

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ.2016-7ης Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : **68**
Περίληψη

Καθορισμός δημοτικών κοινοχρήστων χώρων προς ενοικίαση για το έτος 2016.

Λιβαδειά σήμερα 02 Μαρτίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων – «Παλαιό Δημαρχείο» -Πλ. Εθνικής Αντιστάσεως 1 – συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων μετά την από 4597/26-2-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Γεωργαντά Ελισάβετ, η οποία δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρα 67 του Ν.3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >>.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 28 σύμβουλοι δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φορτώσης Ιωάννης
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Δημητρόπουλος Ιωάννης
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Δημοσθένης
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Ντελίκος Κωνσταντίνος
8. Διαμαντόπουλος Ανδρέας(απών στο 1ο,2ο Θ.Ε.Η.Δ & 3ο Θ.Η.Δ)
9. Κοσκοβόλη – Γιαχρίτση Αικατερίνη(απουσα από 7ο έως & 11ο Θ.Η.Δ)
10. Κυπραίος Χρήστος
11. Γεωργαντά Ελισάβετ
12. Καρβούνης Σωτήριος
13. Καραντζαλης Δημήτριος
14. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
15. Αλεστάς Αθανάσιος
16. Παπαθανασίου Χρήστος(απών από 2ο Θ.Ε.Η.Δ έως & 11ο Θ.Η.Δ)
17. Καπλάνης Κωνσταντίνος
18. Ρούσσαρης Αριστείδης(απών από 1ο Θ.Ε.Η.Δ έως & 11ο Θ.Η.Δ)
19. Γκικόπουλος Σπυρίδων(απών από 3ο Θ.Η.Δ έως & 11ο Θ.Η.Δ)
20. Σωτηρόπουλος Κων/νος(απών στο 2ο Θ.Η.Δ και από 8ο έως & 11ο Θ.Η.Δ)
21. Δελής Παναγιώτης (απών από 1ο Θ.Ε.Η.Δ έως & 11ο Θ.Η.Δ)
22. Κοτσικώνας Επαμεινώνδας (απών στο 2ο Θ.Ε.Η.Δ & 1ο έως & 4ο & 8ο έως & 11ο Θ.Η.Δ.)
23. Αρκουμάνης Πέτρος(απών στο 2ο Θ.Ε.Η.Δ & από 8ο & 11ο Θ.Η.Δ)
24. Αίσωπος Κωνσταντίνος (απών στο 2ο Θ.Ε.Η.Δ & από 8ο & 11ο Θ.Η.Δ)
25. Ζιώγας Γεώργιος
26. Σκλάβος Γεώργιος
27. Παπαιωάννου Λουκάς (απών από 1ο Θ.Ε.Η.Δ έως & 11ο Θ.Η.Δ)
28. Θεοδώρου Θεόδωρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Μητάς Αλέξανδρος
- 2.Κουτούλα Παγώνα
- 3.Σαλαπατάρας Στυλιανός
- 4.Κοσμίδη -Περλεπέ Πανωραία
- 5.Μπράλιος Νικόλαος

Θ.Ε.Η.Δ.: Θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης

Θ.Η.Δ.: Θέμα Ημερήσιας Διάταξης

Καθώς επίσης, οι Πρόεδροι και οι εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Καλλικρατικού Δήμου Λεβαδέων:

1. Δήμου Νικολίτσα (Λιβαδειάς), 2. Λαζάρου Ιωάννης (Κυριακίου), 3. Φίλων Παναγιώτης (Αγίας Άννας), 4. Σπυρόπουλος Αθανάσιος (Αγίου Βλασίου), 5. Μιχάλη Γεωργία (Αγίου Γεωργίου), 6. Ράπτης Βασίλειος (Αγίας Τριάδας), 7. Φλώρος Ιωάννης (Ακοντίου), 8. Λύτρας Παναγιώτης (Αλαλκομενών), 9. Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος (Ανθοχωρίου), 10. Βρούζας Θωμάς (Βασιλικών), 11. Στουρνάρας Παναγιώτης (Δαύλειας), 12. Γκικόπουλος Νικόλαος (Θουρίου), 13. Τζανόπουλος Νικόλαος (Κορώνειας), 14. Μάρκος Γεώργιος (Λαφυστίου), 15. Κουρεντής Αθανάσιος (Μαυρονερίου), 16. Ζησιμόπουλος Αθανάσιος (Παρορίου), 17. Σκούρας Ανδρέας (Προσλήιου), 18. Παπαδά Αγγελική (Προφήτη Ηλία), 19. Γκικόπουλος Αλέξανδρος (Ρωμείκου), 20. Καρανάσος Αθανάσιος (Χαιρώνειας).

Παρούσης και της προσκληθείσας Δημάρχου κας Πούλου Γιώτας.

Η κα Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 1ο θέμα ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 4/2016 (ομόφωνη) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των Δημοτικών Κοινοχρήστων Χώρων προς ενοικίαση για το έτος 2016 του Δήμου Λεβαδένων, αφού ελήφθησαν υπόψη οι γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων τοπικών οργάνων δηλαδή των Τοπικών Κοινοτήτων.

Το θέμα εισηγήθηκε ο αρμόδιος αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων – Εποπτείας και Ευθύνης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Αδειοδότησης & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, ο οποίος τόνισε την ανάγκη καθορισμού των προς ενοικίαση κοινόχρηστων χώρων έτσι ώστε να προχωρήσει η διαδικασία εκμίσθωσής τους σε όποιους το επιθυμούν.

Κατόπιν η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να τοποθετηθούν σχετικά.

Ο λόγος δόθηκε στον κ. Ζιώγα ο οποίος είπε ότι πρέπει να γίνει καθορισμός των τετραγωνικών μέτρων που μπορεί να καταλαμβάνει το κάθε κατάστημα ή περίπτερο.

Ο κ. Αίσωπος επεσήμανε ότι θα πρέπει να εξευρευθεί άμεσα τρόπος ελέγχου των τετραγωνικών μέτρων που καταλαμβάνει το κάθε κατάστημα και επιβολή συστάσεων ή και προστίμων σε περίπτωση μη συμμόρφωσής τους.

Ο κ. Σωτηρόπουλος συνέστησε στην δημοτική αρχή όπως η απόφαση θα πρέπει να έρχεται προς συζήτηση μέχρι το τέλος Ιανουαρίου έτσι ώστε και οι καταστηματάρχες να είναι νόμιμοι αλλά και ο Δήμος να εισπράττει τα ανάλογα έσοδα σύντομα.

Ανταπαντώντας ο αντιδήμαρχος τόνισε ότι, το πόσα τετραγωνικά μέτρα καταλαμβάνουν τα καταστήματα ή τα περίπτερα καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία, όσον αφορά δε το θέμα του πεζόδρομου της Μπουφίδου η δημοτική αρχή προτίθεται σε όλο το μήκος της, να καθορίσει κοινό πλάτος εκατέρωθεν στο σύνολο των καταστημάτων που καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση

Κατόπιν η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10 και την υπ' αριθμ. 4/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου που είχε διανεμηθεί, το άρθρο 79 του Ν.3463/06 και τις σχετικές αποφάσεις των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ: Τον καθορισμό Δημοτικών Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Λεβαδένων προς ενοικίαση για το έτος 2016, κατόπιν και της υπ' αριθμ. 4/2016 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ως παρακάτω:

1. Στη Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς

Α) ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

Τα τμήματα όλων των πεζοδρομίων (παλαιών & νέων που έχουν κατασκευαστεί ή που κατασκευάζονται) που απομένουν ή αν απομένουν μετά την αφαίρεση πεζοδρομίου 1,60 μ. (όπως πεζοδρόμια των οδών Σοφοκλέους, Ι. Περγαντά, Αισχύλου, Καραγιαννοπούλου, Ι. Ανδρεαδάκη, Δ. Παπασπύρου, Τσόγκα κ.α.).

1) Για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων ύστερα από γνώμη του Τμήματος της Τροχαίας.

2) Για οικοδομικοτεχνικές εργασίες (τοποθέτηση οικοδομικών υλικών)

3) Για τοποθέτηση εμπορευμάτων

4) Για τοποθέτηση φυγείων στα περίπτερα.

B) ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τμήματα κοινόχρηστων χώρων στις κάτωθι πλατείες:

- α) Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (μόνο ο ενοικιαζόμενος χώρος ο οποίος απεντάχθηκε από το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΕΝΤΡΟΥ»). Το τμήμα της Νέας Πλατείας δεν ενοικιάζεται.
- β) Πλατεία Μαγιάκου (Ταμπάχνα)
- γ) Πλατεία Οδ. Ανδρούτσου
- δ) Πλατεία Αγ. Μελετίου
- ε) Πλατεία μπροστά από το Δικαστικό Μέγαρο
- στ) Πλατεία Αθ. Διάκου-Μητροπόλεως
- ζ) Πλατεία οικισμού Ελικώνα, Ανάληψης & Τσουκαλάδων
- η) Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη (πάρκο), καθώς επίσης και το τμήμα που βρίσκεται κάτω από το τοίχιο του πάρκου επί της οδού Σοφοκλέους.

Γ) ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Τμήματα των κάτωθι κοινόχρηστων χώρων:

- α) Κοινόχρηστος χώρος πρώην ΚΤΕΛ.
- β) Κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Λεβαθίων στην περιοχή της πλατείας Αγίας Παρασκευής στην συμβολή των οδών Γιαννούτσου & Κιλκίς.

Δ) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Τμήματα των κάτωθι πεζόδρομων:

- α) Πεζόδρομος οδού Έρκυνας
- β) Πεζόδρομος οδού Υψηλάντη
- γ) Πεζόδρομος της οδού Μπουφίδου
- δ) Πεζόδρομος οδού Τροφωνίου. Ειδικότερα προτείνεται τμήμα πλάτους 2,5 μ του πεζόδρομου μεταξύ των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εκατέρωθεν να αφεθεί ελεύθερο για την διέλευση των πεζών το δε υπόλοιπο να δοθεί προς ενοικίαση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- ε) Πεζόδρομο της οδού Χριστοδούλου
- στ) Πεζόδρομος της οδού Ορφέως
- ζ) Πεζόδρομος της οδού Πρωτέως.
- η) Πεζόδρομος της οδού Καποδιστρίου
- θ) Πεζόδρομος της οδού Θέμιδος (κάθετη της οδού Μπουφίδου)

Ε) ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Να ενοικιάζονται τμήματα των εξής κοινόχρηστων χώρων:

- α) Οδός Λεβάδου
- β) Το πεζοδρόμιο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου εμπρός στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο για τοποθέτηση τραπεζιών καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται απέναντι εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διέλευση των πεζών, με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω τραπεζάκια θα τοποθετούνται μόνο όταν είναι κλειστά τα σχολεία και όχι κατά τη διάρκεια της σχολικής περιόδου.
- γ) Τμήμα στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Ι. Λάππα εμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων .

ΣΤ) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

- II. Να ενοικιάζονται οι χώροι στις πλευρές των περιπτέρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις καθώς και τις κανονιστικές διατάξεις της ΑΔΣ 264/2015 (Νέος Κανονισμός Περιπτέρων) λαμβανομένων υπόψη των δεσμεύσεων για το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου (κατηγορία 1-πεζοδρόμια).
- III. Να συμπεριλαμβάνονται στους κοινόχρηστους χώρους των περιπτέρων και οι χώροι που καταλαμβάνουν οι κατασκευές των περιπτέρων (κουβούκλια), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.4257/14.

IV. Για την χρήση των κοινοχρήστων αυτών χώρων να καθορισθεί τέλος χρήσης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Z) ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ (άρθ. 43 παρ. 6 της Υγειονομικής Διάταξης Α1β/8577/83)

1. Να επιτρέπεται η ενοικίαση χώρου πλάτους 0,30 μ. στην προβολή της πρόσοψης των καταστημάτων. Κατ' εξαίρεση επί του Πεζοδρόμου Μπουφίδου να αυξάνεται σε 0,60 μ.

H) ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΠΑΙΓΝΙΑ

Να επιτρέπεται η ενοικίαση χώρου για τέτοια χρήση όπου αυτό είναι εφικτό.

Θ) Να επιτρέπεται η πώληση χριστουγεννιάτικων, αποκριάτικων και πασχαλινών ειδών στα πεζοδρόμια που αναφέρονται ότι ενοικιάζονται παραπάνω.

2. Στη Δημοτική Κοινότητα Κυριακίου

1. Τμήματα κοινοχρήστων χώρων στις κάτωθι πλατείες :

- α) Πλατεία Τιμίου Προδρόμου
- β) Πλατεία Αγίου Νικολάου

2. Τμήματα κοινοχρήστων χώρων

- α). Οδός 3^{ης} Οκτωβρίου 1943 και πεζοδρόμια
- β) Επί της οδού 3^{ης} Οκτωβρίου 1943 , από φούρνο Γ. Καραλή έως το Δημοτικό Σχολείο ως χώρο πλανόδιων πωλητών

3. Στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου

α) Τμήμα κοινοχρήστου χώρου της κεντρικής πλατείας Δημητρίου (πλατεία Δημητρίου Κων. Μίχου)

4. Στην Τοπική Κοινότητα Δαύλειας

α) Τμήμα κοινοχρήστου χώρου της νέας πλατείας (Ηρώ Πεσοντών).

5. Στην Τοπική Κοινότητα Χαιρώνειας

α) Τμήμα κοινοχρήστου χώρου (Δημοτικός χώρος πάρκινγκ) εμβαδού 300 τ.μ. πλησίον και απέναντι από το Μουσείο Χαιρώνειας

- β) Τμήμα κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 200 τ.μ. πλησίον του Αρχαίου Θεάτρου Χαιρώνειας.
- γ) Δημοτικός χώρος πρωην λαϊκής αγοράς (πλησίον Στούκη) εμβαδού 200 τ.μ.

6. Στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Τριάδας

α) τμήμα κοινοχρήστου χώρου της κεντρικής πλατείας (εκκλησία Αγ. Τριάδας).

7. Στην Τοπική Κοινότητα Κορώνειας

α) τμήμα κοινοχρήστου χώρου της κεντρικής πλατείας .

8. Στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Άννας

α) τμήμα κοινοχρήστου χώρου της κεντρικής πλατείας.

9. Στην Τοπική Κοινότητα Ακοντίου

Το χώρο της κεντρικής πλατείας εμβαδού περίπου 300 τ.μ.

10. Στην Τοπική Κοινότητα Αγίου Βλασίου

Τον προαύλιο χώρο του Δημοτικού Σχολείου.

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 68.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υποβάλλει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής πριν από την υπογραφή των επίσημων πρακτικών που θα γίνει στην επόμενη συνεδρίαση. Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεωργαντά Ελισσάβητ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Δημητρόπουλος Ιωάννης
3. Νταντούμη Ιωάννα
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Δημοσθένης
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Ντελίκος Κωνσταντίνος
8. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
9. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
10. Κυπραίος Χρήστος
11. Καράτζαλης Δημήτριος
12. Καρβούνης Σωτήριος
13. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
14. Αλεστάς Αθανάσιος
15. Καπλάνης Κωνσταντίνος
16. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος
17. Γκικόπουλος Σπυρίδων
18. Αρκουμάνης Πέτρος
19. Αίσωπος Κωνσταντίνος
20. Ζιώγας Γεώργιος.
21. Σκλάβος Γεώργιος
22. Θεοδώρου Θεόδωρος

Πιστό Απόσπασμα
Λιβαδειά 3/3/2016

Η Δήμαρχος Λεβαδέων
Πούλου Γιώτα

