

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2016-4ης Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : 23

Περίληψη

**Εκμίσθωση ακινήτου του Δήμου που βρίσκεται στη θέση “Παλαιά Βρύση” της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Δήμου Λεβαδέων.**

Λιβαδειά σήμερα 17 Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων – «Παλαιό Δημαρχείο» -Πλ. Εθνικής Αντιστάσεως 1 – συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων μετά την από 2790/12-2-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Γεωργαντά Ελισάβετ, η οποία δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρα 67 του Ν.3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >>.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 27 σύμβουλοι δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δημητρόπουλος Ιωάννης
2. Κωτσαδάμ Γεώργιος(απών στο1ο, 2ο Θ.Ε.Η.Δ & 5ο&6ο Θ.Η.Δ)
3. Τόλιας Δημήτριος
4. Ντελίκος Κωνσταντίνος(απών στο 1ο, 2ο Θ.Ε.Η.Δ)
5. Διαμαντόπουλος Ανδρέας(απών στο1ο, 2ο Θ.Ε.Η.Δ)
6. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
7. Κουτούλα Παγώνα (απούσα στο 1ο, 2ο Θ.Ε.Η.Δ & 4ο έως & 43ο Θ.Η.Δ)
8. Κυπραίος Χρήστος
9. Γεωργαντά Ελισάβετ
10. Καρβούνης Σωτήριος
11. Καράντζαλης Δημήτριος(απών από 7ο έως & 9ο Θ.Η.Δ)
12. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
13. Αλεστάς Αθανάσιος
14. Παπαθανασίου Χρήστος
15. Καπλάνης Κωνσταντίνος
16. Μητάς Αλέξανδρος (απών στο 1ο, 2ο Θ.Ε.Η.Δ & 4ο Θ.Η.Δ και από 7ο έως & 43ο Θ.Η.Δ)
17. Γκικόπουλος Σπυρίδων(απών στο 1ο, 2ο Θ.Ε.Η.Δ & από 6ο έως & 43ο Θ.Η.Δ)
18. Σωτηρόπουλος Κων/νος (απών στο 1ο, 2ο Θ.Ε.Η.Δ & από 8ο έως & 43ο Θ.Η.Δ)
19. Δελής Παναγιώτης(απών στο 1ο, 2ο Θ.Ε.Η.Δ & από 8ο έως & 43ο Θ.Η.Δ)
20. Κοτσικώνας Επαμεινώνδας (απών από 6ο έως & 27ο Θ.Η.Δ)
21. Μπράλιος Νικόλαος (απών από 1ο Θ.Ε.Η.Δ. έως & 43ο Θ.Η.Δ)
22. Αρκουμάνης Πέτρος
23. Αίσωπος Κωνσταντίνος
24. Ζιώγας Γεώργιος
25. Σκλάβος Γεώργιος(απών στο 1ο, 2ο Θ.Ε.Η.Δ & στο 4ο, και από 8ο έως & 43ο Θ.Η.Δ)
26. Παπαιωάννου Λουκάς(απών στο 1ο, 2ο Θ.Ε.Η.Δ & από 2ο έως & 43ο Θ.Η.Δ)
27. Θεοδώρου Θεόδωρος(απών στο 2ο Θ.Η.Δ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 .Φορτώσης Ιωάννης
- 2.Νταντούμη Ιωάννα
- 3.Σπυρόπουλος Δημοσθένης
- 4.Σαλαπατάρας Δημοσθένης
- 5.Κοσμίδη-Περλεπέ Πανωραία
- 6.Ρούσσαρης Αριστείδης

Καθώς επίσης, οι Πρόεδροι και οι εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Καλλικρατικού Δήμου Λεβαδέων:

- 1.Δήμου Νικολίτσα (Λιβαδειάς), 2.Λαζάρου Ιωάννης (Κυριακίου), 3.Φίλων Παναγιώτης (Αγίας Άννας),
- 4.Σπυρόπουλος Αθανάσιος (Αγίου Βλασίου), 5.Μιχάλη Γεωργία (Αγίου Γεωργίου), 6.Ράπτης Βασίλειος (Αγίας

Τριάδας), 7.Φλώρος Ιωάννης (Ακοντίου), 8.Λύτρας Παναγιώτης (Αλαλκομενών), 9. Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος (Ανθοχωρίου), 10.Βρούζας Θωμάς (Βασιλικών), 11.Στουρνάρας Παναγιώτης (Δαύλειας), 12.Γκικόπουλος Νικόλαος (Θουρίου), 13.Τζανόπουλος Νικόλαος (Κορώνειας), 14.Μάρκος Γεώργιος (Λαφυστίου), 15.Κουρεντής Αθανάσιος (Μαυρονερίου), 16.Ζησιμόπουλος Αθανάσιος (Παρορίου), 17.Σκούρας Ανδρέας (Προσμηλίου), 18.Παπαδά Αγγελική (Προφήτη Ηλία), 19.Γκικόπουλος Αλέξανδρος (Ρωμείκου), 20. Καρανάσος Αθανάσιος (Χαιρώνειας).

Παρούσης και της προσκληθείσας Δημάρχου κας Πούλου Γιώτας.

Η κα Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 11ο θέμα ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου , σύμφωνα με την οποία:

Το ακίνητο που βρίσκεται στη θέση “Παλαιά Βρύση” της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου , με συνολική έκταση 250 τ.μ. περίπου , με τα εντός αυτού υπάρχοντα κτίσματα ( κεραμοσκεπές – κιάσκι – κουζίνα – μπαρ επιφάνειας 48,73 τ.μ. και W.C 9 τ.μ.) , είχε εκμισθωθεί στον κ. Χαραλαμπίου Ιωάννη του Βασιλείου κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την λειτουργία Αναψυκτηρίου – Μπαρ , με διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) έτη και λήξη την 14/05/2019.

Με την υπ.αριθ.27353/6.10.2015 αίτηση του προς το Δήμο Λεβαδέων , ο συγκεκριμένος μισθωτής , καταγγέλλει την σύμβαση του ανωτέρω μισθώματος στη θέση “Παλαιά Βρύση” , Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου , για σοβαρούς οικονομικούς λόγους καθώς και προβλήματα του μισθωμένου χώρου, για τα οποία είχε ενημερωθεί ο Δήμος Λεβαδέων αρμοδίως.

Με την υπ.αριθ.15/03.02.2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, έγινε η λύση της σύμβασης με τον εν λόγω μισθωτή.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10, το συμβούλιο τοπικής κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την εκμίσθωση ή εκ νέου εκμίσθωση των περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Το συμβούλιο δημοτικής κοινότητας Αγ.Γεωργίου με την υπ’ αριθ. **26/2015** απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου το οποίο βρίσκεται στα στα όρια της τοπικής κοινότητας, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 4) την παρ.1στ του άρθρου 84 του Ν.3852/10
- 5) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 6) Την υπ’ αριθ.26/2015 εισήγηση του συμβουλίου τοπικής κοινότητας Αγ.Γεωργίου προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και κατόπιν η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση που είχε διανεμηθεί, τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10 και τις προαναφερόμενες διατάξεις.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:**

Α.Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση “Παλαιά Βρύση” της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Β.Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1<sup>ε</sup> του Ν. 3852/2010.

Γ.Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ, η οποία έχει οριστεί με την αριθμ 28/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

### **Η απόφαση πήρε τον αριθμό 23.**

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υποβάλλει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής πριν από την υπογραφή των επίσημων πρακτικών που θα γίνει στην επόμενη συνεδρίαση. Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Γεωργαντά Ελισσάβητ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Δημητρόπουλος Ιωάννης
2. Κωτσαδάμ Γεώργιος
3. Τόλιας Δημήτριος
4. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
5. Ντελίκος Κωνσταντίνος
6. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
7. Κυπραίος Χρήστος
8. Καρβούνης Σωτήριος
9. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
10. Αλεστάς Αθανάσιος
11. Παπαθανασίου Χρήστος
12. Καπλάνης Κωνσταντίνος
13. Αρκουμάνης Πέτρος
14. Αίσωπος Κωνσταντίνος
15. Ζιώγας Γεώργιος.
16. Θεοδώρου Θεόδωρος

Πιστό Απόσπασμα  
Λιβαδειά 23/2/2016

Η Δήμαρχος Λεβαδέων  
Πούλου Γιώτα

