

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.4ης Συνεδρίασης;έτους 2015
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : **21**

Περίληψη

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς ,σε συμμόρφωση προς την αριθ 299/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας ΝΙΚΟΛΕΤΑΣ ΝΙΚΑ του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

Στη Λιβαδειά σήμερα την 19^η Μαΐου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 , στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων κατόπιν της 12071/13-5-2015 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου και Δημάρχου Λεβαδέων.
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία,επειδή σε σύνολο 9 μελών ήταν παρόντες 7, και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πούλου Γιώτα
2. Καρβούνης Σωτήριος
3. Καράντζαλης Δημήτριος
4. Κυπραίος Χρήστος (αναπλ/κό μέλος)
5. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος(απών από 5ο έως & 11ο Θ.Η.Δ)
6. Σαλαπατάρας Στυλιανός
7. Αρκουμάνης Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαθανασίου Χρήστος
2. Καρκάνας Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενη το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα κατωτέρω:

Α) Την με αρ. Πρωτ. 1186/30-10-2014 εισήγηση της της Υπηρεσίας Δόμησης -Τμήμα Δόμησης και Εφαρμογών του Δήμου Λεβαδέων , με θέμα τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς,σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 299/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της ΝΙΚΟΛΕΤΑΣ ΝΙΚΑ , στο Ο.Τ. 42 (παλαιό 172) και μεταξύ των Ο.Τ 40,42,36 και 38 του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς» η οποία συντάχθηκε με βάση το σχετ. έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με αρ. 2548/17-9-2014 , στην οποία αναφέρεται ότι:

“Πρόκειται για την ιδιοκτησία της Νικολέτας Νίκα που βρίσκεται στο ΟΤ 42 (παλαιό 172)και μεταξύ των Ο.Τ. 40, 42,36 και 38 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς . Στην εν λόγω ιδιοκτησία είχε επιβληθεί με το από 30-10-71 ΠΔ (ΦΕΚ-269/Δ/16-11-71) "Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού" και είχε επανεγκριθεί με το 4-10-1983 ΠΔ, ΦΕΚ-543/Δ/25-10-1983 "Περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς"

απαλλοτρίωση τόσο ως χώρος πρασίνου όσο και ως κοινόχρηστος χώρος-διάνοιξη οδού . Η επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται με την υπ' αριθμ. 299/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς . Σύμφωνα με το αρθρ. 29, παρ. 4 του Ν.2831/2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το αρθρ.10 του Ν.3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση .

Σύμφωνα με το παραπάνω σχετικό έγγραφο της Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, ως αρμόδια για τη διαδικασία άρσης-τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου υπηρεσίας, η προσκομιζόμενη από αυτή τροποποίηση είναι επιβεβλημένη διότι μέχρι σήμερα ο Δήμος μας δεν έχει αποστείλει απόφαση επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης ούτε όμως αιτιολογημένη την οικονομική αδυναμία του για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους .

Επιπλέον στην εν λόγω ιδιοκτησία συνολικού μεν εμβαδού 2115.08τμ, αίρεται η απαλλοτρίωση στα 644,59τμ επί της οποίας επιβάλλεται εισφορά σε γη, ως ποσοστό της τελευταίας έκτασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρ.20 παρ. 2^ε του Ν.2508/87 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ.31 παρ. 2γ του Ν.4067/12 και την παρ. 2 του αρθρ.61 του Ν.4280/2014 της οποίας το ποσοστό μετά την τελευταία διάταξη υπολογίζεται μειωμένο κατά 25% αναλυτικότερα η οφειλόμενη εισφορά ανέρχεται στα $118,38 \times 0,75 = 88,79$ τμ .

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση από την Περιφέρεια Στ. Ελλάδας, της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, ως εισφορά σε γη προτείνεται το τμήμα (I) υπό στοιχεία (A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A18,T42,T41,A8)εμβαδού 169,15τμ, το τμήμα (III) υπό στοιχεία (T1,T6,T7,T34,T1)εμβαδού 114,96τμ και τμήμα (IVB) υπό στοιχεία (T33,A32,A31,A30,T33)εμβαδού 4,98 τμ και του τμήματος υπό στοιχεία (T38,A28,A27,T26,T38) εμβαδού 1,51τμ με συνολικά εισφερόμενη γη 290,60τμ>88,79τμ της εκ του νόμου επιβεβλημένης η οποία και διατίθεται ως κοινόχρηστος χώρος διάνοιξη των υφισταμένων οδών (ρυμοτομία οδού Ιπποκράτους και Κυβέλης)και στη θέση του καταργηθέντος τμήματος της οδού Διογένους δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4μ μεταξύ της υπό τροποποίηση ιδιοκτησίας και του υπόλοιπου χώρου πρασίνου του Ο.Τ.42 ενώ το απομένον τμήμα του ΟΤ 565 παραμένει ως χώρος πρασίνου όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Γεώργιου Γουργιώτη.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Κατόπιν των παραπάνω διαβιβάζω την προτεινόμενη από την Περιφέρεια Στ. Ελλάδας τροποποίηση σε εφαρμογή του αρθρ. 20 παρ. 2^ε του Ν.2508/97 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ.31 παρ.2 του Ν.4067/12β και την παρ. 2 του αρθρ.61 του Ν.4280/2014 της οποίας το ποσοστό μετά την τελευταία διάταξη υπολογίζεται μειωμένο κατά 25%, που αφορά στη επιβολή της αναλογούσας εισφοράς γης, προκειμένου να λάβετε απόφαση .

Β) Την υπ αριθ 38/2015 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς, η οποία βάσει του άρθρου 83 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) και λαμβάνοντας υπόψη i)Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1186/30-10-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λεβαδεών ii)Το υπ' αριθμ. Πρωτ.: 2548/17-9-2014 της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωροταξιακού Σχεδιασμού Λαμίας iii)Το από το Μαΐος 2014 σχέδιο, με θέμα: «Τοπογραφικό διάγραμμα», θέση ιδιοκτησίας: Εντός Ορίων Σχεδίου Πόλης Λεβαδειάς οδοί Κυβέλης-Ιπποκράτους-Ζήνωνος Ο.Τ. 40 -42 36 του έργου: «Πρόταση τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου», κατά της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδεών Ο.Τ. 42(παλαιό 172) και μεταξύ των Ο.Τ. 40,42,36 & 38 , στην ιδιοκτησία Νίκα Νικολέτας, διότι επιθυμεί να διατηρηθούν οι κοινόχρηστοι χώροι και οι χώροι πρασίνου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος πρότεινε στα μέλη της της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής , τη μη αποδοχή της πρότασης διότι είμαστε αντίθετοι με τον προτεινόμενο πεζόδρομο , ο οποίος μάλιστα θα γίνει εντός άλλων ιδιοκτησιών (έτσι όπως αυτός προτείνεται από τον ενδιαφερόμενο) και οι οποίες όμορες ιδιοκτησίες δεν συμμετέχουν στην πρόταση άρσης απαλλοτρίωσης και τόνισε ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου , θα πρέπει να κάνουν τις απαραίτητες ενέργειες για την προσβολή της προτεινόμενης πράξης.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση, έλαβε υπόψη την απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας , καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 (παρ 1B.ii) του Ν 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο , την μη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων το Ο.Τ. 42 (παλαιό 172) και μεταξύ των Ο.Τ. 40,42,36 & 38 , στην ιδιοκτησία Νίκα Νικολέτας, επειδή ο πεζόδρομος προτείνεται να γίνει εντός άλλων όμορων ιδιοκτησιών, οι οποίες δεν συμμετέχουν στην πρόταση άρσης απαλλοτρίωσης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 21.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Καρβούνης Σωτήριος
- 2.Καράντζαλης Δημήτριος
- 3.Κυπραίος Χρήστος (αναπλ/κό μέλος)
- 4.Σωτηρόπουλος Κων/νος
- 5.Σαλαπατάρας Στυλιανός
6. Αρκουμάνης Πέτρος

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 20/05/2015
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΤΑ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ