

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Σοφοκλέους 15, Λιβαδειά

Πληροφορίες: Γ. Βαρελάς, Ε. Πολυτάρχου

Τηλέφωνο: 2261350878, 822

Fax: 2261350881

Λιβαδειά 26/11/2015

Αρ. Πρωτ. 32599

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΕΞΙ ΘΕΣΕΩΝ ΚΕΝΩΘΕΝΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ**

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- γ) του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν.3852/2010
- δ) την αριθ.397/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία παραχωρήθηκαν οι έξι θέσεις του 70% των κενωθέντων περιπτέρων
- ε) την υπ.αριθ. 355/2015 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας
- στ) τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων περιπτέρων και τις ανάγκες του Δήμου

Προκηρύσσει

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του 70% των κενωθέντων περιπτέρων, που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή περιπτέρων

- 1. Μία (1) κενωθείσα θέση στην Δ.Κ. Λιβαδειάς επί της οδού Μπουφίδου (πεζόδρομος) στη Λιβαδειά.
- 2. Μία (1) κενωθείσα θέση στην Δ.Κ. Λιβαδειάς επί της οδού Πεσ.Μαχητών (και Ελ.Γονή) στη Λιβαδειά.

3. Μία (1) κενωθείσα θέση στην Δ.Κ. Λιβαδειάς επί της οδού Καραγιαννοπούλου 94 στη Λιβαδειά.
4. Μία (1) κενωθείσα θέση στην Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου κεντρική πλατεία (πλ. Δ.Κ.Μίχου – παραπλεύρως της εκκλησίας του Αγ.Ιωάννη)
5. Μία (1) κενωθείσα θέση στην Τ.Κ. Αγ. Τριάδας στην πλατεία Σμηνίτη Γ.Γιαχρίτση
6. Μία (1) κενωθείσα θέση στην Τ.Κ. Αγ. Άννας στην πλ. Αγ. Αθανασίου .

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

3) Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **18/12/2015**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 11.00 π.μ. στο έως 12 μ. στο Δημοτικό κατάστημα Λιβαδειάς

4) Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων, με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο **άρθρο 5** της διακήρυξης.

5) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά, **επί ποινή αποκλεισμού**:

1. Αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας & του τελευταίου εκκαθαριστικού σημειώματος
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου το οποίο να είναι σε ισχύ,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων (ΟΑΕΕ)
7. Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής του ιδίου ή βεβαίωση διακανονισμού αυτής, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης,
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3,5,6,7,8,9 δικαιολογητικά
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται με αριθμούς 1, 2, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθων εταίρων ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομιμίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4 και 10 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν ΑΕ. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και

των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις

Υ)Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εκπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος. Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής όσοι έχουν καταδικαστεί:

α)για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β)για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ)για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ)για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

Β)όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία όσοι έχουν ληξιπρόθεσες οφειλές στον Δήμο.

6) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας. Κατώτατο όριο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου, ανά μήνα ορίζεται ως εξής:

1. Για την θέση στην Δ.Κ. Λιβαδειάς επί της οδού Μπουφίδου (πεζόδρομος) στη Λιβαδειά, το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ **(350,00 €)**
2. Για την θέση στην Δ.Κ. Λιβαδειάς επί της οδού Περσ.Μαχητών (και Ελ.Γονή) στη Λιβαδειά, το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ **(350,00 €)**
3. Για την θέση στην Δ.Κ. Λιβαδειάς επί της οδού Καραγιαννοπούλου 94 στη Λιβαδειά, το ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ **(350,00 €)**
4. Για την θέση στην Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου κεντρική πλατεία (πλ. Δ.Κ.Μίχου – παραπλεύρως της εκκλησίας του Αγ.Ιωάννη), το ποσό των διακοσίων ευρώ **(200,00 €)**
5. Για την θέση στην Τ.Κ. Αγ. Τριάδας στην πλατεία Σμηνίτη Γ.Γιαχρίτση, το ποσό

των εκατό πενήντα ευρώ **(150,00 €)**

6. Για την θέση στην Τ.Κ. Αγ. Άννας στην πλ. Αγ. Αθανασίου , το ποσό των εκατό ευρώ **(100,00 €)**

7) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

8) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

9) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

10) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, , δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την επομένη υπογραφής της σύμβασης.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης.

Μετά από αυτή την ημερομηνία αυτή θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.).

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, σε ποσοστό 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

11) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα καταβάλλεται τις πρώτες πέντε ημέρες του επόμενου μήνα, στο Ταμείο του Δήμου Λεβαδέων.

12) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, υπολογιζόμενου προκειμένου μεν περί χρόνου μικρότερου του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μεγαλύτερου του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Ως ποσό εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζονται τα εξής ποσά:

1. Για την θέση στην Δ.Κ. Λιβαδειάς επί της οδού Μπουφίδου (πεζόδρομος) στη Λιβαδειά:
το ποσό των τετρακοσίων είκοσι ευρώ **(420,00 €)**
2. Για την θέση στην Δ.Κ. Λιβαδειάς επί της οδού Πεσ.Μαχητών (και Ελ.Γονή)
στη Λιβαδειά, το ποσό των τετρακοσίων είκοσι ευρώ **(420,00 €)**
3. Για την θέση στην Δ.Κ. Λιβαδειάς επί της οδού Καραγιαννοπούλου 94 στη Λιβαδειά,
το ποσό των τετρακοσίων είκοσι ευρώ **(420,00 €)**
4. Για την θέση στην Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου κεντρική πλατεία (πλ. Δ.Κ.Μίχου – παραπλεύρως της εκκλησίας του Αγ.Ιωάννη), το ποσό των διακοσίων σαράντα ευρώ **(240,00 €)**
5. Για την θέση στην Τ.Κ. Αγ. Τριάδας στην πλατεία Σμηνίτη Γ.Γιαχρίτση, το ποσό των εκατόν ογδόντα ευρώ **(180,00 €)**
6. Για την θέση στην Τ.Κ. Αγ. Άννας στην πλ. Αγ. Αθανασίου το ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ **(120,00 €)**

13) Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπέτρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπέτρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπέτρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του. (περ.5 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου 1 του Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014) και αντιστοιχεί :

1. Για τις τρεις κενωθέντες θέσεις που βρίσκονται : επί της οδού Μπουφίδου (πεζόδρομος) , επί της οδού Πεσ.Μαχητών (και Ελ.Γονή) & επί της οδού Καραγιαννοπούλου 94 στην Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς, στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι ευρώ **(420,00 €)**

2. Για τις κενωθέντες θέσεις που βρίσκονται : στην Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου κεντρική πλατεία (πλ. Δ.Κ.Μίχου – παραπλεύρως της εκκλησίας του Αγ.Ιωάννη), στην Τ.Κ. Αγ. Τριάδας στην πλατεία Σμηνίτη Γ.Γιαχρίση & στην Τ.Κ. Αγ. Άννας στην πλ. Αγ. Αθανασίου , το ποσό των πεντακοσίων εξήντα ευρώ **(560,00 €)**

14) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π. καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιονδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου κατά τη λειτουργία αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών.

15) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν. (περ.5 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014)

16) Ευθύνη Δήμου

Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, τής οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

17) Κατασκευή περιπτέρων

Οι μισθωτές των έξι θέσεων των κενωθέντων περιπτέρων, που θα προκύψουν μετά την δημοπρασία, οφείλουν να συμμορφώθουν με τους όρους της υπ.αριθ.264/2015 Κανονιστικής Απόφασης του Δήμου Λεβαδέων καθώς και να συμμορφώνονται με κάθε νέα Κανονιστική Απόφαση.

Σύμφωνα με την Κανονιστική Απόφαση θα πρέπει οι μισθωτές να ακολουθήσουν τις εξής γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων, σχετικά με τον τύπο και τις διαστάσεις αυτών:

Ο συνολικός χώρος κατάληψης κάθε περιπτέρου να είναι μέχρι 26 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου το οποίο θα είναι έως 6,25 τ.μ.. Για περιπτερα που βρίσκονται μπροστά από τις προσόψεις καταστημάτων ή γενικότερα εμποδίζουν, από την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου πέραν του κουβουκλίου τους, την θέα προς τους υπόλοιπους κοινοχρήστους χώρους ο συνολικός χώρος κατάληψης κάθε περιπτέρου μπορεί να είναι μέχρι 10 τ.μ.

συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου το οποίο δεν θα ξεπερνά τα 6,25 τ.μ..

Οποσδήποτε δεν θα πρέπει να παρακωλύεται η ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων και θα πρέπει να μένει ελεύθερος χώρος τουλάχιστον 1,6μ. Η τέντα μπορεί να εκτείνεται έως 0,5μ. από το εσώτερο άκρο του κρασπέδου, μόνο εφόσον αφήνει ελεύθερο ύψος 2,40μ. Χρήση κοινοχρήστου χώρου μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν εκδόσεως αδειάς από την

αρμόδια αρχή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο χώρος κάτω από την τέντα θεωρείται ως κοινόχρηστος χώρος που έχει καταληφθεί για την χρήση του περιπτέρου.

Στην περίπτωση εφαρμογής του (ενδεικτικού) σχεδίου 1, πέραν του κουβουκλίου (μέγιστες διαστάσεις 2,5X2,5μ) επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία να προεξέχει το μέγιστο 1,30μέτρα σε οριζόντια προβολή από αυτό. Όλα τα ψυγεία, κτλ, θα πρέπει να εφάπτονται του περιπτέρου.

Στην περίπτωση εφαρμογής του (ενδεικτικού) σχεδίου 2: Ο συνολικός χώρος κατάληψης κάθε περιπτέρου μπορεί να είναι μέχρι 23,00 τ.μ. . Η τέντα μπορεί να προεξέχει έως 0,80 μ. Για περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από τις προσόψεις καταστημάτων ή γενικότερα εμποδίζουν την θέα προς τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους θα πρέπει να προτιμάται ο τύπος του σχεδίου 1. Όλα τα ψυγεία, κτλ, θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο στέγαστρο του περιπτέρου που έχει διαστάσεις 2,5 μ.Χ(μέγιστο) 3,00μ. με τρόπο που δεν θα εμποδίζει την διαμπερή κυκλοφορία των πεζών. Τις ώρες μη λειτουργίας του περιπτέρου, επιτρέπεται η προστασία του κουβουκλίου και του στεγάστρου του περιπτέρου με ομοιόμορφα μεταλλικά ρολά με περσίδες.

Για τα νέα περίπτερα θα ακολουθείται το σχέδιο 1 ή το σχέδιο 2α, τα οποία αποτυπώνονται στην υπ.αριθ.264/2015 Κανονιστική Απόφαση του Δήμου Λεβαδέων.

18) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 08/12/2015 στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα **ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Μ.ΕΠΕ**, και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα **ΔΙΑΒΗΜΑ**.

19) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

20) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8.00 έως 15.00 από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων. Τηλέφωνα 22613 50878,822.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από την Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΠΟΥΛΟΥ

