

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2016-3ης Έκτακτης  
Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : 10

Περίληψη

**Υποβολή αιτήματος στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου για την επ' αόριστο παραχώρηση χρήσης προς το Δήμο Λεβαδέων έκτασης συνολικής επιφάνειας 3064,88 τ.μ. μετά των εντός της έκτασης αυτών κτισμάτων.**

Λιβαδειά σήμερα 12 Φεβρουαρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων – «Παλαιό Δημαρχείο» -Πλ. Εθνικής Αντιστάσεως 1 – συνεδρίασε εκτάκτως το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων μετά την από 3298/12-1-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Γεωργαντά Ελισάβετ, η οποία δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρα 67 του Ν.3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >>.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 26 σύμβουλοι δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Δημητρόπουλος Ιωάννης
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Δημοσθένης
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Ντελίκος Κωνσταντίνος
8. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
9. Κουτούλα Παγώνα
10. Σαλαπατάρας Στυλιανός
11. Κοσμίδη – Περλεπέ Πανωραία
12. Κυπραίος Χρήστος
13. Γεωργαντά Ελισάβετ
14. Καρβούνης Σωτήριος
15. Καράντζαλης Δημήτριος
16. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
17. Αλεστάς Αθανάσιος
18. Καπλάνης Κωνσταντίνος
19. Παπαθανασίου Χρήστος
20. Σωτηρόπουλος Κων/νος
21. Κοσικώνας Επαμεινώνδας
22. Μπράλιος Νικόλαος
23. Αίσωπος Κωνσταντίνος
24. Ζιώγας Γεώργιος
25. Σκλάβος Γεώργιος
26. Παπαιωάννου Λουκάς

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
2. Ρούσσαρης Αριστείδης
3. Μητάς Αλέξανδρος
4. Γκικικόπουλος Σπυρίδων
5. Δελής Παναγιώτης
6. Αρκουμάνης Πέτρος
7. Καρκάνας Αλέξανδρος

**Θ.Η.Δ.:** Θέμα Ημερήσιας Διάταξης

Καθώς επίσης, οι Πρόεδροι και οι εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Καλλικρατικού Δήμου Λεβαδέων:

1. Δήμου Νικολίτσα (Λιβαδειάς), 2. Λαζάρου Ιωάννης (Κυριακίου), 3. Φίλων Παναγιώτης (Αγίας Άννας), 4. Σπυρόπουλος Αθανάσιος (Αγίου Βλασίου), 5. Μιχάλη Γεωργία (Αγίου Γεωργίου), 6. Ράπτης Βασίλειος (Αγίας Τριάδας), 7. Φλώρος Ιωάννης (Ακοντίου), 8. Λύτρας Παναγιώτης (Αλαλκομενών), 9. Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος (Ανθοχωρίου), 10. Βρούζας Θωμάς (Βασιλικών), 11. Στουρνάρας Παναγιώτης (Δαύλειας), 12. Γκικόπουλος Νικόλαος (Θουρίου), 13. Τζανόπουλος Νικόλαος (Κορώνειας), 14. Μάρκος Γεώργιος (Λαφυστίου), 15. Κουρεντής Αθανάσιος (Μαυρονερίου), 16. Ζησιμόπουλος Αθανάσιος (Παρορίου), 17. Σκούρας Ανδρέας (Προσηλίου), 18. Παπαδά Αγγελική (Προφήτη Ηλία), 19. Γκικόπουλος Αλέξανδρος (Ρωμείκου), 20. Καρανάσος Αθανάσιος (Χαιρώνειας).

Απουσίας και της προσκληθείσας Δημάρχου κας Πούλου Γιώτας.

Η κα Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της έκτακτης κατεπείγουσας συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος εξέθεσε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι το ανωτέρω θέμα υποβολής αιτήματος στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου για την επ' αόριστον παραχώρηση χρήσης προς το Δήμο Λεβαδέων έκτασης συνολικής επιφάνειας 3.064,88 τ.μ μετά των εντός της έκτασης αυτών κτισμάτων, δικαιολογεί την άμεση σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου, διότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου συνεδριάζει την Τετάρτη 17 Φεβρουαρίου 2016 και η πρόταση του Δήμου, δημιουργίας Μουσείου Πολιτισμού στα Πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος Στερεάς Ελλάδας « 2014-2020 πρέπει να υποβληθεί στις 25 Φεβρουαρίου 2016.

Με την αριθμ. 9/2/1.2.94 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ αποφασίστηκε η κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση στο Δήμο Λεβαδέων έκτασης συνολικής επιφάνειας μετά των εντός αυτής υπάρχοντων κτισμάτων όπως αυτή απεικονίζεται στο υπ. αριθμ. 1118/12/45524/5.1.94 τοπογραφικό διάγραμμα του ΕΟΤ. Με την ίδια απόφαση ορίστηκε η διάρκεια παραχώρησης σε είκοσι πέντε (25) έτη.

Μεταξύ των κτισμάτων που παραχωρήθηκαν με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ του Ε.Ο.Τ στο Δήμο Λεβαδέων περιλαμβάνονται και τα κτήρια της « Νεροτριβής » καθώς και του Συνεδριακού Κέντρου και « Νερόμυλου » στη περιοχή της Κρύας, των οποίων η παραχώρηση σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ του ΕΟΤ ισχύει έως το έτος 2019.

Ο Δήμος για την πληρέστερη αξιοποίηση των ακινήτων αυτών και την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου, προτίθεται να υποβάλλει στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος Στερεάς Ελλάδας 2014-2020, πρόταση δημιουργίας Μουσείου Πολιτισμού. Η ανάγκη για ένταξη στο εν λόγω Πρόγραμμα είναι πράγματι αυξημένη δεδομένου ότι στο κτήριο της « Νεροτριβής » ήδη λειτουργεί Λαογραφικό Μουσείο και Αίθουσα εικονικής πραγματικότητας και ο Δήμος προτίθεται να λειτουργήσει αίθουσα του μεγάλου Λειβαδίτη ζωγράφου Λαζαρή, του οποίου εβδομήντα δύο έργα έχουν περιέλθει ως δωρεά στο Δήμο Λεβαδέων. Για την επιλεξιμότητα της πρότασής μας απαιτείται είτε κυριότητα του Δήμου στις υπό ένταξη κτηριακές υποδομές είτε μακροχρόνια χρήση από το Δήμο.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα παραπάνω να αποφασίσει για την υποβολή αιτήματος προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου για την επ' αόριστον παραχώρηση χρήσης προς το Δήμο Λεβαδέων της έκτασης συνολικής επιφάνειας 3.064,88 τ.μ, μετά των εντός της έκτασης αυτών κτισμάτων, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπ. αριθμ. 1118/12/45524/5.1.94 τοπογραφικό διάγραμμα του ΕΟΤ.

Για το κατεπείγον της Συνεδρίασης :

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοτσικώνας Επαμ. δήλωσε ότι δεν υφίσταται λόγος κατεπείγοντος χαρακτήρα για τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος, καθώς το Δημοτικό Συμβούλιο με προγενέστερη

ομόφωνη απόφαση του έχει αποφασίσει για την έγκριση της τεχνικής μελέτης, οπότε και θα ήταν δυνατή η υποβολή του ανωτέρω αιτήματος, δίχως χρονοτριβή. Διαπιστώνει προχειρότητα στην εισαγωγή του εν λόγω θέματος, καθώς στον τρόπο σύγκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου που οφείλονται σε παραλείψεις της Δημοτικής Αρχής και ως ένδειξη διαμαρτυρίας τόσο ο ίδιος, όσο και τα μέλη της “Λαϊκής Συσπείρωσης” θα αποχωρήσουν από τη συζήτηση.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζιώγας Γ. διαμαρτυρήθηκε για τη διαδικασία σύγκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς θεωρεί ότι το εν λόγω θέμα θα μπορούσε να συζητηθεί σε επόμενη τακτική συνεδρίαση και δεν υφίσταται ισχυρός λόγος συζήτησης του. Ως ένδειξη διαμαρτυρίας ο ίδιος και τα μέλη της παράταξης του θα αποχωρήσουν από την συζήτηση καθώς θεωρούν ότι με αυτόν τον τρόπο υποβαθμίζεται ο θεσμός του Δημοτικού Συμβουλίου εις βάρος της τοπικής κοινωνίας.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σωτηρόπουλος Κων. δήλωσε ότι διαφωνεί με τον τρόπο που καλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν για την υποβολή του σχετικού αιτήματος και τους λόγους που επικαλείται η Δημοτική Αρχή για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Θεωρεί ότι δεν υφίσταται λόγος κατεπείγοντος και ακόμα αν ληφθεί απόφαση από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου που θα συνεδριάσει την 17/02/2016, δεν θα μπορέσει να αποφανθεί σχετικά. Είναι μια χρονοβόρα διαδικασία που απαιτεί μελέτη.

Έθεσε τον όρο, αν η δημοτική αρχή αποδεχθεί την προχειρότητα και οι υπηρεσιακοί παράγοντες τις παραλείψεις που διέπουν την διαδικασία που έφερε το θέμα προς συζήτηση να στηρίξει την προσπάθεια, ειδάλλως θα αποχωρήσει ως ένδειξη διαμαρτυρίας.

Παίρνοντας το λόγο η κα Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι όποιος δεν συμφωνεί επί της ουσίας για την υποβολή του αιτήματος παραχώρησης προς το Δήμο ή δεν επιθυμεί να πάρει την ευθύνη να αποφασίσει σχετικά μπορεί και να αποχωρήσει από τη συζήτηση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σωτηρόπουλος Κ, Κοτσικώνας Επ, Αίσωπος Κ, Μπράλιος Ν, Ζιώγας Γ, Παπαιωάννου Λ. και Σκλάβος Γ. αποχώρησαν από την συνεδρίαση.

Η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010 να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος που έρχεται προς συζήτηση.

Κατόπιν ψηφοφορίας για το κατεπείγον του μοναδικού θέματος της έκτακτης συνεδρίασης σε σύνολο δεκαεννέα (19) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, με δεκαεννέα (19) θετικές ψήφους αποφάσισαν με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου (αρθρ. 67 § 7 του Ν. 3852/10), τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση που είχε διανεμηθεί, τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:** Την υποβολή αιτήματος προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου για την επ’ αόριστον παραχώρηση χρήσης προς το Δήμο Λεβαθίων της έκτασης συνολικής επιφάνειας 3.064,88 τ.μ, μετά των εντός της έκτασης αυτών κτισμάτων, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπ. αριθμ. 1118/12/45524/5.1.94 τοπογραφικό διάγραμμα του ΕΟΤ.

#### **Η απόφαση πήρε τον αριθμό 10.**

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υποβάλλει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής πριν από την υπογραφή των επίσημων πρακτικών που θα γίνει στην επόμενη συνεδρίαση. Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Γεωργαντά Ελισσάβετ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Νταντούμη Ιωάννα

3. Δημητρόπουλος Ιωάννης
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Κωνσταντίνος
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Ντελίκος Κωνσταντίνος
8. Κουτούλα Παγώνα
9. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
10. Σαλαπατάρας Στυλιανός
11. Κοσμίδη – Περλεπέ Πανωραία
12. Κυπραίος Χρήστος
13. Καρατζαλης Δημήτριος
14. Καρβούνης Σωτήριος
15. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
16. Αλεστάς Αθανάσιος
17. Καπλάνης Κωνσταντίνος
18. Παπαθανασίου Χρήστος

Πιστό Απόσπασμα  
Λιβαδειά 15/2/2016

Η Δήμαρχος Λεβαδέων

Πούλου Γιώτα

