

Ημερομηνία 24/5/2016

Αρ. Πρωτ. 11386

Αναρτητέα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2016-13ης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : 208

Περίληψη

Έγκριση του συναφθέντος αριθμ. 8706 /2015 συμβολαίου αγοραπωλησίας μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και των Νικολάου και Λουκά Βασιληά του Ανάργυρου και Λουκά Βασιληά του Κρέοντος και εξουσιοδότηση της Δημάρχου Λεβαδέων για όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Λιβαδειά σήμερα 26 Μαΐου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων – «Παλαιό Δημαρχείο» -Πλ. Εθνικής Αντιστάσεως 1 – συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων μετά την από 10954/19-5-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Γεωργαντά Ελισάβετ, η οποία δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >>.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 27 σύμβουλοι δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Δημητρόπουλος Ιωάννης
3. Κωτσαδάμ Γεώργιος
4. Τόλιας Δημήτριος
5. Σπυρόπουλος Δημοσθένης
6. Ντελίκος Κωνσταντίνος
7. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
8. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη (απουσα στο 17ο και 18ο Θ.Η.Δ.)
9. Σαλαπατάρας Στυλιανός
10. Κοσμίδη-Περλεπέ Πανωραία (απουσα από 5ο έως και 8ο & από 10ο έως και 23ο Θ.Η.Δ.)
11. Κυπραίος Χρήστος
12. Γεωργαντά Ελισάβετ
13. Καρβούνης Σωτήριος
14. Καραντζαλης Δημήτριος
15. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
16. Αλεστάς Αθανάσιος
17. Παπαθανασίου Χρήστος
18. Καπλάνης Κωνσταντίνος
19. Μητάς Αλέξανδρος (απών από 4ο έως και 8ο & από 10ο έως και 23ο Θ.Η.Δ.)
20. Γκικόπουλος Σπυρίδων (απών από 3ο έως και 8ο & από 10ο έως και 23ο Θ.Η.Δ.)
21. Δελής Παναγιώτης (απών στο 1ο & από 4ο έως και 8ο & από 10ο έως και 23ο Θ.Η.Δ.)
22. Κοτσικώνας Επαμεινώνδας (απών από το 1ο έως και το 23ο Θ.Η.Δ.)
23. Αρκουμάνης Πέτρος
24. Αίσωπος Κωνσταντίνος
25. Ζιώγας Γεώργιος
26. Σκλάβος Γεώργιος (απών από το 1ο έως και το 23ο Θ.Η.Δ.)
27. Θεοδώρου Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Νταντούμη Ιωάννα
- 2.Κουτούλα Παγώνα
- 3.Ρούσσαρης Αριστείδης
- 4.Σωτηρόπουλος Κων/νος
- 5.Μπράλιος Νικόλαος
- 6.Παπαιωάννου Λουκάς

Θ.Ε.Η.Δ.: Θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης

Θ.Η.Δ.: Θέμα Ημερήσιας Διάταξης

Καθώς επίσης, οι Πρόεδροι και οι εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Καλλικρατικού Δήμου Λεβαδέων:

1. Δήμου Νικολίτσα (Λιβαδειάς), 2. Λαζάρου Ιωάννης (Κυριακίου), 3. Φίλων Παναγιώτης (Αγίας Άννας), 4. Σπυρόπουλος Αθανάσιος (Αγίου Βλασίου), 5. Μιχάλη Γεωργία (Αγίου Γεωργίου), 6. Ράπτης Βασίλειος (Αγίας Τριάδας), 7. Φλώρος Ιωάννης (Ακοντίου), 8. Λύτρας Παναγιώτης (Αλαλκομενών), 9. Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος (Ανθοχωρίου), 10. Βρούζας Θωμάς (Βασιλικών), 11. Στουρνάρας Παναγιώτης (Δαύλειας), 12. Γκικόπουλος Νικόλαος (Θουρίου), 13. Τζανόπουλος Νικόλαος (Κορώνειας), 14. Μάρκος Γεώργιος (Λαφυστίου), 15. Κουρεντής Αθανάσιος (Μαυρονερίου), 16. Ζησιμόπουλος Αθανάσιος (Παρορίου), 17. Σκούρας Ανδρέας (Προσηλίου), 18. Παπαδά Αγγελική (Προφήτη Ηλία), 19. Γκικόπουλος Αλέξανδρος (Ρωμείκου), 20. Καρανάσος Αθανάσιος (Χαιρώνειας).

Παρούσης και της προσκληθείσας Δημάρχου κας Πούλου Γιώτας.

Η κα Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 9ο θέμα ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, εισήγηση της Προϊσταμένης της Δ/σης των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου σύμφωνα με την οποία:

Στην από 18/5/2016 εισήγηση της νομικής συμβούλου του Δήμου Λεβαδέων προς το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν παρέμβασης του Πράσινου Ταμείου, όσον αφορά τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο που να εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο να υπογράψει το συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και των Νικολάου και Λουκά Βασιληά του Ανάργυρου και Λουκά Βασιληά του Κρέοντος αναφέρονται τα εξής:

Με το με αριθμό 8706/14.12.2015 συμβόλαιο αγοραπωλησίας, το οποίο συντάχθηκε από την συμβολαιογράφο Λιβαδειάς Ευσταθία Ρέντζου του Χριστοδούλου, ήδη συζύγου Εμμανουήλ Δαφτσή, ο Δήμος Λεβαδέων αγόρασε από τους σ' αυτό αναφερόμενους πωλητές: 1. Νικόλαο Βασιληά του Αναργύρου και της Βασιλικής 2. Λουκά Βασιληά του Αναργύρου και της Βασιλικής και 3. Λουκά Βασιληά του Κρέοντος και της Φανής το λεπτομερώς αναγραφόμενο και περιγραφόμενο σ' αυτό ακίνητο με τους ειδικότερους στο ίδιο (συμβόλαιο) όρους και προϋποθέσεις. Σύμφωνα δε με τα αναφερόμενα στο συμβόλαιο, η χρηματοδότηση για την καταβολή του τιμήματος θα γίνει από Πράσινο Ταμείο Ν.Π.Δ.Δ. συνεπεία της αναγνώρισης του Δήμου ως οριστικού δικαιούχου του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Συνεχιζόμενο προς χρηματοδότηση Πρόγραμμα για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις 2014-Α.Π.4». Κατά την σύνταξη ωστόσο του ειρημένου συμβολαίου η Δήμαρχος Λεβαδέων Παναγιού Πούλου του Λεωνίδα και της Δήμητρας, κάτοικος Λιβαδειάς Βοιωτίας, η οποία παραστάθηκε ως νόμιμη εκπρόσωπος και ενεργούσε στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου Λεβαδέων (άρθρο 58 του Ν. 3852/2010) δεν είχε την απαιτούμενη από το Δημοτικό Συμβούλιο ρητή εξουσιοδότηση για την υπογραφή του, από προφανή παραδρομή, καθόσον η μνημονευόμενη στο ίδιο συμβόλαιο με αριθμό 2/13.01.2015 απόφασή του, για την εξουσιοδότησή της αφορούσε, εκτός των άλλων, την υπογραφή προσυμφώνου/ιδιωτικού συμφωνητικού για την μεταβίβαση του ακινήτου, αν και από το σύνολο των στοιχείων του φακέλου προκύπτει η σχετική εξουσιοδότηση.

Επειδή η διαληφθείσα αγορά δεν είναι φυσικά άκυρη, αλλά η ισχύς της εξαρτάται από την έγκριση του αντιπροσωπευόμενου Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 229 και 68 του ΑΚ, καθώς και την πάγια νομολογία και θεωρία, γι' αυτό πρέπει απαραίτητως να προχωρήσει στην άμεση και ανεπιφύλακτη έγκριση της ειρημένης αγοράς, εφόσον η αγορά αυτή είναι απόλυτα επωφελής για τον Δήμο, καθόσον, όπως προαναφέρθηκε, το τίμημα θα καταβληθεί από το Πράσινο Ταμείο. Επιπροσθέτως, θα πρέπει να σημειωθεί ότι από το περιεχόμενο της διάταξης του άρθρου 19 παρ. 25 του Ν. 2386/1996, η οποία εφαρμόζεται στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου για τις αναφερόμενες σ' αυτή πράξεις (ήτοι για την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων), προκύπτει χωρίς αμφιβολία ότι η έλλειψη πληρεξουσιότητας ο ατελής χαρακτήρας αυτής δεν επηρεάζει το κύρος των σχετικών πράξεων, πλην της περίπτωσης ύπαρξης αμετάκλητης δικαστικής απόφασης.

Περαιτέρω, η Δήμαρχος Λεβαδέων προέβη μέχρι σήμερα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες μέχρι την κατάρτιση του συμβολαίου αγοράς, στην οποία ως νόμιμη εκπρόσωπος Δήμαρχος ενεργούσε προς το συμφέρον του και την πραγματική και αληθινή βούληση του Δήμου Λεβαδέων, ο οποίος είχε προβεί εισέτι και στην αναμόρφωση του προϋπολογισμού για την εγγραφή του ποσού χρηματοδότησης.

-Επειδή λοιπόν για το ανωτέρω συμβόλαιο η προηγουμένως ληφθείσα 2/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεβαδέων, παρέλειπε εκ παραδρομής τη ρητή εξουσιοδότηση του σώματος προς τη Δήμαρχο να παρίσταται και να ενεργεί για λογαριασμό του Δήμου κατά την

υπογραφή του καθώς και όποια άλλη νόμιμη ενέργεια απαιτείται , ενώ περιορίζει την εξουσιοδότηση σε υπογραφή προσύμφωνου ή ιδιωτικού συμφωνητικού .

- Επειδή η ανωτέρω μη ρητή μνεία δεν καθιστά μεν άκυρη τη διαδικασία και την υπογραφή του , αλλά ελλείπει το στοιχείο αυτό .

- Επειδή απαιτείται να διορθωθεί ως προς το σημείο τούτο το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας δηλ. να αναφέρεται ρητά η εξουσιοδότηση του Δ.Σ προς τη Δήμαρχο να υπογράψει το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και των 1. Νικολάου Βασιληά του Αναργύρου και της Βασιλικής 2.Λουκά Βασιληά του Αναργύρου και της Βασιλικής και 3. Λουκά Βασιληά του Κρέοντος και της Φανής , καθώς και όποια συνεπαγόμενη νόμιμη ενέργεια απαιτείται για την υπογραφή και τη μετεγγραφή του

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λιβαδειάς : 1. Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 8706/ 2015 συναφθέν συμβόλαιο αγοραπωλησίας και 2. Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Λεβαδέων να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες όσον αφορά στη διόρθωση , τροποποίηση , συμπλήρωση , υπογραφή και μετεγγραφή του .

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Παίρνοντας το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θεοδωρόπουλος Στ. ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι πρόκειται για ένα τυπικά διαδικαστικό θέμα, το οποίο θωρακίζει νομικά και διευκολύνει την εκταμίευση του ποσού από το Πράσινο Ταμείο, καθώς η Δήμαρχος Λεβαδέων έχει ήδη προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, για την υλοποίηση της Πράξης λειτουργώντας προς το συμφέρον και το όφελος του Δήμου Λεβαδέων.

Επιπρόσθετα πρότεινε στα μέλη του Σώματος να εγκρίνουν το υπ' αριθμ. 8706/2015 συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και των 1. Νικολάου Βασιληά του Αναργύρου και της Βασιλικής 2.Λουκά Βασιληά του Ανάργυρου και της Βασιλικής και 3. Λουκά Βασιληά του Κρέοντος και της Φανής και την επίδοση της εν λόγω απόφασης, προκειμένου να λάβουν γνώση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζιώγας Γ. και Αρκουμάνης Π. δήλωσαν ότι διαφωνούν με την ανωτέρω εισήγηση και προέβαλαν τις αντιρρήσεις τους, καθώς δεν έχουν λάβει γνώση του συμβολαίου που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και των πωλητών και δεν θεωρούν τις επεξηγήσεις που δόθηκαν επαρκείς και σαφείς.

Ζήτησαν την αναβολή του ανωτέρω θέματος και την επαναφορά του θέματος, κατόπιν κοινοποίησης του συμβολαίου σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβολαίου.

Κατόπιν η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, η οποία είχε διανεμηθεί σε κάθε μέλος, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και ψηφοφορίας, έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α)Εγκρίνει το αριθμ.8706/2015 συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και των : α) Νικολάου Βασιληά του Αναργύρου και της Βασιλικής , β)Λουκά Βασιληά του Αναργύρου και της Βασιλικής και γ) Λουκά Βασιληά του Κρέοντος και της Φανής και την επίδοση της παρούσας απόφασης , προκειμένου να λάβουν γνώση.

Β)Εξουσιοδοτεί τη Δήμαρχο Λεβαδέων κα Πούλου Γιώτα ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου για όλες τις νόμιμες ενέργειες.

Στην παραπάνω απόφαση ψήφισαν **ΚΑΤΑ** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκικόπουλος Σπ, Ζιώγας Γ, Αρκουμάνης Π, Αίσωπος Κ. και **ΛΕΥΚΟ** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μητάς Αλ, Δελής Π, και Θεοδώρου Θεόδωρος.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 208.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υποβάλλει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής πριν από την υπογραφή των επίσημων πρακτικών που θα γίνει στην επόμενη συνεδρίαση. Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργαντά Ελισσάβητ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Δημητρόπουλος Ιωάννης
3. Κωτσαδάμ Γεώργιος
4. Τόλιας Δημήτριος
5. Σπυρόπουλος Δημοσθένης
6. Ντελίκος Κωνσταντίνος
7. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
8. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
9. Σαλαπατάρας Στυλιανός
10. Κοσμίδη – Περλεπέ Πανωραία
11. Κυπραίος Χρήστος
12. Καρβούνης Σωτήριος
13. Καρατζαλης Δημήτριος
14. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
15. Αλεστάς Αθανάσιος
16. Παπαθανασίου Χρήστος
17. Καπλάνης Κωνσταντίνος
18. Μητάς Αλέξανδρος
19. Γκικόπουλος Σπυρίδων
20. Δελής Παναγιώτης
21. Αρκουμάνης Πέτρος
22. Αίσωπος Κωνσταντίνος
23. Ζιώγας Γεώργιος.
24. Θεοδώρου Θεόδωρος

Πιστό Απόσπασμα
Λιβαδειά 24/5/2016

Η Δήμαρχος Λεβαδέων
Πούλου Γιώτα

