

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.15-32^{ης} Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων
Αριθμός απόφασης : 352

Περίληψη

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης (αγροκτημάτων) των τεμαχίων 229 & 248 εμβαδού 5.688 τ.μ. & 10.406 τ.μ. αντιστοίχως , στην Τ.Κ. Μαυρονερίου Δήμου Λεβαδέων με φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Στη Λιβαδειά σήμερα 1^η Δεκεμβρίου 2015 ημέρα Τρίτη ώρα 13.00 και στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 32705/27-11-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) . Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 μελών ήταν παρόντες 5, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
2. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
3. Κοσκοβόλη Αικατερίνη
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Ζιώγας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νταντούμη Ιωάννα
2. Μητάς Αλέξανδρος
3. Μπράλιος Νικόλαος

Αν και είχαν νόμιμα προσκληθεί

Απουσίας της Προέδρου και του Αντιπροέδρου της Οικονομικής Επιτροπής , ο Προεδρεύων Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης , έθεσε υπόψη των μελών εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων στην οποία αναφέρεται ότι:

Με την υπ' αριθ. 447/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης (αγροκτημάτων) των τεμαχίων 229 & 248 εμβαδού 5.688 τ.μ. & 10.406 τ.μ αντιστοίχως , με συνολικό εμβαδόν 16.094 τ.μ. που ανήκουν στην Τ.Κ. Μαυρονερίου κυριότητας Δήμου Λεβαδέων.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση της καλλιεργήσιμης γης γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας, είναι η οικονομική επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10).

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 195 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την υπ' αριθ.447/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 5) το υπ.αριθ. 31333/12-11-2015 έγγραφο του Προέδρου της Τ.Κ. Μαυρονερίου
- 6) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση , είδε τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των τεμαχίων 229 & 248 εμβαδού 5.688 τ.μ. & 10.406 τ.μ αντιστοίχως , σύνολο 16.094 τ.μ. ,στην Τοπική Κοινότητα Μαυρονερίου κυριότητας του Δήμου Λεβαδέων ως παρακάτω :

ΑΡΘΡΟ 1

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Λιβαδειάς την **21/12/2015** (τουλάχιστον δέκα μέρες μετά την τελευταία δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης) ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 11.00 π.μ. έως 12.00 μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, βάσει του Π. Δ/τος 270/81 .

ΑΡΘΡΟ 2

Τα ακίνητα που νοικιάζονται είναι αγροκτήματα και όπως φαίνονται από τον Κτηματολογικό Πίνακα Αναδάσμου Μαυρονερίου είναι τα τεμάχια 229 & 248 , συνολικής έκτασης 16.094 τ.μ. στην κτηματική περιφέρεια της τοπικής κοινότητας Μαυρονερίου . Στον Κτηματολογικό πίνακα Αναδάσμου Μαυρονερίου είναι πέντε (5) τεμάχια συνολικής έκτασης 24.786 τ.μ. από τα οποία τα δύο (2) τεμάχια βρίσκονται σε καλή καλλιεργητική κατάσταση και τα οποία νοικιάζονται σύμφωνα με την εισήγηση της Τοπικής Κοινότητας Μαυρονερίου .

ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) έτη, η οποία θα αρχίσει από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4

Η πρώτη προσφορά για τη συνολική έκταση της παραπάνω δημοτικής έκτασης είναι **40,00 € /στρέμμα ετησίως.**

ΑΡΘΡΟ 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης καθώς και να είναι κατά προτεραιότητα κάτοικος της Τοπικής Κοινότητας Μαυρονερίου.

Εφόσον δεν υπάρξει ενδιαφέρον από τους κατοίκους της Τ.Κ. Μαυρονερίου , τότε να προηγούνται οι λοιποί δημότες του Δήμου Λεβαδέων και εφόσον δεν υπάρξει ενδιαφέρον από αυτούς τότε μεταξύ των άλλων υποψηφίων, ενώ αποκλείονται αυτοί που δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους έναντι του Δήμου, υπάρχει δηλαδή βεβαιωμένη οφειλή .

Αναλυτικότερα , οι ενδιαφερόμενοι , κατά την ημέρα της δημοπρασίας , θα πρέπει να προσκομίσουν τα εξής δικαιολογητικά :

α) Αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας καθώς και του εκκαθαριστικού σημειώματος , του τελευταίου οικονομικού έτους .

β) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δ ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας , ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη (σχετικό άρθρο 6) ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς , ήτοι 64,38 €

γ) Ασφαλιστική ενημερότητα ΟΓΑ & βεβαίωση ΟΠΕΚΕΠΕ όπου αποδεικνύεται ότι ασκεί κατά κύριο λόγο το επάγγελμα του αγρότη.

δ) Πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας.

ε) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Λεβαδέων , περί μη οφειλής.

στ) Νόμιμο πληρεξούσιο , στην περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου.

ΑΡΘΡΟ 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ήτοι **64,38 €**. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και η προσφορά αναγράφεται στα πρακτικά με τη σειρά που εκφωνήθηκε.

ΑΡΘΡΟ 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 8

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα ευθύνεται αλληλέγγυα σε ολόκληρο με τον ενοικιαστή, για το κτήμα και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δε δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιάδοχα από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αν δεν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή και την Περιφερειακή Διοίκηση.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της περιφέρειας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού, διαφορετικά, η εγγύηση που κατατέθηκε εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτών και των εγγυητών τους, που ενέχονται όλοι για την τυχόν ζημιά του Δήμου από τη νέα δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ή και λύση της σύμβασης χωρίς να υπάρχει λογική αιτία.

ΑΡΘΡΟ 13

Από την ημερομηνία που κοινοποιήθηκε στον τελευταίο πλειοδότη η απόφαση της Περιφερειακής Διοίκησης για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θεωρείται ότι η σύμβαση έχει καταρτισθεί οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 14

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται τον μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους στην Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου και όχι πέραν της λήξης του συμφωνητικού.

Επίσης κατά την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης θα καταβληθεί το μισό του ετήσιου μισθώματος σαν εγγύηση, η οποία θα αφαιρεθεί από την τελευταία δόση του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Τα τέλη χαρτοσήμου, οι φόροι γενικά, βαρύνουν τον πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 15

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, απαγορεύεται απόλυτα. Μόλις λήξει η μίσθωση, το κτήμα θα παραδοθεί στο Δήμο στην κατάσταση που το παρέλαβε, ο Δήμος δε, οφείλει να ελέγξει την κατάστασή του.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17

Σε περίπτωση ανομβρίας, ξηρασίας και άλλων απρόβλεπτων παραγόντων ο Δήμος δε φέρει καμία ευθύνη και το μίσθωμα θα καταβάλλεται κανονικά από τον ενοικιαστή.

ΑΡΘΡΟ 18

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να αρδεύσει με δημοτικό νερό τη συγκεκριμένη έκταση.

ΑΡΘΡΟ 19

-----Ο μισθωτής υποχρεούται σε περίπτωση όπου ο Δήμος αποφασίσει την πώληση ή την εκμετάλλευση του ανωτέρω αγροκτήματος να το παραδώσει αυτό χωρίς καμία απαίτηση.

ΑΡΘΡΟ 20

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται στο όνομα αυτού ποσό, το οποίο μπορεί, να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 21

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή, από την Περιφερειακή Διοίκηση, μπορούν δε να ακυρωθούν αυτά για οποιαδήποτε αιτία χωρίς καμία αξίωση από τον τελευταίο πλειοδότη κατά του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 22

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 08/12/2015 στην ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα **ΒΟΙΩΤΙΚΗ ΩΡΑ** και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα **ΔΙΑΒΗΜΑ**

ΑΡΘΡΟ 23

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 8.00 έως 15.00 Διεύθυνση Σοφοκλέους 15, Τηλέφωνο 22613 50878, 22613 50822, FAX 22613 50881.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 352.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
2. Κοσκοβόλη – Γιαχρίτση Αικατερίνη
3. Κωτσαδάμ Γεώργιος
4. Ζιώγας Γεώργιος

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Λιβαδειά 07/12/2015
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ