



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

«ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ "ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, (ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 102/2016

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 14.436,00€ χωρίς ΦΠΑ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Άρθρο 1^ο : Αντικείμενο της συγγραφής υποχρεώσεων – Τεχνικών Προδιαγραφών.

Το παρόν τεύχος αφορά τους γενικούς και ειδικούς όρους της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη ενεργειακής απόδοσης για την πράξη "Παρεμβάσεις εκσυγχρονισμού κτιριακού αποθέματος αρχιτεκτονικής αξίας, (πρώην κτίριο Πανεπιστημίου) και περιβάλλοντος χώρου, με εφαρμογές ενεργειακής Αναβάθμισης για την χρήση δημοτικών υπηρεσιών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων».

Όπου στη συνέχεια αναφέρεται :

- Εργοδότης νοείται ο Δήμος Λεβαδέων και φορέας για τη σύμβαση ο Δήμος Λεβαδέων.
- Ανάδοχος ή μελετητής νοείται ο μελετητής, στον οποίο έχει ανατεθεί η εκπόνηση της παραπάνω μελέτης με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 2^ο : Ισχύουσες διατάξεις .

Η εκπόνηση της παρούσας μελέτης διέπεται από τις διατάξεις :

1. Του άρθρου 209 §3 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ. σχετικά με την απευθείας ανάθεση εκπόνηση μελετών κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν.3316/2005 και με αμοιβή ίση με το 30 % της αμοιβής του αντίστοιχου μελετητικού πτυχίου Α΄ τάξης.
2. Την υπ΄ αριθμό 2037 / 11.1.2007/2 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, ότι επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, την απευθείας ανάθεση εκπόνησης μελέτης σε πτυχιούχο μελετητή με Α΄ ή Β΄ τάξη πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή δεν υπερβαίνει το ποσοστό 30 % του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ τάξης για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης.
3. Το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης και το Τεχνικό Πρόγραμμα Εκτελεστέων έργων του Δήμου Λεβαδέων .
4. Τον Κ.Α. 30/7413.003 του Προϋπολογισμού Χρήσης 2016 του Δήμου Λεβαδέων, που είναι εγγεγραμμένη η εν λόγω πίστωση.
5. Τις διατάξεις του Ν.3850/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών»ον Ν. 3316/2005
7. Τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΥΑ Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010)

Άρθρο 3° : Στοιχεία της σύμβασης .

Στοιχεία της σύμβασης είναι :

1. Το συμφωνητικό .
 2. Η απόφαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης .
 3. Η συγγραφή υποχρεώσεων – τεχνικές προδιαγραφές .
- Τα ανωτέρω στοιχεία της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται.

Άρθρο 4° : Αντικείμενο της μελέτης.

1. Αντικείμενο της μελέτης είναι οι παρεμβάσεις με εφαρμογές ενεργειακής καινοτομίας στο σύνολο του συγκροτήματος, με επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος και στις Η/Μ εγκαταστάσεις, με αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας που θα οδηγούν στη αξιοποίηση και ανάδειξη του ως τουριστικό κεφάλαιο της πόλης με χρήση δημοσίων υπηρεσιών, πολιτιστικών και περιβαλλοντικών δραστηριοτήτων, Στη διαστασιολόγηση και τεχνική - λειτουργική τεκμηρίωση των προτεινόμενων συστημάτων οικοδομικών, ΑΠΕ και Εξοικονόμηση Ενέργειας όπως αυτά θα προταθούν με αναλυτικούς υπολογισμούς (τεχνική περιγραφή προτεινόμενων παρεμβάσεων και απαιτούμενων κατασκευαστικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους, τεχνικές προδιαγραφές συστημάτων.
2. Η μελέτη θα παραδοθεί σε τρία αντίτυπα με έξοδα του Αναδόχου
3. Επιπλέον τα στοιχεία της μελέτης θα παραδοθούν και σε ψηφιακή μορφή (CD).

Άρθρο 5° : Προθεσμία εκπόνησης και υποβολής .

Η εκπόνηση της μελέτης εκτιμάται σε σαράντα (40) ανθρωποημέρες. Η μελέτη θα υποβληθεί σε μία φάση .

Ως ημερομηνία έναρξης εργασιών ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 6° : Αμοιβή της μελέτης και τρόπος καταβολής της.

Το ύψος τη αμοιβής με βάση το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006 καθορίζεται σε 14.436,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%)

Η αμοιβή της μελέτης θα καταβληθεί ως εξής:

Μετά την υποβολή της μελέτης κατόπιν συνοπτικού ελέγχου της πληρότητας και επάρκειας αυτής καταβάλλεται το 70% της αμοιβής .Μετά την έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία και την παραλαβή της μελέτης από την Προϊσταμένη Αρχή καταβάλλεται το υπόλοιπο 30% της αμοιβής.

Η μελέτη χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Δήμου Λεβαδέων.

Η παραπάνω αμοιβή δεν υπόκειται σε έκπτωση υπέρ του Δημοσίου .

Η παραπάνω αμοιβή καλύπτει όλες τις απαιτήσεις του αναδόχου για την εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 7° : Ανάδοχος

Ο ανάδοχος μελετητής θα πρέπει να υποβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης :

1. Φωτοτυπία του μελετητικού του πτυχίου.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599 / 86 για την έδρα του γραφείου του και την ισχύ του πτυχίου του.

Άρθρο 8° : Εγγυήσεις

Για την υπογραφή της Σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 24 του Νόμου, ίση προς το 5% της αμοιβής.

Άρθρο 9° : Έγκριση Μελέτης

Ο έλεγχος της τήρησης των όρων της σύμβασης γίνεται από τον εργοδότη.
Ο έλεγχος της μελέτης και η έγκριση της γίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λεβαδέων με την έκδοση βεβαίωσης από την τεχνική υπηρεσία περί συμμόρφωσης του αναδόχου προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις
Σε περίπτωση που η μελέτη δεν γίνει αποδεκτή, διατυπώνονται εγγράφως οι παρατηρήσεις για τυχόν παραλείψεις της μελέτης .
Στην περίπτωση αυτή ο μελετητής οφείλει να συμπληρώσει τη μελέτη του χωρίς πρόσθετη αμοιβή ή παράταση σε διάστημα που θα ορισθεί στο παραπάνω έγγραφο.
Η παραλαβή της μελέτης γίνεται από το «Εργοδότη» με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 10ο : Φόροι – κρατήσεις υπέρ τρίτων – χαρτόσημα.

Οι πληρωμές στον ανάδοχο υπόκεινται στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί προεισπράξεως , καταβολής φόρου και νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων.

Άρθρο 11ο : Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 26 του Νόμου.

Άρθρο 12ο Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους

Άρθρο 13ο Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι

υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

Άρθρο 14° : Λοιπές υποχρεώσεις των συμβαλλομένων.

Η υποβολή στον εργοδότη της μελέτης στην τελική της μορφή θα γίνει σε τρία αντίτυπα , καθώς και σε μία άδετη σειρά της μελέτης για την αναπαραγωγή της.

Επίσης η μελέτη θα παραδοθεί και σε **ηλεκτρονική μορφή**.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει αναλυτικά στοιχεία, προμετρήσεις και προϋπολογισμό του έργου προκειμένου να συνταχθούν τα τεύχη δημοπράτησης

Ο εργοδότης θα διευκολύνει τον ανάδοχο για την απόκτηση στοιχείων που ο μελετητής κρίνει απαραίτητα.

Οι σχετικές δαπάνες για την απόκτηση των παραπάνω πληροφοριών βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 1/06/2016

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ