

ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

Φάκελος Μελέτης

Σύμφωνα με τον Ν. 3316/2005

Αρ. φακελου μελέτης 102/2016

«ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ “ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ,(ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ”

ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

«

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν τεύχος αποτελεί τον Φάκελο του Έργου (ΦΤΕ), όπως ορίζεται από τον Ν. 3316/2005. Αφορά στην εκπόνηση Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης που απαιτείται για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του πρώην πανεπιστημίου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Σύμβαση θα περιλαμβάνει τη εκπόνηση της μελέτης ως εξής:

α/α	Ονομασία μελέτης
1	Μελέτη ενεργειακής απόδοσης για την πράξη "Παρεμβάσεις εκσυγχρονισμού κτιριακού αποθέματος αρχιτεκτονικής αξίας, (πρώην κτίριο Πανεπιστημίου) και περιβάλλοντος χώρου, με εφαρμογές ενεργειακής Αναβάθμισης για την χρήση δημοτικών υπηρεσιών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων
Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης	Η μελέτη θα ολοκληρωθεί εντός σαράντα ανθρωποημερών από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο – μελετητή

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης αφορά το κτίριο του πρώην πανεπιστημίου που βρίσκεται στην πλατεία Λάμπρου Κατσώνη εντός της πόλης της Λιβαδειάς.

ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Προϊσταμένη αρχή της μελέτης είναι ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

«

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Λιβαδειά ανήκει στον Δήμο Λεβαδέων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας που βρίσκεται στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας σύμφωνα με τη διοικητική διαίρεση της Ελλάδας όπως διαμορφώθηκε με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης».

Έδρα του Δήμου είναι η Λιβαδειά και ανήκει στο γεωγραφικό διαμέρισμα Στερεάς Ελλάδας.

Η Λιβαδειά έχει υψόμετρο 200,00 μέτρα από την επιφάνεια της θάλασσας.

Ο πληθυσμός της είναι 22.193,00 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η εκπόνηση της ως άνω μελέτης κρίνεται απαραίτητη για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του πρώην κτιρίου του πανεπιστημίου με δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας την μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και μείωση των εκπομπών των αερίων που προκαλούν την κλιματική αλλαγή.

Οι παρεμβάσεις με εφαρμογές ενεργειακής καινοτομίας στο σύνολο του συγκροτήματος, με επεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος και στις Η/Μ εγκαταστάσεις, με αξιοποίηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας θα οδηγούν στη αξιοποίηση και ανάδειξη του ως τουριστικό κεφάλαιο της πόλης με χρήση δημοσίων υπηρεσιών, πολιτιστικών και περιβαλλοντικών δραστηριοτήτων,

Στη διαστασιολόγηση και τεχνική - λειτουργική τεκμηρίωση των προτεινόμενων συστημάτων οικοδομικών, ΑΠΕ και Εξοικονόμηση Ενέργειαςόπως αυτά θα προταθούν με αναλυτικούς υπολογισμούς (τεχνική περιγραφή προτεινόμενων παρεμβάσεων και απιτούμενων κατασκευστικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους, τεχνικές προδιαγραφές συστημάτων

Στη σύνταξη των προβλοπόμενων από το πρόγραμμα οικονομικών και λοιπών πινάκων, όσον αφορά στην ανάλυση της προμέτρησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων, του προϋπολογισμού εργασιών στην εκτίμηση κόστους- οφέλους- αποσβέσεων των προτεινόμενων επεμβάσεων κλπ.

Στη εκτίμηση και τεκμηρίωση της διάρκειας υλοποίησης των δράσεων.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

«

Η μελέτη θα συνταχθεί βάσει του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) ΚΥΑ Δ6/Β/οικ.5825/30-3-2010 (ΦΕΚ 407/Β΄/2010),

Η ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών, παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις διέπονται από το Νόμο 3316/2005

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το σύνολο της μελέτης θα πρέπει να εκπονηθεί εντός σαράντα ανθρωποημερών και σε κάθε περίπτωση εντός της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 11 του Ν.4237/2014. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί σε υποδείξεις της Διευθύνουσας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που θα εκτελεί την επίβλεψη της μελέτης.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

«

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης συντάσσεται βάσει των οριζόμενων στην Υπουργική Απόφαση με Α.Π. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/09-08-05: «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών , όπως τροποποιήθηκε με τις Υπουργικές Αποφάσεις:

α) ΔΜΕΟ/Α/Ο/2361/30-12-2005: «Α΄ Βελτίωση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών και Υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005, και

β) ΔΜΕΟ/α/ο/4-7-2006: «Β΄ Βελτίωση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών και υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν3316/2015»

και συγκεκριμένα βάσει των ακόλουθων τμημάτων-κεφαλαίων:

ΤΜΗΜΑ Α΄: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ. 4 αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή ανά κλάσμα ημέρας ως εξής:

- για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
- για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη μέχρι 20 έτη: 450*τκ
- για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ

Οι αποζημιώσεις της παρ.1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσοτέρων της μιας ημέρας. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών

Για την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης, θα πρέπει να ασχοληθεί επιστήμονας κάτοχος πτυχίου κατηγορίας 14 Ενεργειακές Μελέτες (ήπιες μορφές ενέργειας). Η αμοιβή αυτού του επιστήμονα με εμπειρία μέχρι 10 έτη σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο ανέρχεται σε 300*τκ ευρώ / ημέρα

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

«

Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή $τκ=1,203$ για το έτος 2016 σύμφωνα με την Εγκύκλιο 5/2016 (ΑΔΑ: 7Θ754653ΟΞ-ΧΤΥ) του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «περί αναπροσαρμογής τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών.

Ο εκτιμώμενος χρόνος απασχόλησης για την εκπόνηση της μελέτης προκύπτει από το σύνολο των εργασιών του αντικειμένου. Ο συνολικός χρόνος εκτιμάται στις σαράντα (40) ανθρωποημέρες.

Η αντίστοιχη αμοιβή θα είναι

$40\text{ημέρες} \times 300 \times 1,203 = 14.436,00\text{€}$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ				
A/A	Περιγραφή	Τεμ.	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
1.	Αμοιβή κτιρίου	1	14.436,00	14.436,00€
2.		1		€
	ΣΥΝΟΛΟ			14.436,00€
	Φ.Π.Α 24%			3.464,64
	Σύνολο με Φ.Π.Α.			17.900,64 €

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 01/06/2016

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός