

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2015-13<sup>ης</sup> Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : **220**

Περίληψη

**Λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης υπαίθριων χώρων του αστικού ακινήτου περιοχής Κρύας Λιβαδειάς.**

Λιβαδειά σήμερα 27 Μαΐου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων – «Παλαιό Δημαρχείο» -Πλ. Εθνικής Αντιστάσεως 1 - συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Λεβαδέων μετά την από 12735/20-05-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κας Γεωργαντά Ελισάβετ, η οποία δόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 67 του Ν.3852/2010 <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης>>.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 29 σύμβουλοι δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Δημητρόπουλος Ιωάννης
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Σπυρόπουλος Δημοσθένης(απών από 8ο Θ.Η.Δ. έως & 40ο Θ.Η.Δ)
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Ντελίκος Κωνσταντίνος
8. Διαμαντόπουλος Ανδρέας (απών από 17ο Θ.Η.Δ. έως & 40ο Θ.Η.Δ.)
9. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη (απούσα στο 32ο Θ.Η.Δ.)
10. Κουτούλα Παγώνα (απούσα από 13ο Θ.Η.Δ. έως & 40ο Θ.Η.Δ)
11. Σαλαπατάρας Στυλιανός
12. Κοσμίδη – Περλεπέ Πανωραία (απούσα από 17ο Θ.Η.Δ. έως & 40ο Θ.Η.Δ)
13. Κυπραίος Χρήστος
14. Γεωργαντά Ελισάβετ
15. Καραντζαλης Δημήτριος
16. Καρβούνης Σωτήριος
17. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
18. Αλεστάς Αθανάσιος
19. Παπαθανασίου Χρήστος
20. Καπλάνης Κωνσταντίνος
21. Μητάς Αλέξανδρος (απών από 12ο Θ.Η.Δ έως και 40ο Θ.Η.Δ.)
22. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος (απών στα 2ο και από 12ο έως και 40ο Θ.Η.Δ.)
23. Κοτσικώνας Επαμεινώνδας (απών από 12ο έως και 40ο Θ.Η.Δ)
24. Αρκουμάνης Πέτρος(απών από 12ο Θ.Η.Δ. έως και 40ο Θ.Η.Δ.)
25. Μπράλιος Νικόλαος(απών από 12ο Θ.Η.Δ. έως και 40ο Θ.Η.Δ)
26. Αίσωπος Κωνσταντίνος(απών στο 5ο Θ.Η.Δ.)
27. Ζιώγας Γεώργιος
28. Σκλάβος Γεώργιος(απών στο 2ο και 3ο Θ.Η.Δ)
29. Παπαϊωάννου Λουκάς

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρούσσαρης Αριστείδης
  - 2.Γκικόπουλος Σπυριδων
  - 3.Δελής Παναγιώτης
  - 4.Καρκάνας Αλέξανδρος
- Θ.Ε.Η.Δ.:** Θέμα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης  
**Θ.Η.Δ.:** Θέμα Ημερήσιας Διάταξης

Καθώς επίσης, οι Πρόεδροι και οι εκπρόσωποι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Καλλικρατικού Δήμου Λεβαδέων:

1.Δήμου Νικολίτσα (Λιβαδειάς), 2.Λαζάρου Ιωάννης (Κυριακίου), 3.Φίλων Παναγιώτης (Αγίας Άννας), 4.Σπυρόπουλος Αθανάσιος (Αγίου Βλασίου), 5.Μιχάλη Γεωργία (Αγίου Γεωργίου), 6.Ράπτης Βασίλειος (Αγίας Τριάδας), 7.Φλώρος Ιωάννης (Ακοντίου), 8.Λύτρας Παναγιώτης (Αλαλκομενών), 9. Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος (Ανθοχωρίου), 10.Βρούζας Θωμάς (Βασιλικών), 11.Στουρνάρας Παναγιώτης (Δαύλειας), 12.Γκικόπουλος Νικόλαος (Θουρίου), 13.Τζανόπουλος Νικόλαος (Κορώνειας), 14.Μάρκος Γεώργιος (Λαφυστίου), 15.Κουρεντής Αθανάσιος (Μαυρονερίου), 16.Ζησιμόπουλος Αθανάσιος (Παρορίου), 17.Σκούρας Ανδρέας (Προσηλίου), 18.Παπαδά Αγγελική (Προφήτη Ηλία), 19.Γκικόπουλος Αλέξανδρος (Ρωμείκου), 20. Καρανάσος Αθανάσιος (Χαιρώνειας).

Παρόντος και της προσκληθέντος Δημάρχου κας Πούλου Γιώτας.

Η κα Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 39<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, η κα Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπόψη την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/06 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 "Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του", συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθούν οι υπαίθριοι χώροι του αστικού ακινήτου " Νεροτριβή " στη περιοχή Κρύας Λιβαδειάς.

Το δημοτικό ακίνητο βρίσκεται στην οδό Κατσιώτου και οι υπαίθριοι χώροι του συγκεκριμένου ακινήτου, περιγράφονται αναλυτικά, στο συνημμένο σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως εξής:

- 1.Υπαίθριος χώρος 1: (επί της οδού Κατσιώτου) με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και εμβαδόν 25,56 τ.μ.
- 2.Υπαίθριος χώρος 2: με στοιχεία Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Ε και εμβαδόν 37,36 τ.μ.
- 3.Υπαίθριος χώρος 3: με στοιχεία Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Κ και εμβαδόν 86,46 τ.μ.

Το συγκεκριμένο ακίνητο είχε παραχωρηθεί από την ΕΤΑ Α.Ε. στον Δήμο Λεβαδέων και είχε μισθωθεί , για τη δημιουργία αναψυκτηρίου και κάθε άλλη συναφή χρήση, με τη μισθωτήρια σύμβαση να λήγει στις 12/10/2019.Το έτος 2011, επήλθε η λύση της σύμβασης, λόγω οικονομικών δυσχερειών που αντιμετώπιζε η επιχείρηση του συγκεκριμένου μισθωτή.

Σύμφωνα με την 83 παρ. 2Β του Ν. 3852/2010, το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

Με την υπ.αριθ.66/2015 Απόφαση η Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς, η Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς, γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση υπαίθριων χώρων του αστικού ακινήτου "Νεροτριβή", στην περιοχή Κρύας Λιβαδειάς".

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1<sup>ε</sup> του Ν. 3852/2010,ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 , Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων,

εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.

Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1<sup>ε</sup> του Ν. 3852/2010

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις :

Α) του άρθρου 195 του ν. 3463/2006 ( ΔΚΚ )

Β) των άρθρων 83 παρ. 2β, 87 παρ. 2β του Ν. 3852/2010

Γ) του άρθρου 72 παρ. 1<sup>ε</sup> του Ν. 3852/2010

Δ) του Π.Δ./τος 270/81

και τη σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς στα όρια του οποίου βρίσκεται το συγκεκριμένο ακίνητο

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την εκμίσθωση των υπαίθριων χώρων του αστικού ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κατσιώτου όπως περιγράφονται αναλυτικά, στο συνημμένο σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως εξής:

1.Υπαίθριος χώρος 1: (επί της οδού Κατσιώτου) με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και εμβαδόν 25,56 τ.μ.

2.Υπαίθριος χώρος 2: με στοιχεία Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Ε και εμβαδόν 37,36 τ.μ.

3.Υπαίθριος χώρος 3: με στοιχεία Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Κ και εμβαδόν 86,46 τ.μ., με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ. 1 και 2 του ν. 3463/2006.

Κατόπιν η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10, την υπ' αριθμ 66/2015 απόφαση της Δ.Κ. Λιβαδειάς και τις προαναφερόμενες διατάξεις.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ:**

**Α)**Εγκρίνει την διενέργεια της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των υπαίθριων χώρων του αστικού ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κατσιώτου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 και όπως αναλυτικά περιγράφονται, στο συνημμένο σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως εξής:

1.Υπαίθριος χώρος 1: (επί της οδού Κατσιώτου) με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α και εμβαδόν 25,56 τ.μ.

2.Υπαίθριος χώρος 2: με στοιχεία Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Ε και εμβαδόν 37,36 τ.μ.

3.Υπαίθριος χώρος 3: με στοιχεία Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Κ και εμβαδόν 86,46 τ.μ.,

Β)Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 § 1ε του Ν.3852/10.

Γ)Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 210/14 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην παραπάνω απόφαση ψήφισαν **ΚΑΤΑ** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ζιώγας Γ, Παπαιωάννου Λ. , Σκλάβος Γ, οι οποίοι πρότειναν η εκμίσθωση των υπαίθριων χώρων του αστικού ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κατσιώτου να γίνει ενιαία για όλους τους χώρους και όχι τμηματικά, και **ΛΕΥΚΟ** ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αίσωπος Κων.

#### **Η απόφαση πήρε τον αριθμό 220.**

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να υποβάλλει στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής πριν από την υπογραφή των επίσημων πρακτικών που θα γίνει στην επόμενη συνεδρίαση. Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Γεωργαντά Ελισσάβητ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Φορτώσης Αθανάσιος
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Δημητρόπουλος Ιωάννης
4. Κωτσαδάμ Γεώργιος
5. Τόλιας Δημήτριος
6. Ντελίκος Κωνσταντίνος
7. Κοσκοβόλη – Γιαχρίση Αικατερίνη
8. Σαλαπατάρας Στυλιανός
9. Κυπραίος Χρήστος
10. Καρβούνης Σωτήριος
11. Καράτζαλης Δημήτριος
12. Θεοδωρόπουλος Στυλιανός
13. Αλεστάς Αθανάσιος
14. Παπαθανασίου Χρήστος
15. Καπλάνης Κωνσταντίνος
16. Αίσωπος Κωνσταντίνος
17. Ζιώγας Γεώργιος
18. Σκλάβος Γεώργιος
19. Παπαϊώαννου Λουκάς

Πιστό Απόσπασμα  
Λιβαδειά 28/05/2015

Η Δήμαρχος Λεβαδέων

Πούλου Γιώτα

