

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (αγροκτημάτων) που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Μαυρονερίου , των τεμαχίων 229 & 248 εμβαδού 5.688 τ.μ. & 10.406 τ.μ αντιστοίχως , σύνολο 16.094 τ.μ. , κυριότητας του Δήμου Λεβαδέων με φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

β) του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν.3852/2010

γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981

δ) Το υπ' αρ. πρωτ. 31333/12-11-2015 έγγραφο, εισήγηση του Εκπροσώπου της Τοπ. Κοινότητας Μαυρονερίου

ε) Την υπ' αριθμ.447/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

στ) Την υπ' αριθμ.352/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων Προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης Τοπικής Κοινότητας Μαυρονερίου , των υπ' αριθμ. 229 & 248 τεμαχίων του Κτηματολογικού Πίνακα Αναδασμού Μαυρονερίου ,κυριότητας του Δήμου Λεβαδέων, με συνολικό εμβαδόν 16.094 τ.μ. , η οποία θα διενεργηθεί με τους ακόλουθους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Λιβαδειάς την **21/12/2015** (τουλάχιστον δέκα μέρες μετά την τελευταία δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης) ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 11.00 π.μ. έως 12.00 μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, βάσει του Π. Δ/τος 270/81 .

ΑΡΘΡΟ 2

Τα ακίνητα που νοικιάζονται είναι αγροκτήματα και όπως φαίνονται από τον Κτηματολογικό Πίνακα Αναδασμού Μαυρονερίου είναι τα τεμάχια 229 & 248 , συνολικής έκτασης 16.094 τ.μ. στην κτηματική περιφέρεια της τοπικής κοινότητας Μαυρονερίου . Στον Κτηματολογικό πίνακα Αναδασμού Μαυρονερίου είναι πέντε (5) τεμάχια συνολικής έκτασης 24.786 τ.μ. από τα οποία τα δύο (2) τεμάχια βρίσκονται σε καλή καλλιεργητική κατάσταση και τα οποία νοικιάζονται σύμφωνα με την εισήγηση της Τοπικής Κοινότητας Μαυρονερίου .

ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη, η οποία θα αρχίσει από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4

Η πρώτη προσφορά για τη συνολική έκταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης είναι **40,00 € /στρέμμα ετησίως.**

ΑΡΘΡΟ 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης καθώς και να είναι κατά προτεραιότητα κάτοικος της Τοπικής Κοινότητας Μαυρονερίου.

Εφόσον δεν υπάρξει ενδιαφέρον από τους κατοίκους της Τ.Κ. Μαυρονερίου , τότε να προηγούνται οι λοιποί δημότες του Δήμου Λεβαδέων και εφόσον δεν υπάρξει ενδιαφέρον από αυτούς τότε μεταξύ των άλλων υποψηφίων, ενώ αποκλείονται αυτοί που δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους έναντι του Δήμου, υπάρχει δηλαδή βεβαιωμένη οφειλή .

Αναλυτικότερα , οι ενδιαφερόμενοι , κατά την ημέρα της δημοπρασίας , θα πρέπει να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά :

α) Αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας καθώς και του εκκαθαριστικού σημειώματος , του τελευταίου οικονομικού έτους .

β) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας , ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη (σχετικό άρθρο 6) ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς , ήτοι 64,38 €

γ) Ασφαλιστική ενημερότητα ΟΓΑ & βεβαίωση ΟΠΕΚΕΠΕ όπου αποδεικνύεται ότι ασκεί κατά κύριο λόγο το επάγγελμα του αγρότη.

δ) Πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας.

ε) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Λεβαδέων , περί μη οφειλής.

στ) Νόμιμο πληρεξούσιο , στην περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου.

ΑΡΘΡΟ 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ήτοι **64,38 €** .

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και η προσφορά αναγράφεται στα πρακτικά με τη σειρά που εκφωνήθηκε.

ΑΡΘΡΟ 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 8

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα ευθύνεται αλληλέγγυα σε ολόκληρο με τον ενοικιαστή, για το κτήμα και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δε δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιάδοχα από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αν δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή και την Περιφερειακή Διοίκηση.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της περιφέρειας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού, διαφορετικά, η εγγύηση που κατατέθηκε εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και των εγγυητών τους, που ενέχονται όλοι για την τυχόν ζημιά του Δήμου από τη νέα δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ή και λύση της σύμβασης χωρίς να υπάρχει λογική αιτία.

ΑΡΘΡΟ 13

Από την ημερομηνία που κοινοποιήθηκε στον τελευταίο πλειοδότη η απόφαση της Περιφερειακής Διοίκησης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θεωρείται ότι η σύμβαση έχει καταρτισθεί οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 14

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται τον μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου και όχι πέραν της λήξης του συμφωνητικού. Επίσης κατά την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης θα καταβληθεί το μισό του ετήσιου μισθώματος σαν εγγύηση, η οποία θα αφαιρεθεί από την τελευταία δόση του συμφωνηθέντος μισθώματος. Τα τέλη χαρτοσήμου, οι φόροι γενικά, βαρύνουν τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 15

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απόλυτα. Μόλις λήξει η μίσθωση, το κτήριο θα παραδοθεί στο Δήμο στην κατάσταση που το παρέλαβε, ο Δήμος δε, οφείλει να ελέγξει την κατάστασή του.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17

Σε περίπτωση ανομβρίας, ξηρασίας και άλλων απρόβλεπτων παραγόντων ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη και το μίσθωμα θα καταβάλλεται κανονικά από τον ενοικιαστή.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να αρδεύσει με δημοτικό νερό τη συγκεκριμένη έκταση.

ΑΡΘΡΟ 19

Ο μισθωτής υποχρεούται σε περίπτωση όπου ο Δήμος αποφασίσει την πώληση ή την εκμετάλλευση του ανωτέρω αγροκτήματος να το παραδώσει αυτό χωρίς καμία απαίτηση.

ΑΡΘΡΟ 20

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται στο όνομα αυτού ποσό, το οποίο μπορεί , να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 21

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή, από την Περιφερειακή Διοίκηση, μπορούν δε να ακυρωθούν αυτά για οποιαδήποτε αιτία χωρίς καμία αξίωση από τον τελευταίο πλειοδότη κατά του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 22

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 08/12/2015 στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα **ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΩΡΑ** και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα **ΔΙΑΒΗΜΑ**

ΑΡΘΡΟ 23

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8.00 έως 15.00 Διεύθυνση Σοφοκλέους 15, Τηλέφωνο 22613 50878, 22613 50822, FAX 22613 50881.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΠΟΥΛΟΥ

