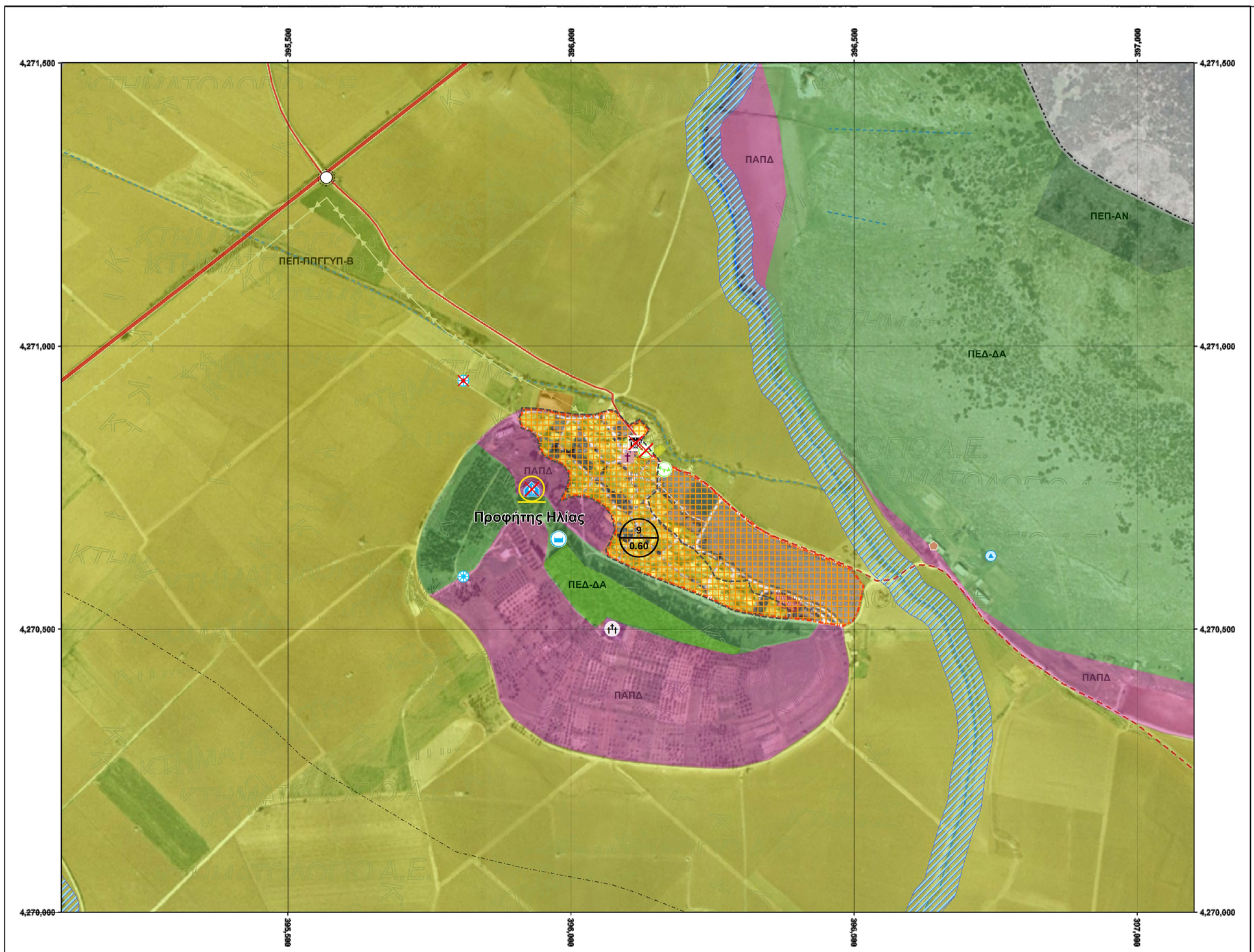

Ο παρών Χάρτης αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΣΧΟΟΑΠ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ 2007-2013"
Άξονας Προτεραιότητας 05 - "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής Στερεάς Ελλάδας

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΤΠΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

«ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ»

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

1) Β.ΔΟΜΙΤΣΟΓΛΟΥ - Σ.ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ & Σια Ε.Ε. με δ.τ. «Δ+Δ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ», Λ.Βουλιαγμένης 248, 17343 Άγιος Δημήτριος
2) ΜΟΥΛΑΤΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Γεωλόγος, Νεστορίου 2, 18454 Νίκαια
3) ΣΙΑΠΑΡΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Γεωλόγος, Δευκαλίωνος 23, 42100 Τρίκαλα
4) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΓΟΓΟΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., με δ.τ. «ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ», Σωκράτους 5 & Πλουτάρχου, 15122 Μαρούσι

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Β' Στάδιο: Πρόταση

Μετά από τις παρατηρήσεις Β1 Σταδίου

Αριθμός Χάρτη:
Π.3

Τίτλος Χάρτη:
ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ - Πολεοδομική οργάνωση

Οικισμός:
Προφήτης Ηλίας

Κλίμακα:
1:5,000

Σύστημα Αναφοράς:
Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς: **ΕΓΣΑ'87**
Προβολή: **Εγκάρσια Μερκατορική (UTM)**
Ελειψοειδές Αναφοράς: **GRS80**
Κεντρικός Μεσημβρινός (Central Meridian): **λ0=24°**
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς (Latitude of Origin): **φ0=0°**
Κλίμακα στον Κεντρικό Μεσημβρινό (Scale at Central Meridian): **k0=0.9996**
False Easting: **500,000 m**, False Northing: **0 m**
Υπόβαθρο: **ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**, έτος λήψης 2007

Ημερομηνία:
Αύγουστος 2015

Υπογραφή - Σφραγίδα Μελετητή:

ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΑ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΔΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΕΜΠ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολεοδομική οργάνωση - χρήσεις γης

Διοικητικά Όρια
- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Δημοτικής/Τοπικής Κοινότητας

Προτεινόμενες χρήσεις οικισμού
- Χρήσεις γης εντός του οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α' 28-6-2014)
- Προτεινόμενες επεκτάσεις οικισμών

Υφιστάμενες χρήσεις γης οικισμών
- Οικιστική χρήση - κατοικία
- Κεντρικές λειτουργίες
- Ελεύθεροι χώροι - πράσινο
- Αθλητισμός
- Εκπαίδευση
- Θρησκευτικοί χώροι
- Νεκροταφεία
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Υπηρεσίες ανάψυχής
- Χώροι στάθμευσης
- Αποθηκευτικοί χώροι
- Εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλεύσεων
- Αδόμητοι χώροι

Όρια Οικισμών
- Όρια Οικισμών
- Συνεκτικά όριο οικισμών
- d: Μικτή πυκνότητα (brutto) ΜΣΔ: Προτεινόμενος Μέσος Συντελεστής Δόμησης

Στοιχεία της πόλης
- Κοινοτικό Κατάστημα
- Δημοτικό Σχολείο
- Γυμνάσιο - Λύκειο
- Μουσείο
- Μουσείο εικονικής πραγματικότητας
- Εκκλησία
- Χρήσεις που έχουν μεταβληθεί ή καταργηθεί
- Προγραμματισμένες Χρήσεις
- Γήπεδο
- Αθλητικός εξοπλισμός
- Παιδική χαρά
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Κρήνη
- Νεκροταφείο
- Επανάχρηση κτηρίων
- Μετενκατάσταση νεκροταφείου

Υφιστάμενες παραγωγικές δραστηριότητες
- Κτηνοτροφικές μονάδες
- Συγκεντρώσεις κτηνοτροφικών μονάδων
- Βιομηχανικές Μονάδες

Περιοχές Ειδικής Προστασίας - ΠΕΠ

- Προστασία Αρχαιολογικών Χώρων ΠΕΠ-ΑΧ
- Προστασία Μνημείων ΠΕΠ-ΑΜ
- Προστασία Μνημείων ΠΕΠ-ΑΜ
- Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας ΠΕΠ-ΠΠΓΓΥΠ
- Προστασία Αναδασωτέων Εκτάσεων ΠΕΠ-ΑΝ
- Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων ΠΕΠ-ΔΑ
- Προστασία Υδατορεμμάτων ΠΕΠ-ΥΔ
- Προστασία Καταφυγίου Άγριας Ζωής ΠΕΠ-ΚΑ
- Προστατευόμενη περιοχή Natura 2000 (GR 2410001 SCI) ΠΕΠ-ΣΥ

Περιοχές Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων - ΠΑΠΔ

Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων - ΠΙΧ

Αστικές υποδομές

Γενικές αστικές υποδομές

Μεταφορικό Δίκτυο
Λειτουργική ιεράρχηση οδικού δικτύου
Υφιστάμενο
- Κύριες αρτηρίες
- Δευτερεύουσες αρτηρίες
- Κύριες συλλεκτήριες
- Δευτερεύουσες συλλεκτήριες

Προτεινόμενο
- Δευτερεύουσες συλλεκτήριες

Κόμβοι
Υπάρχοντες
- Ανισόπεδος
- Ισόπεδος

Προτεινόμενοι
- Ισόπεδος

Σιδηροδρομικό Δίκτυο
- Σιδηροδρομικό Δίκτυο

- Πρόταση παράκαμψης ΠΕΟ εντός των οικισμών (ενδεικτική θέση)
- Τμήματα ΠΕΟ προς αποχαρακτηρισμό
- Σύνδεση με σημαντικούς ΑΧ

Ενέργεια

Γραμμές Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας
- Γ.Μ. 150ΚV ΑΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
- Γ.Μ. 400ΚV ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ

Γραμμές μεταφοράς φυσικού αερίου
- Κύριος αγωγός
- Κλάδος Μαυρονέρι - Αντίκυρα

Παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ
Φωτοβολταϊκά
- Ισχύς <=0,5 MW
- Ισχύς 0,5 MW - 1 MW

Φ/βολταϊκά πάρκα ισχύος > 1 MW
- Άδεια παραγωγής
- Αίτηση σε αξιολόγηση

Αιολικά πάρκα
- Άδεια Παραγωγής
- Άδεια εγκατάστασης
- Ανεμογεννήτριες

Βιομάζα
- Άδεια λειτουργίας

Υποδομές κοινής ωφέλειας

Απορρίματα
- Αποκατεστημένος ΧΑΔΑ
- ΧΑΔΑ προς αποκατάσταση

Ύδρευση - Άρδευση
Γεωτρήσεις
- Υφιστάμενες
- Νέες
- Εκτός λειτουργίας

Δεξαμενές
- Υφιστάμενες
- Νέες
- Γεωτρήσεις άρδευσης
- Υδροστάσια

Διαχείριση λυμμάτων
- Προτεινόμενες εναλλακτικές θέσεις Ε.Ε.Λ.

Τηλεπικοινωνίες
(θέσεις ενδεικτικές)
Αστικά κέντρα
- Αστικά κέντρα

Γραμμές ΟΤΕ
- Οπτική Ίνα
- Υπόγειο χάλκινο καλώδιο