

Ημερομηνία 28/12/2015

Αρ.Πρωτ. 35605

**Αναρτητέα**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2015-33ης Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : **496**

Περίληψη

**Τροποποίηση του Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και της Π.Α.Ε. Α.Π.Ο. Λεβαδειακός ως προς τη διάρκεια της παραχώρησης του Δημοτικού Σταδίου.**

Λιβαδειά σήμερα 23 Δεκεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων – «Παλαιό Δημαρχείο» -Πλ. Εθνικής Αντιστάσεως 1 - συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων μετά την από 35036/18-12-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Γεωργαντά Ελισάβετ, η οποία δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρα 67 του Ν.3852/2010 << Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης >>.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 26 σύμβουλοι δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Δημητρόπουλος Ιωάννης(απών στο 3ο Ε.Η.Δ.& 3ο Θ.Η.Δ έως 5ο Θ.Η.Δ)
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Δημοσθένης
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Ντελίκος Κωνσταντίνος
8. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
9. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη(απουσα στο 1ο Θ.Ε.Η.Δ)
10. Σαλαπατάρας Στυλιανός
11. Κοσμίδη – Περλεπέ Πανωραία(απουσα από 3ο Θ.Ε.Η.Δ έως & 5ο Θ.Η.Δ )
12. Κυπραίος Χρήστος
13. Γεωργαντά Ελισάβετ
14. Καρβούνης Σωτήριος
15. Καραντζαλης Δημήτριος
16. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
17. Αλεστάς Αθανάσιος
18. Παπαθανασίου Χρήστος(απών στο 3ο Θ.Ε.Η.Δ & 3ο Θ.Η.Δ έως & 5ο Θ.Η.Δ )
19. Καπλάνης Κωνσταντίνος
20. Ρούσσαρης Αριστείδης(απών από 1ο Θ.Ε.Η.Δ έως & 5ο Θ.Η.Δ.)
21. Μητάς Αλέξανδρος (απών από 3ο Θ.Ε.Η.Δ έως & 5ο Θ.Η.Δ.)
22. Δελής Παναγιώτης (απών από 3ο Θ.Ε.Η.Δ έως & 5ο Θ.Η.Δ.)
23. Κοτσικώνας Επαμεινώνδας (απών στο 3ο Θ.Ε.Η.Δ. & από 2ο Θ.Η.Δ έως & 5ο Θ.Η.Δ. )
24. Αρκουμάνης Πέτρος (απών στο 4ο Θ.Η.Δ.)
25. Αίσωπος Κωνσταντίνος
26. Ζιώγας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουτούλα Παγώνα
2. Γκικόπουλος Σπυρίδων
3. Σωτηρόπουλος Κων/νος
4. Μπράλιος Νικόλαος
5. Σκλάβος Γεώργιος
6. Παπαιωάννου Λουκάς
7. Καρκάνας Αλέξανδρος

**Θ.Ε.Η.Δ.:** Θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης

**Θ.Η.Δ.:** Θέμα Ημερήσιας Διάταξης

Καθώς επίσης, οι Πρόεδροι και οι εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Καλλικρατικού Δήμου Λεβαδέων:

1. Δήμου Νικολίτσα (Λιβαδειάς), 2. Λαζάρου Ιωάννης (Κυριακίου), 3. Φίλων Παναγιώτης (Αγίας Άννας), 4. Σπυρόπουλος Αθανάσιος (Αγίου Βλασίου), 5. Μιχάλη Γεωργία (Αγίου Γεωργίου), 6. Ράπτης Βασίλειος (Αγίας Τριάδας), 7. Φλώρος Ιωάννης (Ακοντίου), 8. Λύτρας Παναγιώτης (Αλαλκομενών), 9. Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος (Ανθοχωρίου), 10. Βρούζας Θωμάς (Βασιλικών), 11. Στουρνάρας Παναγιώτης (Δαύλειας), 12. Γκικόπουλος Νικόλαος (Θουρίου), 13. Τζανόπουλος Νικόλαος (Κορώνειας), 14. Μάρκος Γεώργιος (Λαφυστίου), 15. Κουρεντής Αθανάσιος (Μαυρονερίου), 16. Ζησιμόπουλος Αθανάσιος (Παρορίου), 17. Σκούρας Ανδρέας (Προσηλίου), 18. Παπαδά Αγγελική (Προφήτη Ηλία), 19. Γκικόπουλος Αλέξανδρος (Ρωμείκου), 20. Καρανάσος Αθανάσιος (Χαιρώνειας).

Παρούσης και της προσκληθέντος Δημάρχου κας Πούλου Γιώτας.

Η κα Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθμ. Πρωτ. 35200/21-12-2015 αίτημα της Π.Α.Ε. Α.Π.Ο. Λεβαδειακός, με το οποίο αιτείται την παράταση για ένα χρόνο της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λιβαδειάς και της ΠΑΕ Λεβαδειακός σχετικά με την παραχώρηση του Δημοτικού Σταδίου με τους ίδιους όρους, καθώς κρίνεται αναγκαία η άμεση κατάθεση της στην Επιτροπή Αδειοδότησης Ομάδων της Ε.Π.Ο. για την αδειοδότηση της Π.Α.Ε. Λεβαδειακός για την αγωνιστική περίοδο 2016-2017.

Στη συνέχεια, η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010 να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος που έρχεται προς συζήτηση.

Κατόπιν ψηφοφορίας για το κατεπείγον του θέματος σε σύνολο είκοσι – πέντε (25) παρόντων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, με είκοσι - πέντε (25) θετικές ψήφους αποφάσισαν με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου (αρθρ. 67 § 7 του Ν. 3852/10), τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοτσικώνας Επ. δήλωσε ότι διαφωνεί με τον τρόπο εισαγωγής του θέματος προς συζήτηση και θα απέχει από τη διαδικασία ψήφισής του, καθώς δεν έχει λάβει γνώση των όρων που συμφωνήθηκαν στην από 10-9-2015 συμφωνία μεταξύ του Δήμου και της ΠΑΕ Λεβαδειακός, πόσο μάλλον να προβεί στην τροποποίηση αυτών.

-Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζιώγας Γ. δήλωσε ότι υπάρχουν σοβαρές παραλείψεις στην τήρηση της διαδικασίας υπογραφής της εν λόγω συμφωνίας, για τις οποίες τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου δεν έχουν λάβει γνώση εκ των προτέρων και κρίνει άκαιρο και άσκοπο να ψηφίσει την τροποποίηση των όρων μιας συμφωνίας, για την οποία δεν γνωρίζει τους αρχικούς όρους που τη διέπουν. Επιπρόσθετα, δήλωσε ότι θα απέχει από τη διαδικασία ψήφισής του θέματος για τους παραπάνω λόγους.

Η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Από τη διαδικασία της ψηφοφορίας απείχαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κοτσικώνας Επ, Αρκουμάνης Π, Αίσωπος Κ, και Ζιώγας Γ, για τους λόγους που ανέφεραν ανωτέρω.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την εισήγηση της κας Δημάρχου, το από 10/9/2015 Συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου Λεβαδένων και της ΠΑΕ Λεβαδειακού και του εκ νέου Σχεδίου Συμφωνητικού που είχε διανεμηθεί, τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ:** Την τροποποίηση του Συμφωνητικού που υπογράφηκε την 10/9/2015, μεταξύ του Δήμου Λεβαδένων και της Π.Α.Ε. Α.Π.Ο. Λεβαδειακός, που όριζε τους όρους και τις προϋποθέσεις παραχώρησης του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς ως προς τη διάρκεια του και παράτασης του κατά ένα (1) έτος, έως και την 31/8/2017, ως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

## Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

Στη Λιβαδειά σήμερα, στις 21-12-2015 και κατόπιν νέων δεδομένων που προέκυψαν για την εκ των κατωτέρω συμβαλλομένων ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την επωνυμία “Π.Α.Ε. Α.Π.Ο. ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ”, οι δύο κάτωθι συμβαλλόμενοι, τροποποιούν το επισυναπτόμενο από 10-09-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό, ως προς την διάρκεια της παραχώρησης και όσες συνέπειες επιφέρει αυτό, και συγκεκριμένα:

α) η ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με την επωνυμία “Π.Α.Ε. Α.Π.Ο. ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ”, που εδρεύει στη Λιβαδειά Π.Ε. Βοιωτίας, Α.Φ.Μ. 099909950 Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, και εκπροσωπείται νομίμως από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Λουκά Νίκαινα, εφεξής καλούμενη “η Π.Α.Ε.”, και

β) ο ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ, που εδρεύει στη Λιβαδειά Π.Ε. Βοιωτίας, με Α.Φ.Μ. 998016227 Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, και εκπροσωπείται νομίμως από τη Δήμαρχο Λεβαδέων, κα Γιώτα Πούλου, εφεξής καλούμενος “Ο Δήμος”,

συμφωνούν, συνομολογούν, συναποδέχονται και δηλώνουν τα ακόλουθα:

### **Άρθρο 1 – Αντικείμενο της σύμβασης**

Ο Δήμος έχει την κυριότητα, διαχείριση και εκμετάλλευση όλων των κύριων και βοηθητικών χώρων και εγκαταστάσεων του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ. Μεταξύ των κύριων χώρων του περιλαμβάνεται το Κεντρικό Στάδιο χωρητικότητας περίπου πέντε χιλιάδων (5.000) θέσεων, με ποδοσφαιρικό γήπεδο με χλοοτάπητα διαστάσεων 90μ. x 60μ., το Γυμναστήριο του Σταδίου, τα αποδυτήρια των γηπεδούχων και των φιλοξενούμενων και τα γραφεία των διαιτητών και των παρατηρητών. Η χρήση του Σταδίου και των προαναφερόμενων χώρων παραχωρείται με το παρόν συμφωνητικό και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26Α του π.δ. 410/1995 (Α' 231), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στην Π.Α.Ε., για τη διεξαγωγή ποδοσφαιρικών αγώνων και συγκεκριμένα των αγώνων Πρωταθλήματος και Κυπέλλου Ελλάδος, Ευρωπαϊκών Κυπέλλων και φιλικών αγώνων **των αγωνιστικών περιόδων 2015-2016 και 2016-2017**. καθώς και ως χώρος προπόνησης της ομάδας της Π.Α.Ε., καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης υπό την Προϋπόθεση της ισχύος του παρόντος συμφωνητικού, πέραν όσων ορίζει το άρθρο 56Α του ν. 2725/1999, σχετικά με την άδεια λειτουργίας του χώρου και τα οποία αποτελούν υποχρέωση του Δήμου, είναι η προσκόμιση βεβαίωσης εξόφλησης ή διακανονισμού οφειλών της Π.Α.Ε. προς τον Δήμο, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 77 του ν. 2725/1999, για τη χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων κατά το παρελθόν, βάσει του από 05-11-2014 ιδιωτικού συμφωνητικού με τον Δήμο Λεβαδέων ή από άλλη αιτία.

### **Άρθρο 2 – Διάρκεια σύμβασης**

1. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ρητά συμφωνείται από την υπογραφή της παρούσας μέχρι **και τις 31-08-2017, οπότε και λήγει αυτοδίκαια.**

2. Κατά τη λήξη της σύμβασης, η Π.Α.Ε. οφείλει να αποχωρήσει και να αποδώσει τις εγκαταστάσεις και τον κινητό εξοπλισμό στον Δήμο σε καλή κατάσταση, χωρίς να απαιτείται για αυτό προηγούμενη όχληση. Σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του προηγούμενου εδαφίου από την Π.Α.Ε., η τελευταία υποχρεούται να καταβάλει στον Δήμο το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500€) για κάθε ημέρα καθυστέρησης ως αποζημίωση χρήσης, χωρίς αυτό να αποκλείει περαιτέρω αξιώσεις του Δήμου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία από τη στέρηση της χρήσης των εγκαταστάσεών του.

### **Άρθρο 3 – Μίσθωμα**

1. Για την παραπάνω παραχώρηση της χρήσης του Σταδίου, η Π.Α.Ε. υποχρεούται να καταβάλλει στον Δήμο για κάθε ένα διεξαγόμενο αγώνα της, μίσθωμα οριζόμενο σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί των ακαθάριστων εισπράξεων των αγώνων που τελούνται στο Στάδιο, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 περ. β' και 2 περ. α' του άρθρου 9 του ν. 423/1976 (Α' 223). Η καταβολή του ανωτέρω ποσού θα γίνεται εντός δέκα (10) ημερών από τη διεξαγωγή του κάθε αγώνα.

2. Οι τιμές των εισιτηρίων καθορίζονται ελεύθερα από την Π.Α.Ε., υπ' τους όρους της οικονομικής εγκυκλίου της διοργανώτριας αρχής (**Ε.Π.Ο. και SUPERLEAGUE**). Σε περίπτωση, που η Π.Α.Ε. εκδώσει εισιτήρια με ενδεικτική τιμή κατώτερη των τιμών αυτών, το ποσοστό 15% πλέον ΦΠΑ θα υπολογίζεται βάσει των ελάχιστων τιμών που **ορίζονται στη σχετική εγκύκλιο.**

3. Σχετικά με τα εισιτήρια διαρκείας ισχύει **ό,τι κάθε φορά ορίζει η οικονομική εγκύκλιος της διοργανώτριας αρχής (Ε.Π.Ο. και SUPERLEAGUE).**

4. Η Π.Α.Ε. δύναται να εκδίδει προσκλήσεις, μέχρι τον αριθμό που προβλέπεται για κάθε αγώνα από την οικεία Προκήρυξη Πρωταθλήματος της SUPERLEAGUE ΕΛΛΑΔΑΟΣ.

#### **Άρθρο 4 – Εκμετάλλευση διαφημιστικών χώρων**

1. Ο Δήμος παραχωρεί στην Π.Α.Ε. το δικαίωμα εκμετάλλευσης των διαφημιστικών χώρων του Σταδίου στη διάρκεια των επίσημων ή φιλικών αγώνων του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 56 παρ. 1 και 2 του ν. 2725/1999 (Α' 121). Η Π.Α.Ε. υποχρεούται να καταβάλλει στον Δήμο ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του συνολικού τιμήματος των συμβάσεων που αφορούν στην εκμετάλλευση των διαφημιστικών χώρων του Σταδίου, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 3 του ν. 2725/1999. Τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση καταβολής πέραν του μηνός συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σχετικής σύμβασης παραχώρησης και η άσκηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των διαφημιστικών χώρων του Σταδίου επανέρχεται στον Δήμο, κατ' εφαρμογή του άρθρου 56 παρ. 4 του ν. 2725/1999.

2. Η Π.Α.Ε. υποχρεούται να προσκομίζει αντίγραφα των σχετικών συμβάσεων στον Δήμο εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της εκάστοτε σύμβασης μεταξύ της «Π.Α.Ε. ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ» και της διαφημιζόμενης εταιρείας. Σε περίπτωση μη προσκόμισης των εν λόγω συμβάσεων στον Δήμο ή παραχώρησης εκ μέρους της Π.Α.Ε. διαφημιστικών χώρων σε τρίτους άνευ ανταλλάγματος, η Π.Α.Ε. υποχρεούται στην εφ' άπαξ καταβολή ποσού πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€) στον Δήμο κατά τη λήξη της αγωνιστικής περιόδου. Η καταβολή του ανωτέρω ποσού δεν αποκλείει περαιτέρω αξιώσεις του Δήμου βάσει του άρθρου 56 του ν. 2725/1999.

3. Ο Δήμος υποχρεούται κατά την έναρξη της **κάθε** αγωνιστικής περιόδου να απομακρύνει κάθε διαφημιστικό υλικό που έχει τοποθετηθεί στις παραχωρούμενες εγκαταστάσεις.

#### **Άρθρο 5 – Χρήση εγκαταστάσεων - Δαπάνες**

1. Ο Δήμος παραχωρεί στην Π.Α.Ε. την αποκλειστική χρήση του χλοοτάπητα του γηπέδου του Σταδίου και η Π.Α.Ε. αναλαμβάνει όλες τις δαπάνες συντήρησης του χλοοτάπητα, καθώς και τις δαπάνες επισκευής και συντήρησης του απαραίτητου μηχανικού εξοπλισμού (ιδίως γεννήτριες κ.λπ.), σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 6 του ν. 2725/1999.

2. Η Π.Α.Ε. είναι υπεύθυνη για την προετοιμασία του γηπέδου, τη λειτουργία του, το άνοιγμα των θυρών, καθώς και για κάθε μέτρο που καθιστά το γήπεδο κατάλληλο και ασφαλές για τη διεξαγωγή του κάθε αγώνα. Η Π.Α.Ε. υποχρεούται στη συντήρηση και επισκευή του συστήματος βιντεοεπιτήρησης (καμερών) με δικές της δαπάνες.

3. Οι δαπάνες καθαρισμού των εγκαταστάσεων του Σταδίου, αμέσως μετά από κάθε αγώνα και προπόνηση, βαρύνουν την Π.Α.Ε. Κατά τις υπόλοιπες ημέρες, η καθαριότητα των εγκαταστάσεων αυτών θα πραγματοποιείται από τον Δήμο με δαπάνες του.

4. Πέραν των λοιπών οικονομικών υποχρεώσεών της, για τη καθημερινή χρήση από την Π.Α.Ε. των εξής εγκαταστάσεων: αποδυτήρια γηπεδούχων (115 τ.μ.), αίθουσα ιματισμού (50 τ.μ.), σάουνα (30 τ.μ.) και πλυντήριο ρούχων (18 τ.μ.), η Π.Α.Ε. καταβάλλει στον Δήμο το ποσό των διακοσίων ευρώ (200€) μηνιαίως, του ποσού καταβαλλόμενου εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών κάθε μήνα.

5. Η δαπάνη της κατανάλωσης ύδατος των παραχωρούμενων εγκαταστάσεων βαρύνει την Π.Α.Ε. Για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (φωτισμός του Σταδίου για την τέλεση νυχτερινών αγώνων) η Π.Α.Ε. θα καταβάλει τα 2/3 του εκάστοτε λογαριασμού κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, μέχρι την τοποθέτηση από τον Δήμο ξεχωριστών μετρητών για τους πυλώνες και τις ανωτέρω εγκαταστάσεις που χρησιμοποιεί καθημερινώς η Π.Α.Ε. Ο Δήμος αναλαμβάνει να τοποθετήσει το συντομότερο δυνατό τους σχετικούς μετρητές με δικές του δαπάνες. Οι σχετικές δαπάνες καταβάλλονται από την Π.Α.Ε. εντός πέντε ημερών από την έκδοση των σχετικών παραστατικών από τους οργανισμούς κοινής ωφελείας. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο η Π.Α.Ε. δεν καταβάλει εμπρόθεσμα τις ανωτέρω δαπάνες, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αρνηθεί τη χρήση του σταδίου και των λοιπών παραχωρούμενων εγκαταστάσεων στην Π.Α.Ε. μετά από έγγραφη προειδοποίηση που θα τάσσει ρητή προθεσμία για συμμόρφωση της Π.Α.Ε. προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις.

6. Οι ζημιές, κάθε φύσης και έκτασης, που προκαλούνται από πράξεις ή παραλείψεις της Π.Α.Ε., προσωπικού, συνεργατών, προσθηθέντων, αθλητών, θεατών ή τρίτων κατά τη χρήση των παραχωρούμενων αθλητικών εγκαταστάσεων εντός ή εκτός του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς,

καθώς και σε περιουσιακά στοιχεία του Δήμου Λεβαδέων, καταλογίζονται σε βάρος της ομάδας της Π.Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 57 παρ. 1 του ν. 2725/1999, η οποία είναι και αποκλειστικώς υπεύθυνη για την πλήρη και άμεση αποκατάστασή τους με δικές της δαπάνες. Η καταγραφή των ζημιών που τυχόν προκληθούν κατά τη διεξαγωγή των αγώνων θα γίνεται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από δύο υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λεβαδέων και ενός εκπροσώπου της Π.Α.Ε. ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ, οι οποίοι συντάσσουν και υπογράφουν το σχετικό πρωτόκολλο ζημιών. Η αποκατάσταση των ζημιών γίνεται εντός δέκα (10) ημερών από την σύνταξη του πρωτοκόλλου ζημιών.

7. Οποιοσδήποτε δαπάνες ή εγκαταστάσεις πραγματοποιηθούν από την Π.Α.Ε. στους ως άνω παραχωρούμενους χώρους από σήμερα και μέχρι τη λύση της παρούσας σύμβασης δεν θα αναζητηθούν από την Π.Α.Ε. και θα παραμένουν επ' ωφελεία των παραχωρούμενων χώρων και του Δήμου Λεβαδέων.

8. Ο Δήμος δικαιούται να επισκέπτεται και επιθεωρεί το ακίνητο ύστερα από προηγούμενη έγκαιρη ειδοποίηση της Π.Α.Ε.

### **Άρθρο 6 - Τελικές διατάξεις**

1. Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, θεωρουμένων όλων ως ουσιωδών, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη ή να προβεί σε έξωση της Π.Α.Ε., σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

2. Τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού αυτού αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

3. Για τη χρήση από την Π.Α.Ε. των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου κατά **την επόμενη αγωνιστική περίοδο 2016-2017** τα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση για ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών το αργότερο έως τη λήξη της ισχύος του παρόντος.

### **Η απόφαση πήρε τον αριθμό 496.**

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υποβάλλει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής πριν από την υπογραφή των επίσημων πρακτικών που θα γίνει στην επόμενη συνεδρίαση. Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Γεωργαντά Ελισσάβητ

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Δημητρόπουλος Ιωάννης
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Κωνσταντίνος
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
8. Ντελίκος Κωνσταντίνος
9. Σαλαπατάρας Στυλιανός
10. Κοσμίδη – Περλεπέ Πανωραία
11. Κυπραίος Χρήστος
12. Καρβούνης Σωτήριος
13. Καράτζαλης Δημήτριος
14. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
15. Αλεστάς Αθανάσιος
16. Παπαθανασίου Χρήστος
17. Καπλάνης Κωνσταντίνος
18. Μητάς Αλέξανδρος
19. Δελής Παναγιώτης

Πιστό Απόσπασμα

Λιβαδειά 28/12/2015

Η Δήμαρχος Λεβαδέων  
Πούλου Γιώτα

