

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.4ης Συνεδρίασης;έτους 2015
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης : **20**

Περίληψη

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς ,σε συμμόρφωση προς την αριθ 124/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των Μαρίας-Αγγελικής Κρεμμύδα ,Μαρίας-Καρολίνας Κυριακοπούλου και Κων/νου Κυριακόπουλου, στο Ο.Τ 370 , στη θέση “Άγιος Μελέτιος” του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

Στη Λιβαδειά σήμερα την 19^η Μαΐου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 , στο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων κατόπιν της 12071/13-5-2015 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου και Δημάρχου Λεβαδέων.
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία,επειδή σε σύνολο 9 μελών ήταν παρόντες 7, και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πούλου Γιώτα
2. Καρβούνης Σωτήριος
3. Καραντζαλης Δημήτριος
4. Κυπραίος Χρήστος (αναπλ/κό μέλος)
5. Σωτηρόπουλος Κωνσταντίνος(απών από 5ο έως & 11ο Θ.Η.Δ)
6. Σαλαπατάρας Στυλιανός
7. Αρκουμάνης Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαθανασίου Χρήστος
2. Καρκάνας Αλέξανδρος

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα κατωτέρω:

Α) Την με αρ. Πρωτ. 560Οικ/24-3-2015 , εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης -Τμήμα Δόμησης και Εφαρμογών του Δήμου Λεβαδέων , με θέμα τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς,σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 124/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των Μαρίας-Αγγελικής Κρεμμύδα, Μαρίας-Καρολίνας Κυριακοπούλου και Κωνσταντίνου Κυριακόπουλου, στο Ο.Τ. 370, στη θέση «Άγιος Μελέτιος» του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς» η οποία συντάχθηκε με βάσει το σχετ. έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με αρ. 4223/14/10-2-2015 και το ίδιο θέμα, στην οποία αναφέρεται ότι:

“Πρόκειται για ακίνητα στο Ο.Τ. 370 (παλιό 102) στην θέση «Άγιος Μελέτιος», σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς για τα οποία οι φερόμενοι ιδιοκτήτες, Μαρία-Αγγελική Κρεμμύδα, Μαρία-Καρολίνα Κυριακοπούλου και Κωνσταντίνος Κυριακόπουλος, έχουν προσφύγει από 10-12-2010 στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Λιβαδειάς για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με το από 30-10-71 ΠΔ (ΦΕΚ-269/Δ/16-11-71) "Περί τροποποίησης και επεκτάσεως

του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού".

Η επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται με την υπ' αριθμ. 124/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς και σύμφωνα με την ίδια απόφαση, αφορά ρυμοτόμηση της ιδιοκτησίας των προσφευγόντων, για την δημιουργία χώρου πρασίνου και δημοτικού δρόμου.

Σύμφωνα με το παραπάνω σχετικό (1) έγγραφο της Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού, η οποία είναι η αρμόδια υπηρεσία για τη διαδικασία άρσης-τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, η τροποποίηση είναι επιβεβλημένη ύστερα από την με αρ. 124/2011 απόφαση, με την οποία αίρεται η επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Σύμφωνα με το αρθρ. 29, παρ. 4 του Ν.2831/2000 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το αρθρ.10 του Ν.3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, επιτρέπεται όμως η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

Με το ίδιο έγγραφο μας αποστέλλει τοπογραφικό διάγραμμα (συνημμένο 1) με την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να προβούμε στις προβλεπόμενες διαδικασίες. **Σημειώνεται ότι αν η προβλεπόμενη προθεσμία των έξι μηνών παρέλθει άπρακτη, η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης θα συνεχισθεί χωρίς την γνωμοδότηση του Δήμου Λεβαδέων.**

Στην ιδιοκτησία στην οποία αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση πρέπει να επιβάλλεται εισφορά σε γη, ως ποσοστό του ρυμοτομούμενου τμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 2^ε του Ν.2508/87, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31, παρ. 2 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α). Σύμφωνα με το σχετ. (1), στις συγκεκριμένες ιδιοκτησίες: Α) στην ιδιοκτησία 1, Κωνσταντίνου Κυριακόπουλου και Μαρίας-Καρολίνας Κυριακοπούλου, η ρυμοτομούμενη έκταση ανέρχεται σε 248,47 τ.μ. και η οφειλόμενη εισφορά σε γη είναι 18,64 τ.μ.. Με την προτεινόμενη τροποποίηση την εισφορά σε γη αποτελεί το τμήμα T-B3-B7-B8-T, εμβαδού 106,29 τ.μ. και διατίθεται ως κοινόχρηστος χώρος για την διάνοιξη της οδού Βάρναλη.

Σε σχέση με τα παραπάνω αναφέρουμε τα εξής:

1) Στο Τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται της από 24-10-14 αίτησης του Κυριακόπουλου Κωνσταντίνου με αρ. πρωτ. Υπηρ. Δόμησης 1329, στο τμήμα της δημοτικής οδού Βάρναλη μπροστά από την ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου Κυριακόπουλου και Μαρίας – Καρολίνας Κυριακοπούλου, αναφέρεται ότι υπάρχει συμβόλαιο κοινής χρήσης με αρ. 3620/1990.

2) Η οδός Βάρναλη είναι πλήρως διαμορφωμένη με άσφαλο και ρείθρα-κράσπεδα.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε(με την παρ. 1 του αρθ. 1 του Ν. 4315/14) και ισχύει, «11. Οι οπωσδήποτε σχηματισμένοι μέσα στην περιοχή επέκτασης κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται ως νόμιμα υπάρχοντες κοινόχρηστοι χώροι και δεν λαμβάνονται υπόψη υπέρ των ιδιοκτητών για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη.» Σημειώνουμε επίσης ότι ο Δήμος Λεβαδέων αν και κλήθηκε, δεν παραστάθηκε στην συνεδρίαση για την εκδίκαση της υπόθεσης

Β) Την υπ αριθ 63/2015 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς, η οποία βάσει του άρθρου 83 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) και λαμβάνοντας υπόψη i)Το υπ' αριθμ. Πρωτ. Οικ.560/24-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λεβαδέων,ii)Το υπ' αριθμ. Πρωτ.: 4223/14/10-2-2015έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωροταξιακού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας iii)Το από Οκτώβριος 2014 τοπογραφικό διάγραμμα, με θέμα: «Τοπογραφικό διάγραμμα», θέση ιδιοκτησίας: Εντός Ορίων Σχεδίου Πόλης Λεβαδειάς Ζώνη Ε' πινακίδα 9N-20N δημοτική οδός Βάρναλη Ο.Τ. ΚΧ370 (παλαιό 102) του έργου: «Πρόταση τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου»,

γνωμοδοτεί **κατά** της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων στο Ο.Τ. 370, στις ιδιοκτησίες Μαρίας-Αγγελικής Κρεμμύδα, Μαρίας-Καρολίνας Κυριακοπούλου και Κωνσταντίνου Κυριακόπουλου, διότι επιθυμεί να διατηρηθούν οι κοινόχρηστοι χώροι και οι χώροι πρασίνου

Στη συνέχεια η Πρόεδρος πρότεινε στα μέλη της της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής όπως εισηγηθούν αρνητικά στην πρόταση της αρμόδιας υπηρεσίας επειδή ο προτεινόμενος πεζόδρομος καταστρατηγεί τις εναπομένουσες ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ 370 οι οποίες μπορούν να έχουν ισόνομα δικαιώματα αποχαρκτηρισμού. Εντός της ιδιοκτησίας που προτείνεται για αποχαρκτηρισμό υπάρχει οικοδομησιμότητα βάσει των ισχυουσών Πολεοδομικών Διατάξεων .

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση, έλαβε υπόψη την απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας , καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 (παρ 1Β.ii) του Ν 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της επιτροπής Ποιότητας Ζωής και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο , την μη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων στο Ο.Τ. 370, στις ιδιοκτησίες Μαρίας-Αγγελικής Κρεμμύδα, Μαρίας-Καρολίνας Κυριακοπούλου και Κωνσταντίνου Κυριακόπουλου, επειδή: α) ο προτεινόμενος πεζόδρομος καταστρατηγεί τις εναπομένουσες ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ 370 , οι οποίες μπορούν να έχουν ισόνομα δικαιώματα αποχαρκτηρισμού β) Εντός της ιδιοκτησίας που προτείνεται για αποχαρκτηρισμό υπάρχει οικοδομησιμότητα βάσει των ισχυουσών Πολεοδομικών Διατάξεων γ) διότι επιθυμεί να διατηρηθούν οι κοινόχρηστοι χώροι και οι χώροι πρασίνου.-

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 20.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται από εκείνους που πήραν μέρος στη συνεδρίαση αυτή.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Καρβούνης Σωτήριος
- 2.Καράντζαλης Δημήτριος
- 3.Κυπραίος Χρήστος (αναπλ/κό μέλος)
- 4.Σωτηρόπουλος Κων/νος
- 5.Σαλαπατάρας Στυλιανός
6. Αρκουμάνης Πέτρος

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 20/05/2015
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΟΥΛΟΥ ΓΙΩΤΑ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ