

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αριθμ.15- 14^{ης} Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων
Αριθμός απόφασης : 186
Περίληψη

Υπόθεση μίσθωσης Κριεμάδη.

Λιβαδειά σήμερα 2^η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη ώρα 13.30 και στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 13880/29-05-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) .
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 μελών ήταν παρόντες 7, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πούλου Γιώτα
2. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
3. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
4. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
5. Κωτσαδάμ Γεώργιος
6. Μητάς Αλέξανδρος (αποχώρησε στο 5ο θέμα Η.Δ.)
7. Ζιώγας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Νταντούμη Ιωάννα
- 2) Μπράλιος Νικόλαος

Αν και είχαν νόμιμα προσκληθεί

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενη το 12^ο θέμα της ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Λεβαδέων κ. Ι. Λάμπρου στην οποία αναφέρεται ότι:

Μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό του Δήμου Λεβαδέων η μισθώτρια Π. Κριεμάδη κατέθεσε στις 6/8/2013 Υ.δ. 10738/6-8-2003 υπεύθυνη δήλωση με την οποία αποδέχθηκε τους όρους του διαγωνισμού σύμφωνα με την 127/03 απόφαση Δ.Ε. του Δήμου Λεβαδέων.

Υπογράφηκε το από 7/10/2003 συμφωνητικό σύμφωνα με το οποίο η Π. Κριεμάδη εκμίσθωνε στο Δ. Λεβαδέων , ένα οίκημα Ε=360 τ.μ. κείμενο στο 2^ο χλμ. της Ε.Ο. Λιβαδειάς – Δελφών.Διάρκεια μίσθωσης 5 έτη και αρχικό ποσό 630 ευρώ με αναπροσαρμογή των $\frac{3}{4}$ του επίσημου πληθωρισμού.

Στη συνέχεια και την 5/12/2008 ο Δήμος ζήτησε παράταση της μίσθωσης για δύο έτη , ήτοι μέχρι 22/12/2010 , με μίσθωμα 736,15 ευρώ.

Εκεί το μίσθωμα έληξε τυπικά.

Όμως ο Δήμος εξακολούθησε να κάνει χρήση του μισθίου μη παραδίνοντας τα κλειδιά , κι έχοντας διάφορα «άχρηστα πράγματα» μέσα , τουλάχιστον μέχρι το τέλος του έτους 2013 , όπως έκρινε και το Δικαστήριο , μη καταβάλλοντας τα μισθώματα των ετών 2011, 2012 και 2013.

Η μισθώτρια ήγειρε αγωγή την 22/11/2013 με την οποία ζητούσε 36 μήνες Χ 721 ευρώ = 25.956,00 ευρώ νομιμοτόκως.

Με την 38/2014 απόφασή του το Μον. Πρωτ. Λιβαδειάς , επεδίκασε στον Δήμο το ποσόν 21.495,58 ευρώ αφαιρώντας τις νόμιμες μειώσεις του 20%, ως αποζημίωση χρήσης του ακινήτου.

Ήδη όμως η Παγώνα Κριεμάδη κατέθεσε νέα αγωγή από 22/10/2014 και προσδιορισμό δικασίμου 24/2/2015 , με την οποία αξιώνει αποζημίωσης χρήσης του ακινήτου της για τους μήνες από Ιανουάριο έως και Σεπτέμβριο του 2014 , συνολικού ποσού 4.770,27 ευρώ νομιμοτόκως.

Θεωρείται ότι η αγωγή όποτε εκδικασθεί θα γίνει δεκτή γιατί έχει την ίδια ιστορική και νομική βάση , και γιατί ο Δήμος δεν μπορεί να αποδείξει ότι δεν έκανε χρήση του μισθίου ή είχε παραδώσει τα κλειδιά.

Με την από 24/11/2014 πρότασή της η αντίδικος Π. Κριεμάδη επιθυμεί το συμβιβασμό της υπόθεσης με τους κάτωθι όρους : «από το σύνολο της απαίτησης και υπό τον όρο καταβολής άμεσα και εντός 20 ημερών , σε μία δόση , θα αφαιρέσω τους τόκους και 3.000 ευρώ από το κεφάλαιο δηλαδή αξιώνω υπόλοιπο 23.265,00 ευρώ , καταβλητέο άμεσα με την υποχρέωσή μου , να δηλώνω πλήρη εξόφληση , διαφορετικά και αν εντός τριών ημερών , δεν δεχθείτε την

πρότασή μου , αυτή παύει να ισχύει , θεωρείται ως μηδέποτε υποβληθείσα και συνεχίζω να αξιώνω τα όσα με τις αγωγές μου ζητώ».

Με την από 25/5/2015 νέα αίτησή της η εκμισθώτρια Παγώνα Κριεμάδη , επανήλθε με νέα πρόταση συμβιβασμού προς τον Δήμο Λεβαδέων , δεδομένου ότι ο Δήμος α) δεν έχει εξοφλήσει την , σύμφωνα με την 38/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς οφειλή του απέναντί της που επιδικάστηκε με την ως άνω απόφαση στο ποσό των 21.495,58 ευρώ + 2.500,00 ευρώ τόκους β) δεν παρέδωσε τα κλειδιά από Ιανουάριο έως και Σεπτέμβριο του 2014 , με αποτέλεσμα να ασκήσει εναντίον μας νέα αγωγή για το ποσό των 9 μήνες X 530 ευρώ= 4.770 ευρώ .

Κατά της πρώτης απόφασης ασκήθηκε έφεση η οποία προσδιορίστηκε για 9/5/2016 , και η νέα αγωγή θα συζητηθεί στις 13/10/2015.

Θεωρείται ότι η αγωγή όποτε εκδικαστεί θα γίνει δεκτή γιατί έχει την ίδια ιστορική και νομική βάση , και γιατί ο Δήμος δεν μπορεί να αποδείξει ότι δεν έκανε χρήση του μισθίου ή είχε παραδώσει τα κλειδιά , καθώς και ότι η έφεση θα απορριφθεί.

Κατόπιν αυτών των δεδομένων και σύμφωνα με το άρθρο 178 του Ν. 3463/2006 , η ως άνω πρόταση συμβιβασμού θεωρείται συμφέρουσα για το Δήμο Λεβαδέων δεδομένου ότι εκπίπτει από το συνολικό ποσό των 28.770,00 ευρώ , το ποσό των 4.770,00 ευρώ.

Επιπλέον η Οικονομική Επιτροπή εάν δεχθεί την ανωτέρω πρόταση , καλείται να αποφασίσει την παραίτηση του Δήμου από την 30/09/2014 έφεσή του , καθώς και να καλέσει την ως άνω εκμισθώτρια να προσκομίσει παραίτησή της από το ως άνω δικόγραφο και δικαίωμα της αγωγής της.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής και με τα ανωτέρω δεδομένα και εφόσον πρόκειται για το συμφέρον του Δήμου άρθρο 178 Ν. 3463/2006 προτείνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και συγκεκριμένα :

Να καταβληθεί στην εκμισθώτρια Παγώνα Κριεμάδη το ποσόν των 21.495,58 ευρώ ως κεφάλαιο της 38/2014 απόφασης του Μον. Πρωτ. Λιβαδειάς και το ποσόν των 2005 ευρώ ως τόκοι της ως άνω απόφασης και ο Δήμος να παραιτηθεί από την ήδη ασκηθείσα Έφεση της ως άνω απόφασης.

Ταυτοχρόνως να δεσμευτεί η εκμισθώτρια ότι παραιτείται από την ήδη ασκηθείσα αγωγή της για τα μισθώματα των μηνών από Ιανουάριο έως Σεπτέμβριο έτους 2014 δηλαδή 9X500=4.770 ευρώ.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση και έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Την καταβολή στην εκμισθώτρια Παγώνα Κριεμάδη του ποσού των 21.495,58 ευρώ ως κεφάλαιο της 38/2014 απόφασης του Μον. Πρωτ. Λιβαδειάς και το ποσόν των 2.005 ευρώ ως τόκους της ως άνω απόφασης και ο Δήμος να παραιτηθεί από την ήδη ασκηθείσα Έφεση της ως άνω απόφασης.

B) Να δεσμευτεί η εκμισθώτρια ότι παραιτείται από την ήδη ασκηθείσα αγωγή της για τα μισθώματα των μηνών από Ιανουάριο έως Σεπτέμβριο έτους 2014 δηλαδή 9X500=4.770 ευρώ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 186.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
2. Διαμαντόπουλος Ανδρέας
- 3 Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Ζιώγας Γεώργιος

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Λιβαδειά 03/06/2015
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΤΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

