβουλος κ. Καρβούνης Σωτήριος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών εισήγηση της Προϊσταμένης Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης στην οποία αναφέρεται ότι :

Με την αριθ. 68/2016 κανονιστική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, καθορίστηκαν οι κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου Λεβαδέων προς ενοικίαση για το έτος 2016, κατόπιν εισήγησης (αριθ. Αποφ. 4/2016) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και αφού ελήφθησαν υπόψη οι γνωμοδοτήσεις των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 73 παρ. 1ν του Ν. 3852/2010 και άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ).

Πριν την έκδοση κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1ν του Ν. 3852/2010, στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 ενώ κατά την παρ. 2δ του άρθρου 83 και άρθρου 84 του Ν. 3852/2010 το συμβούλιο της δημοτικής και κοινοτικής κοινότητας διατυπώνει τις προτάσεις.

Στα πλαίσια τροποποίησης της ανωτέρω 68/2016 Κανονιστικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και ειδικότερα της οριοθέτησης κοινόχρηστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση της για το έτος 2016, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται το Σχέδιο της τροποποίησης και αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι σχετικές προτάσεις των δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων.

Κατόπιν πήρε το λόγο ο προεδρεύων δημοτικός σύμβουλος κ. Καρβούνης Σωτήριος και κάλεσε τα μέλη να συζητήσουν και να αποφανθούν επί της τροποποίησης της 68/2016 κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ακολούθως στην τοποθέτησή του ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αρκουμάνης Πέτρος διαφοροποιήθηκε για το τμήμα του πεζοδρομίου της Μπουφίδου κατά μήκος αυτής και στη νότια πλευρά της επί των προσόψεων των ΚΥΕ, που τέμνεται από τις οδούς Φίλωνος και Ανδρεαδάκη, με πλάτος παραχωρουμένου κοινοχρήστου χώρου 4,00 μ. (έως την ευθεία του μάρμαρου) τονίζοντας ότι η πρότασή του είναι ότι όπως και όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι επί της οδού Μπουφίδου είναι με πλάτος παραχωρουμένου κοινοχρήστου χώρου 3,20 μ., το ίδιο πλάτος να παραχωρηθεί και εκεί.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, είδε το προτεινόμενο σχέδιο τροποποίησης της 68/2016 κανονιστικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού δημοτικών κοινοχρήστων χώρων προς ενοικίαση για το έτος 2016, την 63/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς, τα ανωτέρω εκτεθέντα του Δημ. Συμβούλου κ. Αρκουμάνη καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της 68/2016 κανονιστικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού δημοτικών κοινοχρήστων χώρων προς ενοικίαση για το έτος 2016 κατά το μέρος που αφορά την Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς το οποίο διαμορφώνεται ως ακολούθως:

1. Στη Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς

A) ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

Τα τμήματα όλων των πεζοδρομίων (παλαιών & νέων που έχουν κατασκευαστεί ή που κατασκευάζονται) που απομένουν ή αν απομένουν μετά την αφαίρεση πεζοδρομίου 1,60 μ. (όπως πεζοδρόμια των οδών Σοφοκλέους, Ι. Περγαντά, Αισχύλου, Καραγιαννοπούλου, Ι. Ανδρεαδάκη, Δ. Παπασπύρου, Τσόγκα κ.α.).

- 1) Για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων ΚΥΕ ύστερα από γνώμη του Τμήματος της Τροχαίας.
- 2) Για οικοδομικοτεχνικές εργασίες (τοποθέτηση οικοδομικών υλικών)
- 3) Για τοποθέτηση εμπορευμάτων
- 4) Για τοποθέτηση ψυγείων στα περίπτερα.

B) ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τμήματα κοινόχρηστων χώρων στις κάτωθι πλατείες, επί των προσόψεων των ΚΥΕ ή τις προβολές τους με απαραίτητη προϋπόθεση να απομένει το αναγκαίο πλάτος πεζοδρομίου για την διέλευση των πεζών:

- α) Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (μόνο ο ενοικιαζόμενος χώρος ο οποίος απεντάχθηκε από το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ»). Το τμήμα της Νέας Πλατείας δεν ενοικιάζεται.
- β) Πλατεία Μαγιάκου (Ταμπάχνα)
- γ) Πλατεία Οδ. Ανδρούτσου
- δ) Πλατεία Αγ. Μελετίου
- ε) Πλατεία μπροστά από το Δικαστικό Μέγαρο
- στ) Πλατεία Αθ. Διάκου-Μητροπόλεως
- ζ) Πλατεία οικισμού Ελικώνα, Ανάληψης & Τσουκαλάδων
- η) Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη (πάρκο), καθώς επίσης και το τμήμα που βρίσκεται κάτω από το τοίχιο του πάρκου επί της οδού Σοφοκλέους.

Γ) ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Τμήματα των κάτωθι κοινόχρηστων χώρων επί των προσόψεων των ΚΥΕ για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων με απαραίτητη προϋπόθεση να απομένει το αναγκαίο πλάτος πεζοδρομίου ή χώρου για την διέλευση των πεζών:

- α) Κοινόχρηστος χώρος πρώην ΚΤΕΛ.
- β) Κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Λεβαδέων στην περιοχή της πλατείας Αγίας Παρασκευής στην συμβολή των οδών Γιαννούτσου & Κιλκίς.

Δ) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Τμήματα των κάτωθι πεζοδρομίων:

α) Πεζόδρομος οδού Έρκυνας, κατά μήκος αυτής και στη βόρεια πλευρά της επί των προσόψεων των ΚΥΕ καθώς και στην νότια πλευρά της -έναντι των καταστημάτων- με την προϋπόθεση να απομένει ενδιάμεσα ελεύθερο τμήμα πεζοδρόμου με ελάχιστο πλάτος **3,00 μ.** για την ομαλή διέλευση των πεζών.

β) Πεζόδρομος οδού Υψηλάντη

γ) Πεζόδρομος της οδού Μπουφίδου,

- κατά μήκος αυτής και στη βόρεια πλευρά της επί των προσόψεων των ΚΥΕ, για το τμήμα της που τέμνεται από τις οδούς Καλλιαγκάκη και Σπυριδωνος, με πλάτος παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου 3,20 μ.

- κατά μήκος αυτής και στη βόρεια πλευρά της επί των προσόψεων των ΚΥΕ, για το τμήμα της που τέμνεται από τις οδούς Σπυριδωνος και Φίλωνος, με όριο πλάτους παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου την διάβαση των τυφλών (2,50μ.). Για το ίδιο τμήμα της οδού Μπουφίδου, στη νότια πλευρά της, με πλάτος παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου 3,20μ. (έως κορμούς δέντρων), εκτός των περιπτώσεων που υφίσταται ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και στην απέναντι πλευρά της οδού, οπότε το πλάτος του παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου θα είναι 2,50μ. εκατέρωθεν. Σε κάθε περίπτωση το ελάχιστο πλάτος του πεζοδρόμου της οδού Μπουφίδου που απομένει για την διέλευση των πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης ή οχημάτων φορτοεκφόρτωσης, θα είναι 5,00 μ.

- κατά μήκος αυτής και στη νότια πλευρά της επί των προσόψεων των ΚΥΕ, για το τμήμα της που τέμνεται από τις οδούς Φίλωνος και Ανδρεαδάκη, με πλάτος παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου **4,00 μ.** (έως την ευθεία του μάρμαρου).

δ) Πεζόδρομος οδού Τροφωνίου.

Κατά μήκος αυτής και στο βόρειο τμήμα της επί των προσόψεων των ΚΥΕ, με την προϋπόθεση να απομένει ελεύθερο τμήμα πεζοδρόμου με ελάχιστο πλάτος **6,00 μ.** στο στενότερο παρόχθιο τμήμα της και ελάχιστο πλάτος **10,00 μ.** στο τμήμα της εισόδου της από τον Ι.Ν. Μητροπόλεως για την ομαλή διέλευση των πεζών.

Ειδικότερα καθορίζεται τμήμα πλάτους 2,5 μ του κάθετου πεζοδρόμου μεταξύ των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος της οδού Τροφωνίου να απομένει ελεύθερο εκατέρωθεν για την διέλευση των πεζών, το δε υπόλοιπο να δοθεί προς ενοικίαση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ε) Πεζόδρομο της οδού Χριστοδούλου

στ) Πεζόδρομος της οδού Ορφέως

Κατά μήκος αυτής, στο βόρειο και στο νότιο τμήμα της με την προϋπόθεση να απομένει ελεύθερο τμήμα πεζοδρόμου με ελάχιστο πλάτος **2,00 μ.** για την ομαλή διέλευση των πεζών.

ζ) Πεζόδρομος της οδού Πρωτέως.

η) Πεζόδρομος της οδού Καποδιστρίου, στο βορειοδυτικό τμήμα της πλάτους **2,00 μ.**

θ) Πεζόδρομος της οδού Θέμιδος (κάθετη της οδού Μπουφίδου) , στο νοτιοανατολικό τμήμα της πλάτους 2,00μ.

Εντός των πεζοδρόμων καθορίζεται επίσης το ωράριο φόρτωσης – εκφόρτωσης εμπορευμάτων στις επιχειρήσεις με οχήματα από 6 πμ έως 9πμ.

Ειδικότερα θα επιτρέπεται στον πεζόδρομο Τροφωνίου, η διέλευση από οχήματα φόρτωσης-εκφόρτωσης που είναι απαραίτητα για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων στους χώρους εκδηλώσεων της περιοχής της Κρύας (ανοικτό θέατρο, ισόγειο Νερόμυλου, Συνεδριακό Κέντρο κλπ).

Ε) ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Να ενοικιάζονται τμήματα των εξής κοινόχρηστων χώρων:

- α) Οδός Λεβάδου
- β) Τμήμα πλακόστρωτου κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 63 τ.μ. στην περιοχή του πάρκινγκ της Κρύας, πλησίον της εισόδου του Λαογραφικού Μουσείου, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας.
- γ) Το πεζοδρόμιο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου εμπρός στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο για τοποθέτηση τραπεζιών καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται απέναντι εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διέλευση των πεζών, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω τραπεζοκαθίσματα θα τοποθετούνται μόνο όταν τα σχολεία είναι κλειστά.
- δ) Τμήμα στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Ι. Λάππα εμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων .

ΣΤ) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

- Να ενοικιάζονται οι χώροι στις πλευρές των περιπτέρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις καθώς και τις κανονιστικές διατάξεις της ΑΔΣ 264/2015 (Νέος Κανονισμός Περιπτέρων) λαμβανομένων υπόψη των δεσμεύσεων για το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου (κατηγορία 1-πεζοδρόμια).
- Να συμπεριλαμβάνονται στους κοινόχρηστους χώρους των περιπτέρων και οι χώροι που καταλαμβάνουν οι κατασκευές των περιπτέρων (κουβούκλια), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.4257/14.
- Για την χρήση των κοινοχρήστων αυτών χώρων να καθοριστεί τέλος χρήσης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ζ) ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ (άρθ. 13 της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012)

Να επιτρέπεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου επί της πρόσοψης των καταστημάτων που το πλάτος δεν θα ξεπερνά το 1,00μ. πλέον της οικοδομικής γραμμής του κτιρίου, με απαραίτητη προϋπόθεση να απομένει το αναγκαίο πλάτος πεζοδρομίου για την διέλευση των πεζών.

Η) ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΠΑΙΓΝΙΑ

Να επιτρέπεται η ενοικίαση χώρου για τέτοια χρήση όπου αυτό είναι εφικτό.

Θ) Να επιτρέπεται η πώληση χριστουγεννιάτικων, αποκριάτικων και πασχαλινών ειδών στα πεζοδρόμια που αναφέρονται ότι ενοικιάζονται παραπάνω.

Η Δημοτική Κοινότητα κατόπιν των ανωτέρω και αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 83 παρ. 2Δ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010)
- Το προαναφερόμενο έγγραφο
- Το σχέδιο τροποποίησης κανονιστικής απόφασης ΑΔΣ 168/2016 που βρίσκεται σε δημόσια διαβούλευση στο site του Δήμου
- Την υπ' αριθμ. 122/2015 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας
- Την 68/2016 απόφαση του Δ.Σ.
- Τις κείμενες διατάξεις

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην 68/2016 κανονιστική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού δημοτικών κοινοχρήστων χώρων προς ενοικίαση για το έτος 2016.

Στην ανωτέρω απόφαση ψήφισε ΚΑΤΑ ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αρκουμάνης Πέτρος για τον λόγο που αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 21.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραντζαλης Δημήτριος
2. Παπαθανασίου Χρήστος
3. Σαλαπατάρας Στυλιανός
- 4.. Τόλιας Δημήτριος
5. Αρκουμάνης Πέτρος

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 26/07/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ